

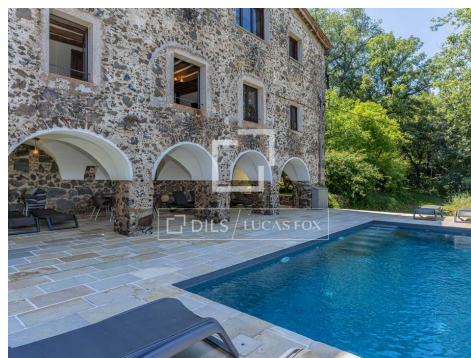
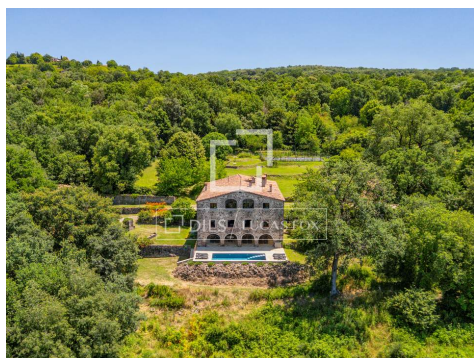
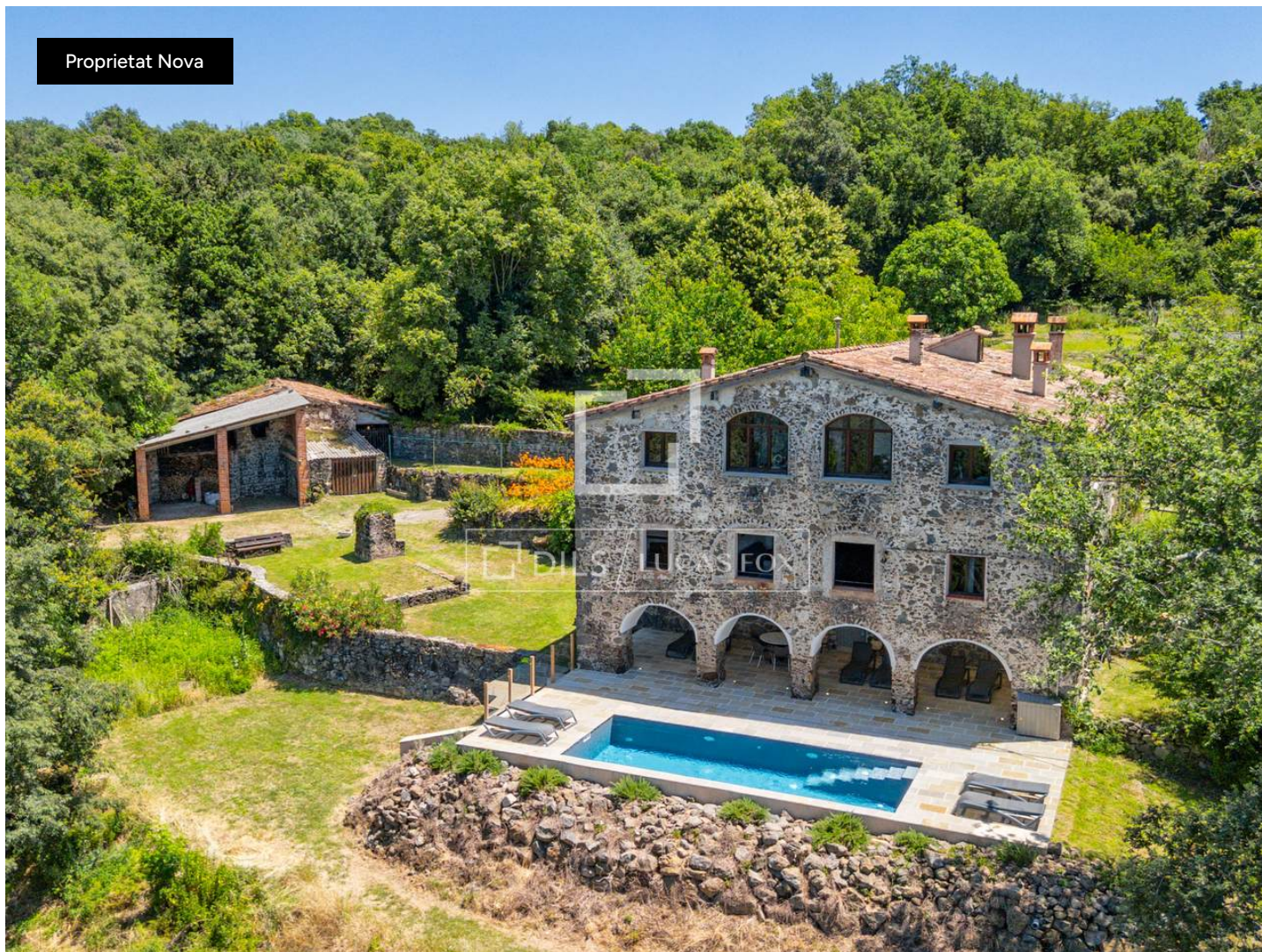
1.075.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 8 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17468

8	3	685m ²	98.000m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.075.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 8 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Finca ecològica històrica a la Garrotxa amb 9,8 hectàrees de terreny orgànic, dues residències independents, 8 dormitoris, piscina, llicència turística, edificis agrícoles i un fort potencial per a ús residencial o hotelier.

Algunes propietats no cal presentar-les. Es revelen a través del paisatge.

Aquesta masia catalana del segle XIX està situada en el característic paisatge volcànic de la Garrotxa, on camps oberts, pendents suaus i zones boscoses creen un entorn natural d'una calma i claredat excepcionals. La casa s'assenta en aquest paisatge amb total naturalitat, com si sempre hi hagués pertanyut.

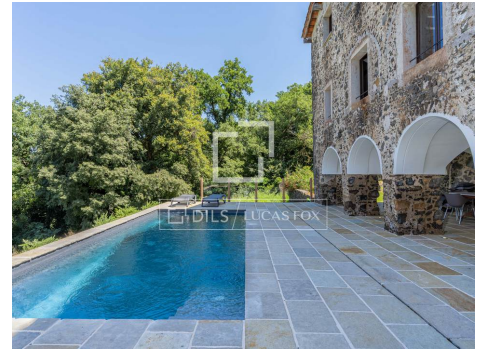
La finca ofereix aproximadament 685 m² de superfície construïda, distribuïda en dues residències independents connectades internament. Aquesta configuració permet una flexibilitat completa, ja sigui com a gran casa familiar privada, com a doble habitatge o com a combinació de residència privada i lloguer vacacional generador d'ingressos.

La residència inferior actualment funciona com a allotjament turístic amb llicència, mentre que la residència superior s'utilitza com a casa privada, oferint un major potencial per a la seva finalització o reconfiguració. Cada unitat disposa de serveis independents, com ara subministrament d'aigua i electricitat, calefacció, aire condicionat i sistemes de descalcificació d'aigua.

Més enllà dels principals espais habitables, la propietat inclou una sèrie d'edificis agrícoles i auxiliars que milloren significativament la seva versatilitat. Els antics estables s'han convertit en un taller de fusteria funcional, reflectint l'enfocament pràctic i creatiu amb què s'ha mantingut la finca. Un graner tradicional ofereix un potencial addicional per a la conversió en allotjament addicional o una habitatge secundari, subjecte a permís d'obres.

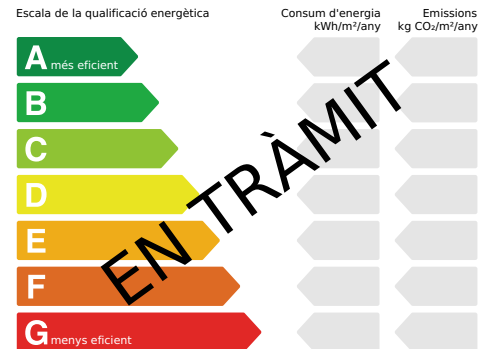
Una de les característiques més distintives de la propietat és la seva piscina. De dimensions generoses i perfectament integrada en el paisatge, gaudeix de vistes obertes als camps dels voltants i és un punt central natural per a la vida a l'aire lliure durant els mesos més càlids. És un espai dissenyat no com un element aïllat, sinó com a part d'un ritme de vida més ampli connectat a la natura.

La finca s'estén per més de 9,8 hectàrees, de les quals aproximadament el 75% són terres de conreu obertes i la resta bosc. És important destacar que la terra s'ha mantingut de manera orgànica, sense l'ús de fertilitzants químics, preservant un sòl viu que és cada cop més rar i molt valorat per a projectes ecològics i regeneratius.



lucasfox.cat/go/gir70452

Vistes a les muntanyes , Piscina, Jardí, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat , Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Pou, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A renovar, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.075.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 8 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

La infraestructura moderna inclou un sistema fotovoltaic de 20 panells instal·lat el 2023, recollida d'aigua de pluja per a reg i ús de la piscina, serveis generals i sistemes de descalcificació d'aigua independents per a cada residència. La propietat també es beneficia d'una llicència de lloguer turístic vàlida.

Situada a pocs minuts d'Olot, dins del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, la finca combina privacitat, accessibilitat i un entorn natural altament desitjable.

Aquesta és una propietat definida per la terra, l'adaptabilitat i l'autenticitat tranquil·la, que ofereix una oportunitat única per combinar estil de vida, ingressos i potencial ecològic en una finca coherent.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.075.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 8 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona



L'immoble es presenta en excel·lent estat. El preu indicat no inclou impostos ni despeses associades a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador. En aquest cas, s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP), excepte en el cas d'obra nova, en què s'aplicaria l'IVA i l'Impost de Documents Jurídics Documentats (AJD). Tampoc s'inclouen les despeses notarials ni del Registre de la Propietat. L'immoble disposa de Certificat d'Eficiència Energètica. Pel que fa a la Cèdula d'Habitabilitat, la tenim amb el número de referència CHGCHG010253*****, i es proporcionarà prèvia sol·licitud als interessats. Número de registre AICAT: 13225 i número de registre API: 4089, que figuren d'acord amb la legislació aplicable.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya