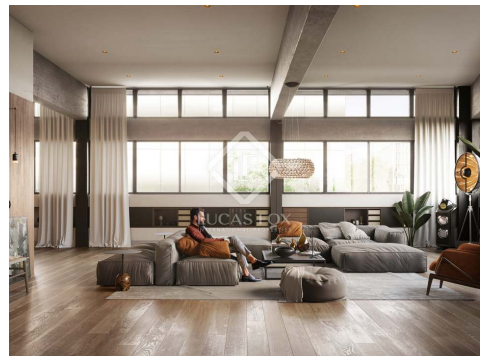
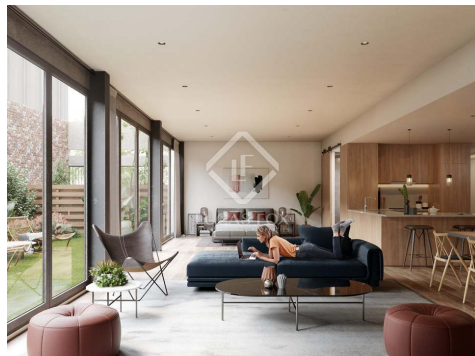
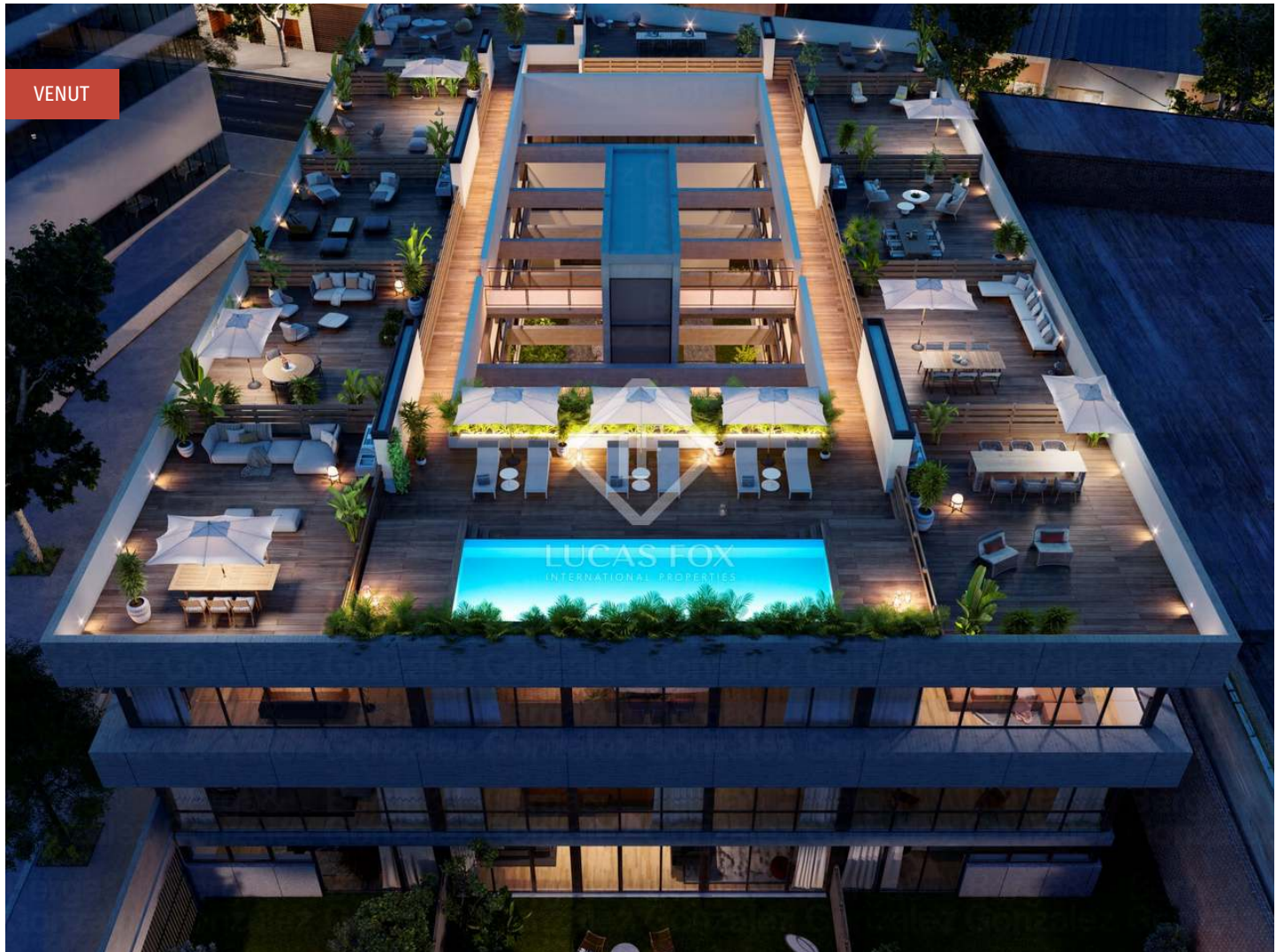


## Preus a consultar New development - Venut Goldsmith Lofts Pisos, Poblenou, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Poblenou, Barcelona



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

## Preus a consultar New development - Venut **Goldsmith Lofts Pisos, Poblenou, Barcelona**

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Poblenou, Barcelona

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Poblenou, Barcelona

Aquesta exclusiva promoció d'obra nova se situa prop de la plaça de les Glòries i la futura plaça de les Arts. L'emblemàtica fàbrica de Orfebre Cunill, edificada de 1963, es rehabilitarà completament per oferir magnífics lofts de luxe.

La promoció ofereix lofts d'un dormitori i un bany, o un dormitori i dos banys en el cas dels habitatges de més de 100 m<sup>2</sup>. Els pisos amb aquesta superfície tindran l'opció d'obtenir dos dormitoris.

habitatges espaioses amb acabats i materials de la millor qualitat en el modern districte 22 @, al Poblenou, un barri modern i tranquil que s'ha convertit en un punt de referència pel que fa a tecnologia, art i innovació en el centre de Barcelona. La zona està en constant transformació i és a prop de llocs d'interès cultural com el Teatre Nacional, l'Auditori, la Universitat Pompeu Fabra i el Museu de l'Disseny.

Els habitatges seran un referent en la rehabilitació i transformació d'antics espais industrials en habitatges de disseny avançat i respectuosos amb el medi ambient, on primaran els jardins i els espais diàfans tant a les zones comunitàries com en les privades.

Els habitatges destaquen per les seves altes qualitats i les solucions empleades per conservar les característiques arquitectòniques i de disseny originals, alhora que es creen habitatges diàfans, amb finestrals i molt lluminosos.

L'edifici, que disposa d'orientació nord i sud-est, ofereix un total de 33 lofts distribuïts en 3 plantes. El vestíbul de l'edifici comunicarà a través de l'ascensor i de l'escala amb totes les plantes superiors. A més, la finca ofereix una piscina al terrat, ideal per refrescar-se durant els mesos d'estiu.

Els habitatges es presenten amb els millors acabats per garantir el seu màxim confort i estan equipades amb aire condicionat fred-calor per conductes, videoporter, aigua calenta per energia solar tèrmica amb suport de caldera elèctrica i cuines totalment equipades amb placa d'inducció Balay, forn multifunció Balay, rentavaixelles integrat Bosch i frigorífic Combi Liebherr.

### aspectes destacats

- Edifici industrial emblemàtic restaurat
- Sostres alts: 2,8 m en planta baixa i 3,2 m en primera planta
- Combinació d'elements antics i moderns, amb un disseny respectuós amb el medi

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



[lucasfox.cat/go/goldsmith-lofts](http://lucasfox.cat/go/goldsmith-lofts)

## Preus a consultar New development - Venut

# Goldsmith Lofts Pisos, Poblenou, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Poblenou, Barcelona

ambient

- Zones a l'aire lliure comunitàries i privades
- Espais amplis, diàfans i lluminosos amb acabats d'alta qualitat
- Aire condicionat, videoporter, aigua calenta per energia solar tèrmica
- Trasters per tots els habitatges
- Aparcament per a bicicletes

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	Venut/uda	Planta 0	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	75m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 0	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	59m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 0	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	109m <sup>2</sup> , Terrassa 86m <sup>2</sup>

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

## Preus a consultar New development - Venut **Goldsmith Lofts Pisos, Poblenou, Barcelona**

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Poblenou, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya