

1.650.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Magnífica masia reformada en un entorn privilegiat de l'Alt Empordà

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17746

7	8	876m ²	5.000m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.650.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Magnífica masia reformada en un entorn privilegiat de l'Alt Empordà

Magnífica finca rústica reformada en un entorn privilegiat a l'Alt Empordà amb privacitat, tranquil·litat i excel·lent accés als pobles del voltant.

Situada al cor de l'impressionant paisatge de l'Alt Empordà, aquesta excepcional finca rural ha estat restaurada amb cura pel seu actual propietari amb un gust impecable, preservant el seu autèntic caràcter rústic alhora que incorpora a la perfecció les comoditats modernes i la vida contemporània.

Envoltada de natura i amb impressionants vistes a la muntanya, la propietat ofereix tranquil·litat i privacitat completes, alhora que està perfectament connectada amb algunes de les poblacions més cobejades de la regió. Es troba a només 20 minuts de Figueres, a 10 minuts de la ciutat medieval de Besalú i a 15 minuts de la bonica ciutat lacustre de Banyoles. Els pobles propers ofereixen tots els serveis essencials, com ara excel·lents restaurants, fleques, carnisseries, farmàcies i botigues locals, permetent als residents gaudir del millor de la vida al camp sense sacrificar la comoditat.

Situada en un terreny d'aproximadament 5.000 m² bellament cuidat, la finca ofereix una varietat d'espais interiors i exteriors dissenyats per gaudir-ne durant totes les estacions.

La casa principal disposa de sis habitacions dobles espaioses, cadascuna amb el seu propi bany.

La planta baixa dona la benvinguda als residents i convidats a través d'un impressionant rebedor que mostra bells elements rústics originals. En aquest nivell hi ha una encantadora i pràctica cuina d'estiu amb accés directe al pati i a la piscina, una habitació doble amb bany privat, un lavabo de cortesia i un safareig.

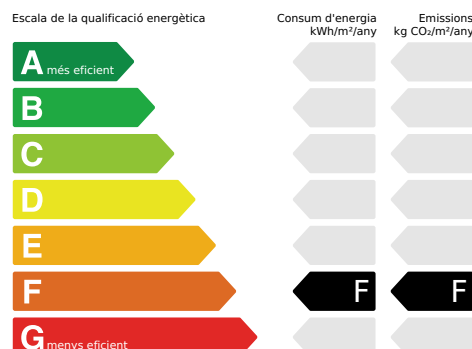
La primera planta acull la cuina principal, un menjador generós i una acollidora sala d'estar, creant un ambient càlid i confortable per a la vida quotidiana i l'entreteniment. Aquesta planta també ofereix tres habitacions dobles espaioses, cadascuna amb el seu propi bany privat.

A la segona planta, una altra sala d'estar i menjador gaudeix d'espectaculars vistes panoràmiques de les muntanyes dels voltants. Aquest nivell també inclou dos dormitoris dobles addicionals amb bany privat, juntament amb una gran sala que actualment s'utilitza com a magatzem, que ofereix un excel·lent potencial per convertir-la en un setè dormitori, un despatx a casa, un estudi d'artista o un espai habitable addicional.



lucasfox.cat/go/gir70632

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Spa, Garatge, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.650.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Magnífica masia reformada en un entorn privilegiat de l'Alt Empordà

A l'exterior, un annex separat ofereix una versatilitat excepcional i és ideal com a estudi de ioga, gimnàs privat, zona de benestar o taller creatiu. Està totalment equipat amb un bany i una sauna, creant un refugi tranquil dedicat a la relaxació i el benestar. Adjacent a l'annex hi ha dues places d'aparcament cobertes.

Aquesta propietat excepcional és perfecta com a espaiosa residència familiar, com a refugi de vacances luxós o com a oportunitat de negoci excepcional per a l'hostaleria o el benestar. Combinant un caràcter autèntic, un allotjament generós, comoditats modernes i una ubicació envejable, ofereix una oportunitat única per experimentar el millor de la vida en una de les regions més boniques de Girona.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.650.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Magnífica masia reformada en un entorn privilegiat de l'Alt Empordà



El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, van a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: l'impost de transmissions patrimonials. Tampoc inclou les despeses notaries ni del registre de la propietat. Es disposa d'un certificat d'eficiència energètica per a l'immoble. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb el número , que posarem a disposició de l'interessat si ho sol·licita. Condició de Gran Titular d'Immobles: núm. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya