

1.590.000 € Masia - En venda - Nova

Masia de 9 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17813

9	5	454m ²	7.558m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.590.000 € Masia - En venda - Nova

Masia de 9 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Exclusiva finca rústica de 454 m² sobre una parcel·la de 7.758 m² a la Vall de Bianya. Tres habitatges independents, piscina d'aigua salada i un negoci d'allotjament rural consolidat en un entorn de privadesa absoluta.

Hi ha llocs l'arquitectura dels quals sembla haver nascut del propi paisatge. Aquesta finca n'és un.

A la Vall de Bianya, on les rouredes i els prats dibuixen un dels paisatges més serens de la Garrotxa, la propietat es desplega amb una naturalitat que només tenen aquelles construccions que han sabut evolucionar sense perdre la seva essència. Els seus 454 m² construïts, assentats sobre una parcel·la de 7.758 m², no busquen imposar-se a l'entorn; en formen part.

La pedra conserva la memòria de la masia original. La fusta aporta calidesa. La llum entra amb suavitat a cada estança i acompanya el pas de les hores, mentre el paisatge es converteix en una presència constant a través de les finestres, les terrasses i els espais exteriors. Tot convida a abaixar el ritme i a reconnectar amb un entorn on la natura marca el compàs del dia.

El conjunt està format per tres habitatges completament independents, una configuració poc habitual que aporta una extraordinària versatilitat. La residència principal conserva el caràcter de l'arquitectura tradicional catalana; l'acollidora cabana ofereix un espai íntim i ple d'encant; i un elegant apartament de nova construcció incorpora una lectura contemporània del conjunt, demostrant que tradició i modernitat poden conviure amb harmonia absoluta.

Més enllà del seu atractiu com a residència privada, la propietat acull un negoci d'allotjament rural consolidat, desenvolupat amb cura i plenament operatiu. Aquesta doble condició —llar i projecte empresarial— permet al futur propietari continuar amb una activitat ja implantada i reconeguda, o reinterpretar-la segons la seva pròpia visió, ja sigui com a allotjament boutique, espai per a retirs de benestar, trobades corporatives o experiències vinculades a la natura.

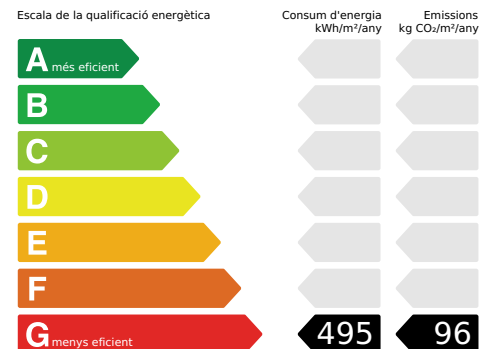
La creixent projecció de La Garrotxa com a destinació de turisme sostenible i de qualitat converteix aquesta finca en un actiu especialment atractiu per als que busquen combinar patrimoni, qualitat de vida i una inversió amb recorregut.

A l'exterior, el jardí es fon amb el bosc, respectant la topografia i la vegetació existent. La piscina d'aigua salada s'integra amb discreció al paisatge, mentre les terrasses, els porxos i els espais de descans permeten gaudir de la tranquil·litat i la bellesa de l'entorn en qualsevol moment de l'any.



lucasfox.cat/go/gir70510

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Renovat, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.590.000 € Masia - En venda - Nova

Masia de 9 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

La finca disposa de totes les comoditats necessàries per a una residència contemporània, incloent-hi calefacció per gasoil, bomba de calor, aire condicionat, dues xemeneies, subministrament d'aigua de xarxa complementat amb pou propi, garatge i els serveis tècnics necessaris per garantir un funcionament eficient durant tot l'any.

Més que no pas una propietat, aquesta finca representa una forma d'habitar el territori: un lloc on l'arquitectura dialoga amb el paisatge, on l'autenticitat s'uneix al confort contemporani i on el valor residencial conviu, de manera natural, amb un projecte empresarial plenament consolidat.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.590.000 € Masia - En venda - Nova

Masia de 9 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona



L'habitatge se situa a la Garrotxa, Girona, indicant-se la localització de manera aproximada conforme a la normativa vigent. Disposa de 454 m2 construïts i útils. L'habitatge està en bona condició. El preu total de venda és de 1.590.000 euros. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHG00248420001 la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Condició de Gran Forquilla: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya