

1.180.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17100

|            |                 |                   |                        |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| 3          | 4               | 260m <sup>2</sup> | 856m <sup>2</sup>      |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Dimensions del terreny |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

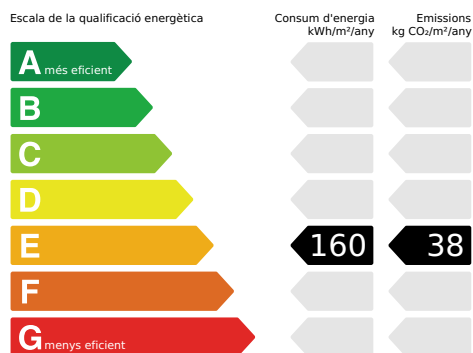
1.180.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona



[lucasfox.cat/go/gir70575](https://lucasfox.cat/go/gir70575)

Terrassa, Jardí, Llum natural, Vistes,  
 Vista panoràmica, Sistema d'alarma,  
 Llar de foc, Exterior, Cuina oberta,  
 Cuina equipada, Aire condicionat



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.180.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona



La propietat es troba a Baix Empordà. Ofereix \*\*\*\* m<sup>2</sup> de superfície construïda i \*\*\* m<sup>2</sup> de superfície útil. La propietat es presenta en excel·lent estat. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, de conformitat amb la legislació vigent, són a càrrec de la part compradora. En aquest cas, és aplicable l'impost sobre transmissions patrimonials (ITP), llevat del cas d'obra nova, i en aquest cas serien aplicables l'IVA i l'impost sobre actes jurídics documentats (AJD). Les despeses de notaria i Registre de la Propietat tampoc no estan incloses. La propietat disposa de certificat d'eficiència energètica. Pel que fa a la Cèdula d'Habitabilitat, en disposem amb el número de referència CHG\*\*\*\*\*, i serà facilitada prèvia sol·licitud a les persones interessades. Número de registre AICAT: 13225 i número de registre API: 4089, mostrats de conformitat amb la legislació aplicable.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya