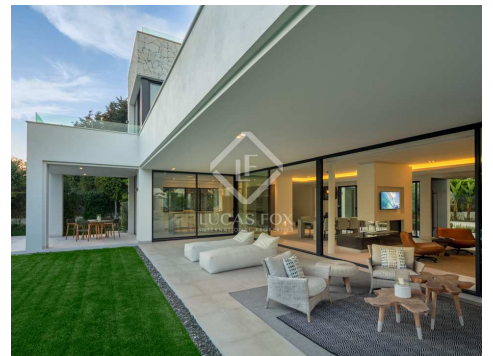


New development - Venut

## Guadalmina CS Cases / Vil·les, San Pedro de Alcántara / Guadalmina, Costa del Sol

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a San Pedro de Alcántara / Guadalmina, Costa del Sol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

New development - Venut

## Guadalmina CS Cases / Vil·les, San Pedro de Alcántara / Guadalmina, Costa del Sol

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a San Pedro de Alcántara / Guadalmina, Costa del Sol

### DESCRIPCIÓ

### Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a San Pedro de Alcántara / Guadalmina, Costa del Sol

Aquesta moderna vila de 4 dormitoris se situa a només 200 m de la platja a la cobejada zona de Guadalmina Baixa, Marbella. Aquesta casa contemporània compta amb materials de la millor qualitat i tecnologia ecològica, amb zones d'estar obertes, grans terrasses cobertes i jardins amb piscina d'aigua salada, així com un jacuzzi d'hidromassatge.

L'habitatge s'ha construït per aprofitar la llum natural al màxim, amb portes de vidre a les dues plantes. A la planta baixa, les portes s'obren a àmplies terrasses per sopar a l'aire lliure i relaxar costat de la piscina.

La vila, per garantir la seva comoditat durant tot l'any, compta amb calefacció per terra radiant a la planta baixa i en tots els banys, aire condicionat amb bomba de calor i fred i finestres de doble vidre en tot l'habitatge. També té un sistema d'automatització de la llar.

A l'exterior, un sistema de reg automàtic i il·luminació permet un fàcil manteniment del preciós jardí, que inclou una piscina d'aigua salada i un jacuzzi per a quatre persones.



[lucasfox.cat/go/guadalmina-cs](https://lucasfox.cat/go/guadalmina-cs)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

New development - Venut

## Guadalmina CS Cases / Vil·les, San Pedro de Alcántara / Guadalmina, Costa del Sol

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a San Pedro de Alcántara / Guadalmina, Costa del Sol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya