

Preu des de 529.651 € New development

Hamiltons SantCugat Pisos, Volpelleres, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Volpelleres, Barcelona amb preus des de 529,651 €, 15 Pisos disponibles

15	3 & 4	85m²	Concedida
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

Preu des de 529.651 € New development

Hamiltons SantCugat Pisos, Volpelleres, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Volpelleres, Barcelona amb preus des de 529,651 €, 15 Pisos disponibles

15 Unitats disponibles **3 & 4** Dormitoris **85m²** Dimensions des de **Concedida** Llicència d'obres

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Volpelleres, Barcelona amb preus des de 529,651 €

Lucas Fox presenta aquests exclusius habitatges de disseny avantguardista a Volpelleres, Sant Cugat del Vallès. Els habitatges s'ubiquen en un edifici contemporani amb doble orientació: sud-oest, a les zones comunitàries, i nord-est al carrer principal. L'edifici compta amb un pati interior enjardinat que ofereix ventilació creuada i acull l'elegant escala principal. Així mateix, compta amb ascensor que comunica totes les plantes, inclosos els soterranis que ofereixen espai de trasters i garatge. Com a zona comunitària, s'ofereix una gran piscina, amb zona solàrium, zona d'hamaques i un jardí amb gespa.

S'ofereix un total de 20 pisos amb diverses tipologies: baixos, plantes intermèdies i àtics, amb tres o quatre dormitoris exteriors, dos banys i un lavabo. Tots els habitatges compten amb terrasses menorquines per al control solar de 15 a 20 m², jardins independents als baixos (40-50 m²) i solàrium privat als àtics (65-70 m²).

Pel que fa al disseny, s'ofereixen pisos amb un disseny modern, amb materials nobles, colors neutres i grans acabats. Ofereixen una distribució diàfana, amb estades obertes com el saló, el menjador i la cuina, que aprofita al màxim l'espai. De la mateixa manera, gràcies als grans finestrals de terra a sostre, amb sortida a la terrassa, les estances gaudeixen d'una gran lluminositat.

Pel que fa a les qualitats, inclouen materials i acabats exclusius. Podem destacar que els habitatges compten amb terres de parquet a l'interior i porcellànic als banys, armaris encastats, porta de seguretat i videoporter. Les cuines i els banys es presenten totalment equipats; les cuines compten amb taulell Silestone, electrodomèstics Balay i mobiliari de la marca Santos i els banys amb equipament de marques com Roca.

A més, gaudeixen d'eficiència energètica de primera classe, gràcies a la fusteria d'alumini marca Extrual amb cambra d'aire i trencament de pont tèrmic, climatització i producció d'aigua calenta sanitària per aerotèrmia de Daikin.

Finalment, tots els habitatges inclouen traster i plaça d'aparcament i s'ofereixen 10 places addicionals d'aparcament disponibles, per un preu de 20.000 € cadascuna.



lucasfox.cat/go/hamiltons-santcugat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

Preu des de 529.651 € New development

Hamiltons SantCugat Pisos, Volpelleres, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Volpelleres, Barcelona amb preus des de 529,651 €, 15 Pisos disponibles

15	3 & 4	85m²	Concedida
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

La promotora li brinda l'oportunitat de fer canvis segons les preferències, tant en la distribució com en els materials; per exemple, la cuina es podria deixar de planta oberta o independitzar-la.

Els habitatges estaran a punt per lliurar el juny de 2025. Poseu-vos en contacte per sol·licitar tota la informació que vulgueu.

Aspectes destacats:

- Pisos de 3 o 4 dormitoris
- Terrasses
- Garatge i trasters
- Zones comunitàries
- Grans qualitats

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

Preu des de 529.651 € New development

Hamiltons SantCugat Pisos, Volpelleres, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Volpelleres, Barcelona amb preus des de 529,651 €, 15 Pisos disponibles

15 Unitats disponibles **3 & 4** Dormitoris **85m²** Dimensions des de **Concedida** Llicència d'obres

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	Venut/uda	Planta	4 Dormitoris 2 Cambres de bany	96m ² , Terrassa 14m ²
Pis	Venut/uda	Planta 0	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	85m ² , Terrassa 12m ²
Pis	643.019 €	Planta 0	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	85m ² , Terrassa 15m ²
Pis	Venut/uda	Planta 0	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	102m ² , Terrassa 16m ²
Pis	658.963 €	Planta 0	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	96m ² , Terrassa 1m ²
Pis	529.651 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	87m ² , Terrassa 20m ²
Pis	Venut/uda	Planta 1	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	99m ² , Terrassa 14m ²
Pis	568.000 €	Planta 1	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	100m ² , Terrassa 22m ²
Pis	575.000 €	Planta 2	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	84m ² , Terrassa 20m ²
Pis	537.000 €	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	87m ² , Terrassa 20m ²
Pis	Venut/uda	Planta 3	4 Dormitoris 2 Cambres de bany	99m ² , Terrassa 14m ²
Pis	598.000 €	Planta 4	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	87m ² , Terrassa 20m ²
Pis	Venut/uda	Planta 4	4 Dormitoris 2 Cambres de bany	100m ² , Terrassa 87m ²

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

Preu des de 529.651 € New development

Hamiltons SantCugat Pisos, Volpelleres, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Volpelleres, Barcelona amb preus des de 529,651 €, 15 Pisos disponibles

15

Unitats disponibles

3 & 4

Dormitoris

85m²

Dimensions des de

Concedida

Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya