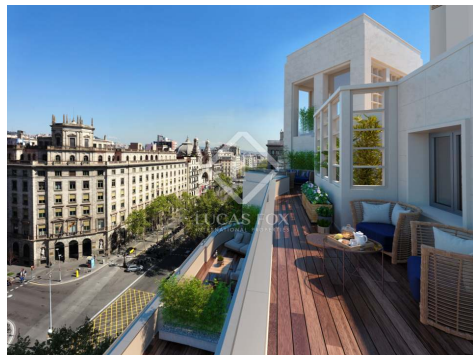
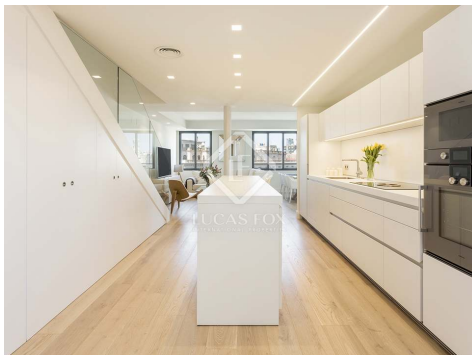


## Preu des de €1,495,000 Obra nova Gran Via 604 Àtics

Una promoció d'obra nova de Àtics en venda a Eixample Esquerre, Barcelona amb preus des de €1,495,000 i rendibilitat del 4%, 2 Àtics disponibles

<b>2</b>	<b>3.0</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>3.61%</b>
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

**Preu des de €1,495,000** Obra nova

## Gran Via 604 Àtics

Una promoció d'obra nova de Àtics en venda a Eixample Esquerre, Barcelona amb preus des de €1,495,000 i rendibilitat del 4%, 2 Àtics disponibles

<b>2</b>	<b>3.0</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>3.61%</b>
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Àtics en venda a Eixample Esquerre, Barcelona amb preus des de €1,495,000 i rendibilitat del 4%

Gran Via 604 és una promoció d'obra nova amb 45 habitatges impressionants de luxe distribuïdes en les 8 plantes d'un fantàstic edifici emblemàtic de la cruïlla de la Gran Via de les Corts Catalanes i el carrer Balmes, a l'Eixample Esquerre de Barcelona.

Els 3 àtics que hi ha a l'edifici mesuren entre 127 m<sup>2</sup> i 184 m<sup>2</sup> i tenen 3 o 4 dormitoris i terrasses amb meravelloses vistes a la ciutat.

Completament reformats amb interiors simples i neutres i amb acabats de la més alta qualitat, els pisos s'han dissenyat amb elegància i s'entreguen amb les cuines i els banys totalment equipats.

A més, a la planta baixa de l'edifici es troba un exclusiu gimnàs comunitari, spa i piscina, el que garanteix als residents una excel·lent qualitat de vida al cor de la ciutat.

### aspectes destacats

- Ubicació privilegiada en un edifici emblemàtic del centre de Barcelona
- Habitatges de 3 o 4 dormitoris
- Elegant disseny dels interiors
- Piscina, gimnàs i spa comunitaris
- Terrasses fantàstiques amb vistes al mar i la ciutat



[lucasfox.cat/go/granvia604](https://lucasfox.cat/go/granvia604)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

Preu des de €1,495,000 Obra nova

## Gran Via 604 Àtics

Una promoció d'obra nova de Àtics en venda a Eixample Esquerre, Barcelona amb preus des de €1,495,000 i rendibilitat del 4%, 2 Àtics disponibles

**2** Unitats disponibles      **3.0** Dormitoris      **125m<sup>2</sup>** Dimensions des de      **3.61%** Rendibilitat de fins a

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Àtic	€1,495,000	Planta 8	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	125m <sup>2</sup> , Terrassa 62m <sup>2</sup>	3.61%
Àtic	Reservado	Planta 8	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	170m <sup>2</sup> , Terrassa 70m <sup>2</sup>	3.16%
Àtic	€1,995,000	Planta 8	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	184m <sup>2</sup> , Terrassa 84m <sup>2</sup>	3.31%

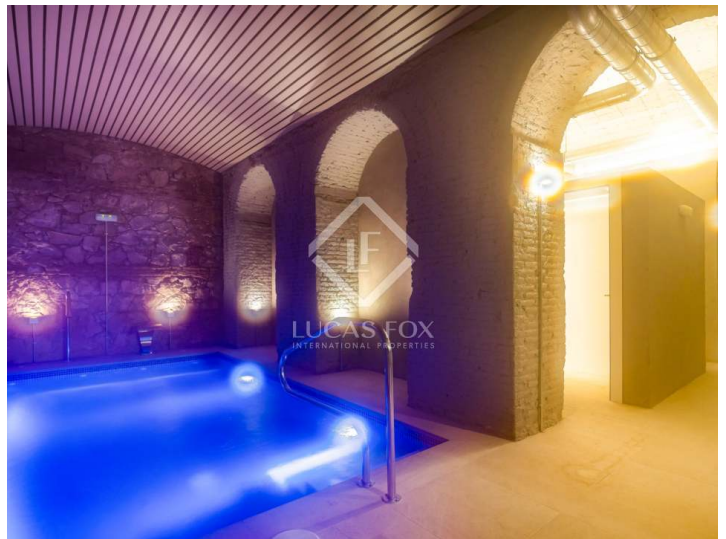
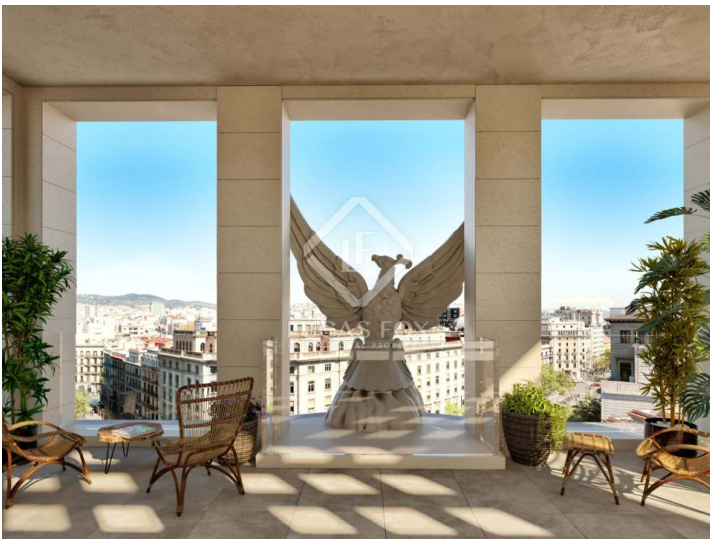
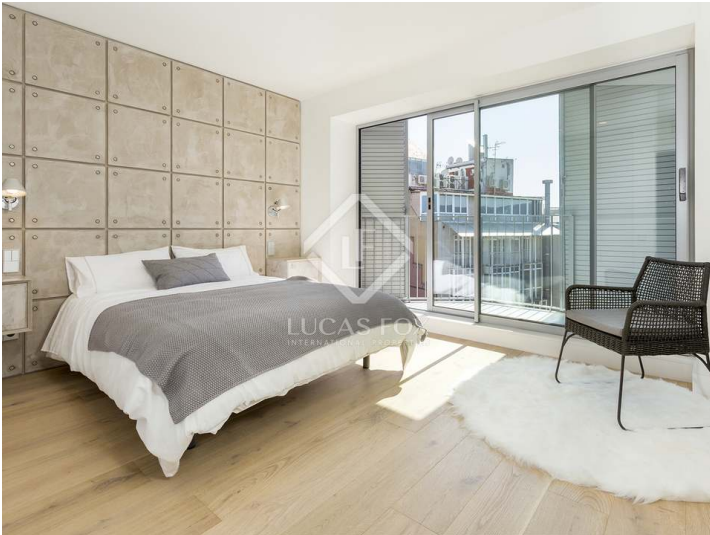
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

## Preu des de €1,495,000 Obra nova Gran Via 604 Àtics

Una promoció d'obra nova de Àtics en venda a Eixample Esquerre, Barcelona amb preus des de €1,495,000 i rendibilitat del 4%, 2 Àtics disponibles

**2** Unitats disponibles      **3.0** Dormitoris      **125m<sup>2</sup>** Dimensions des de      **3.61%** Rendibilitat de fins a



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya