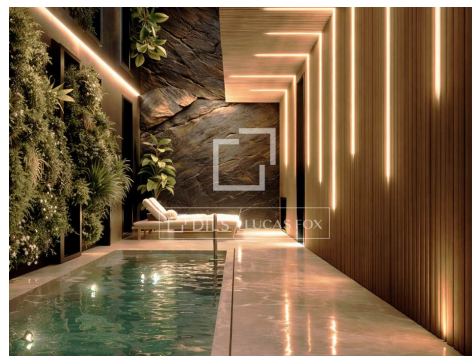


Preu des de 2.219.280 € New development - Venut

## GP 20 Pisos, Goya, Madrid

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Goya, Madrid amb preus des de 2,219,280 €

Q1 2027      Concedida  
Finalització      Llicència d'obres



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

Preu des de 2.219.280 € New development - Venut  
**GP 20 Pisos, Goya, Madrid**

**Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Goya, Madrid amb preus des de 2,219,280 €**

Dils Lucas Fox presenta aquesta exclusiva promoció d'obra nova situada a General Pardiñas 20, al barri de Goya. L'edifici acull una cuidada selecció de pisos de tres i quatre dormitoris, amb espais elegants i lluminosos, amb distribucions funcionals, terrasses àmplies en determinades tipologies i acabats de primera qualitat.

El projecte es caracteritza per la seva arquitectura contemporània, amb l'última tecnologia sostenible. Els habitatges incorporen solucions d'alta eficiència energètica, com climatització per aerotèrmia, terra radiant, control independent per estades amb sistema AirZone, domòtica integrada i fusteries d'altres prestacions. A més, l'innovador sistema Deplosun optimitza l'entrada de llum natural als patis interiors, cosa que augmenta la lluminositat dels espais.

Les zones comunes estan pensades per al descans i el benestar dels residents. S'inclou una elegant piscina interior climatitzada amb canal de natació, spa amb sauna, hammam i dutxa de cromoteràpia, un gimnàs completament equipat, un espai de coworking, terrassa enjardinada al terrat, servei de consergeria i aparcament per a bicicletes amb zona de rentat.

L'edifici compta amb certificació BREEAM, que garanteix elevats estàndards de sostenibilitat, eficiència energètica i confort. Amb tot això, resulta una oportunitat excepcional per als que busquen un habitatge contemporània en una de les zones més prestigioses de Madrid.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per obtenir més informació o concertar una visita privada.

Certificat deficiència energètica i cèdula d'habitabilitat disponibles o en tràmit segons l'estat de finalització de la promoció. Condició del transmissor: gran forquilla.

El preu de venda no inclou IVA (10%) ni les despeses associades a la compravenda. El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, que podran detallar-se a sol·licitud de l'interessat.

Propietat comercialitzada per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

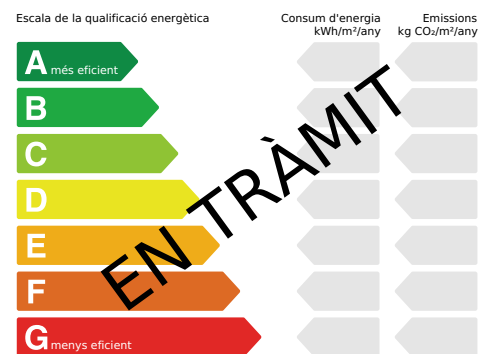
La informació facilitada és orientativa i no constitueix oferta contractual, podent estar subjecta a modificacions. Informació addicional i documentació del projecte disponibles a sol·licitud del consumidor.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya



[lucasfox.cat/go/gp-20](https://lucasfox.cat/go/gp-20)



Preu des de 2.219.280 € New development - Venut

# GP 20 Pisos, Goya, Madrid

Unitats a aquesta promoció

| Tipus | Estat       | Planta   | Distribució                    | Dimensions           |
|-------|-------------|----------|--------------------------------|----------------------|
| Pis   | 2.219.280 € | Planta 1 | 3 Dormitoris 4 Cambres de bany | 158m², Terrassa 1m²  |
| Pis   | 2.459.400 € | Planta 2 | 3 Dormitoris 3 Cambres de bany | 164m², Terrassa 1m²  |
| Pis   | 3.602.691 € | Planta 4 | 4 Dormitoris 4 Cambres de bany | 235m², Terrassa 1m²  |
| Pis   | 3.711.015 € | Planta 4 | 4 Dormitoris 4 Cambres de bany | 243m², Terrassa 1m²  |
| Pis   | 3.644.670 € | Planta 5 | 4 Dormitoris 4 Cambres de bany | 235m², Terrassa 4m²  |
| Àtic  | 3.672.000 € | Planta 6 | 3 Dormitoris 4 Cambres de bany | 230m², Terrassa 14m² |

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya



Preu des de 2.219.280 € New development - Venut  
**GP 20 Pisos, Goya, Madrid**



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya