

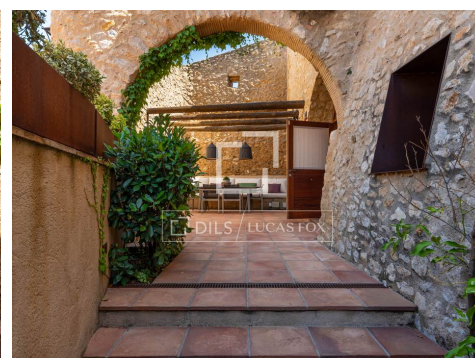
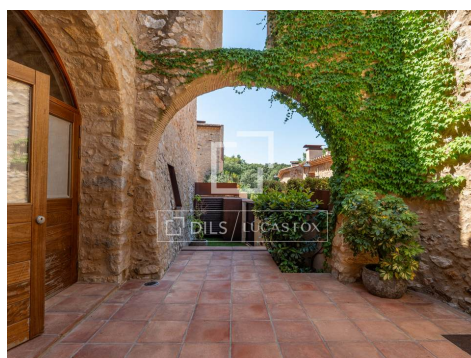
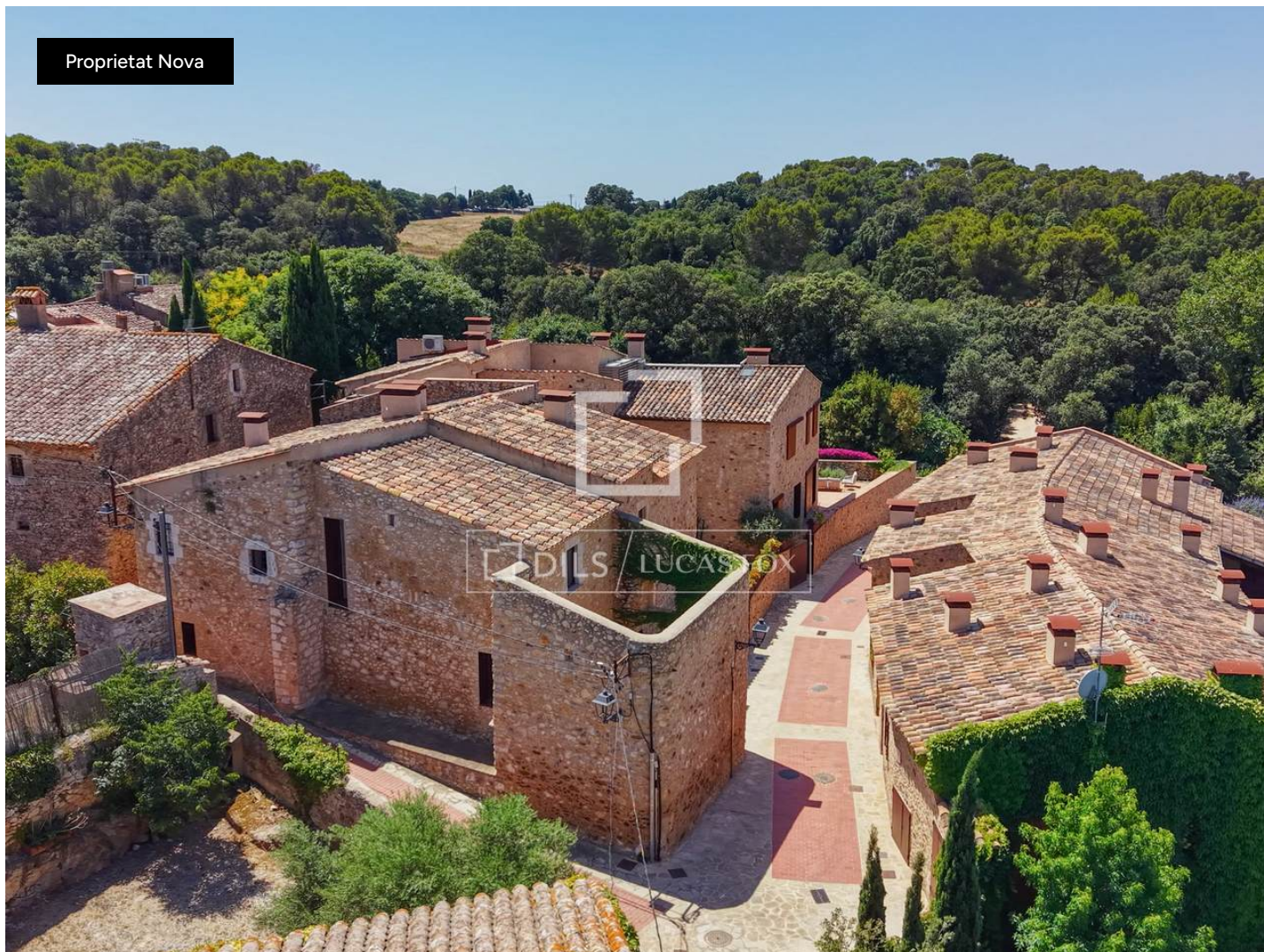
1.100.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia excel·lent de 3 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17213

3	3	297m ²	30m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.100.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia excel·lent de 3 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Baix Empordà, Girona

Casa amb encant històric i disseny contemporani en venda a tan sols 5 km de les millors platges de la Costa Brava, al Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenta en exclusiva aquesta magnífica casa situada a Esclanyà, un encantador nucli històric del Baix Empordà amb l'essència rural de la zona, a pocs minuts de les cales més emblemàtiques de la Costa Brava com Begur, Tamariu, Llafranc i Calella de Palafrugell.

La propietat forma part d'una antiga masia catalana de l'any 1790, acuradament rehabilitada per oferir una combinació excepcional entre el caràcter tradicional i el confort contemporani. Compte amb una superfície construïda de 297m² i destaca per la seva elegància sòbria, elements d'època recuperats com sostres voltats i parets de pedra originals, la seva lluminositat i una funcional distribució.

S'integra en un conjunt únic amb més de 7.000 m² de zones enjardinades i espais d'estil mediterrani, com ara una piscina, horts ecològics, racons de descans i àrees d'oci al aire lliure.

L'habitatge es distribueix en dues plantes còmodes.

A la planta principal, hi ha terrassa exterior, saló amb llar de foc, menjador amb sortida a l'exterior i cuina oberta de disseny contemporani, celler i bany.

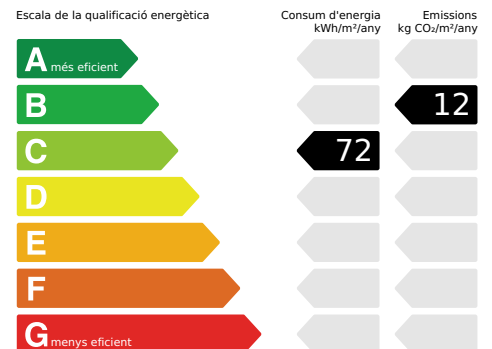
La zona de nit compta amb saló i tres dormitoris i dos banys.

Una propietat singular, situada en un entorn de gran valor paisatgístic i cultural, ideal tant com a residència habitual d'alta qualitat com a segona residència per als que busquen tranquil·litat, autenticitat i proximitat al mar.



lucasfox.cat/go/gir70714

Terrassa, Piscina,
Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Zona chill-out, Traster,
Sistema d'alarma, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,
Cuina equipada, Calefacció,
Aire condicionat

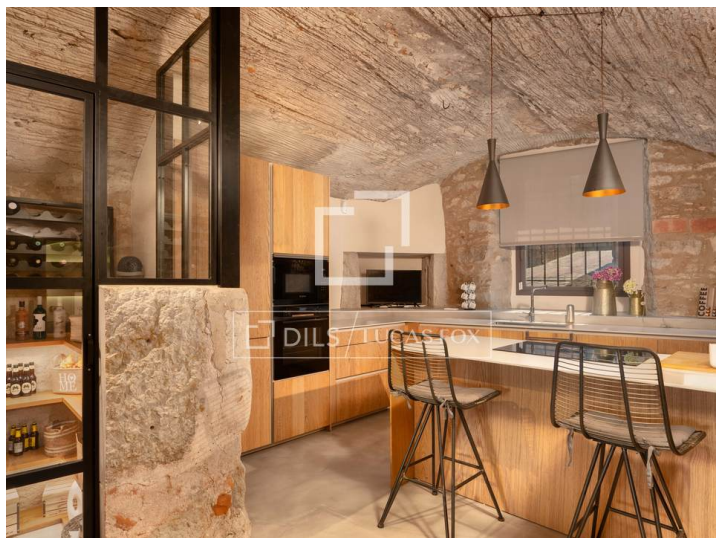


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.100.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia excel·lent de 3 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Baix Empordà, Girona



La propietat es troba a Baix Empordà. Ofereix 297m de superfície construïda i XXX m de superfície útil. La propietat es presenta en excel·lent estat. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, de conformitat amb la legislació vigent, són a càrrec de la part compradora. En aquest cas, és aplicable l'impost sobre transmissions patrimonials (ITP), llevat del cas d'obra nova, i en aquest cas serien aplicables l'IVA i l'impost sobre actes jurídics documentats (AJD). Les despeses de notaria i Registre de la Propietat tampoc no estan incloses. La propietat disposa de certificat d'eficiència energètica. Pel que fa a la Cédula d'Habitabilitat, en disposem amb el número de referència CHG002513****, i serà facilitada prèvia sol·licitud a les persones interessades. Número de registre AICAT: 13225 i número de registre API: 4089, mostrats de conformitat amb la legislació aplicable. Condició de gran forquilla: No

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.100.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia excel·lent de 3 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Baix Empordà, Girona

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya