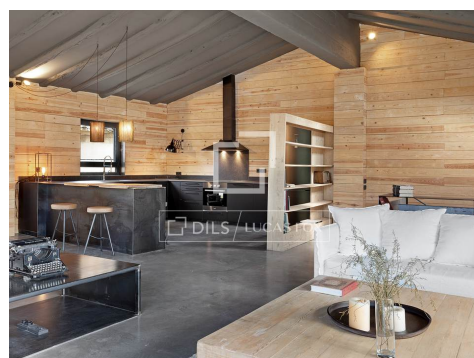
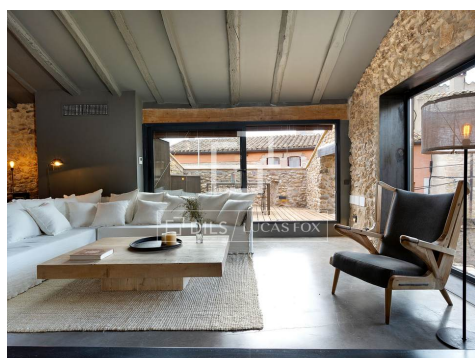


565.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia excel·lent de 3 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17468

3	2	240m ²	15m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

565.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia excel·lent de 3 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Alt Empordà, Girona

Casa de poble totalment reformada d'estil modern, amb tres dormitoris i un ampli saló d'estar, en venda al'Alt Empordà.

Lucas Fox presenta en exclusiva aquesta casa de poble completament reformada a un dels pobles més ben ubicats a l'Alt Empordà.

La rehabilitació ha respectat amb cura l'essència original de l'habitatge, conservant elements com els murs de pedra, les portes antigues i els detalls de forja, que es combinen a la perfecció amb un disseny contemporani i acabats d'alta qualitat.

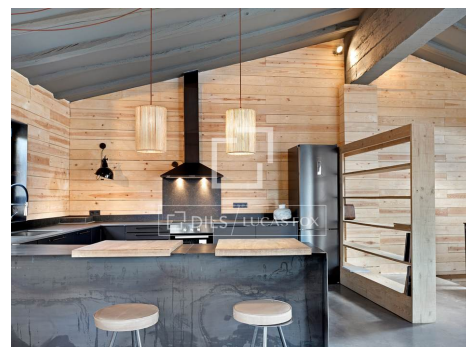
L'habitatge es distribueix en dues plantes. A la planta baixa, un lluminós rebedor dóna la benvinguda i condueix al dormitori principal, que disposa de bany en suite i accés a un pati interior que aporta llum natural abundant. En aquesta mateixa planta es troben dos dormitoris més, un segon bany complet i una zona de bugaderia i sala de màquines, discretament integrada després d'un revestiment de fusta.

Una elegant escala de ferro condueix a la planta superior, un espai que conserva la història de la casa, ja que antigament va acollir el cinema del poble. Aquesta planta ofereix una àmplia estada diàfana organitzada en tres ambients: saló, menjador i cuina oberta, completament equipada. Els grans finestrals inunden l'espai de llum natural i ofereixen agradables vistes al paisatge circumdant.

Des d'aquesta planta també s'accedeix a una terrassa, el lloc perfecte per gaudir de dinars i sopars al'aire lliure durant els mesos d'estiu, amb vistes al castell d'Orriols.

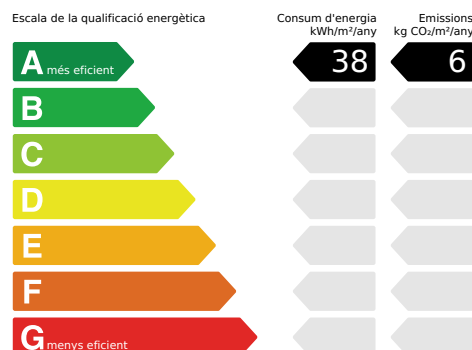
Una propietat única, ideal per als que busquen un habitatge amb caràcter, història i totes les comoditats modernes en un entorn privilegiat de l'Alt Empordà.

Per a més informació o per concertar una visita, no dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres.



lucasfox.cat/go/gir70854

Terrassa, Sostres alts, Llum natural,
Característiques d'època,
Zona chill-out, Sistema domòtic,
Renovat, Plafons solars, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,
Cuina equipada, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals

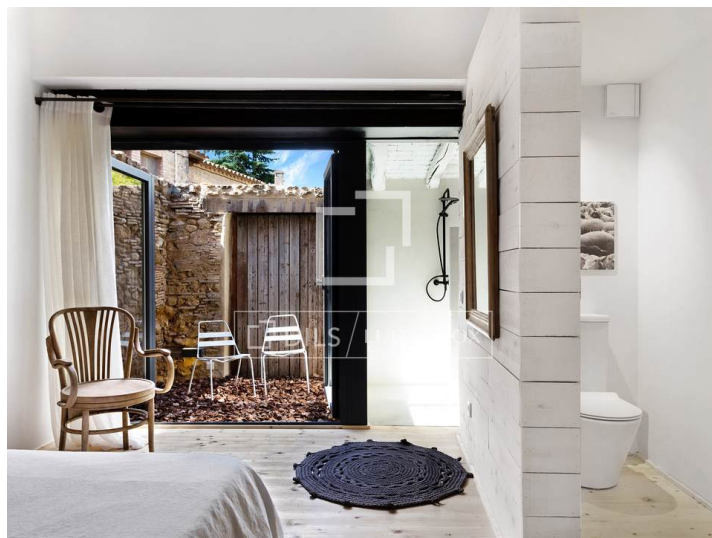
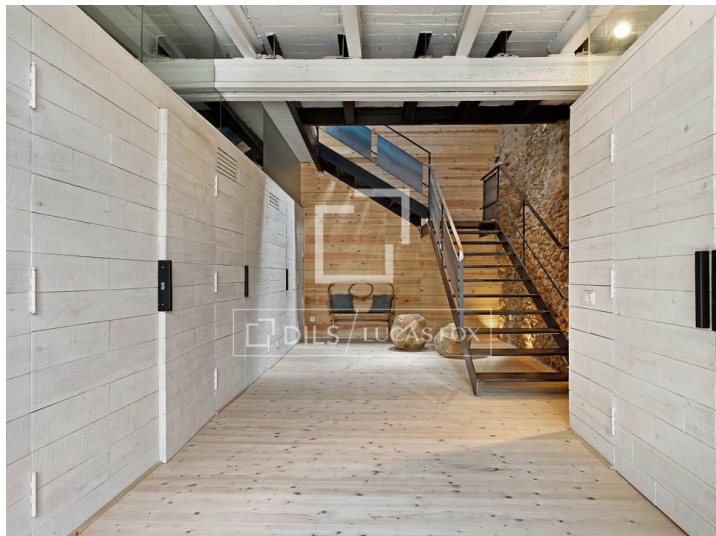


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

565.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia excel·lent de 3 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Alt Empordà, Girona



L'habitatge se situa a Alt Empordà, Girona, indicant-se la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 240m² construïts i 154m² útils. L'habitatge es troba en una condició excel·lent. El preu total de venda és de 565.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. Quant a la cèdula d'habilitat, en disposem, amb número CHG001679****, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Condició de Gran Forquilla: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya