

Preu des de 2.970.000 € New development

## HigueronNorthResidencesVillas Cases / Vil·les, Higuerón, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Higuerón, Màlaga amb preus des de 2,970,000 € i rendibilitat del 5%, 4 Cases / Vil·les disponibles

**Q4 2027**

**4**

**4.0**

**430m<sup>2</sup>**

**5,01%**

**Concedida**

Finalització

Unitats disponibles

Dormitoris

Dimensions des de

Rendibilitat de fins a

Llicència d'obres



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**Preu des de 2.970.000 € New development**

## HigueronNorthResidencesVillas Cases / Vil·les, Higuerón, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Higuerón, Màlaga amb preus des de 2,970,000 € i rendibilitat del 5%, 4 Cases / Vil·les disponibles

<b>Q4 2027</b>	<b>4</b>	<b>4.0</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>5,01%</b>	<b>Concedida</b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Higuerón, Màlaga amb preus des de 2,970,000 € i rendibilitat del 5%

Lucas Fox presenta Higueron Residences, una promoció d'obra nova que representa la màxima expressió del luxe i l'exclusivitat. Aquest complex residencial es troba adjacent a l'hotel Higuerón de 5 estrelles, on els nostres clients podran gaudir de tots els serveis.

Higuerón Residences ofereix l'oportunitat de llogar l'habitatge i treure el màxim profit a la seva inversió, amb un gran potencial de rendibilitat per als primers tres anys que apunten a un 5% de retorn de la inversió.

El projecte està format per sis viles al costat del mar Mediterrani i envoltades de la vegetació autòctona de la zona.

El projecte se situa al Higuerón Resort, el resort més exclusiu de la Costa del Sol, on hi ha l'hotel Higuerón de 5 estrelles amb els seus deu restaurants on fer un recorregut per la gastronomia del món i gaudir d'experiències culinàries úniques.

Al balneari del Higuerón, entrarà en un refugi de pau, harmonia i benestar. Podreu dedicar temps a gaudir de diferents tractaments, tant per a la cura facial com corporal. Fins i tot trobareu a la vostra disposició un equip especialitzat en perruqueria i tractaments per a cada ocasió.

Al guardonat Higuerón Sport Club, podrà portar un estil de vida més actiu. Es tracta d'un entorn exclusiu creat amb la combinació perfecta d'instal·lacions exteriors amb pistes per a diversos esports com pàdel, tennis, bàsquet o voleibol. A més, ofereix un gimnàs de 700 m<sup>2</sup> amb la tecnologia més avançada, així com una varietat d'activitats grupals com ara zumba, spinning i pilates. Un lloc per desconnectar i oblidar-se de tot.

Així mateix, podreu sentir la Mediterrània als vostres peus a la platja davant del Higuerón Beach Club, l'únic beach club privat de Màlaga. Tindrà accés a una àrea exclusiva on reconnectar amb la natura i gaudir del so de les onades, la sorra i el sol.



[lucasfox.cat/go/higueronnorthresidencesvillas](https://lucasfox.cat/go/higueronnorthresidencesvillas)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

Preu des de 2.970.000 € New development

## HigueronNorthResidencesVillas Cases / Vil·les, Higuerón, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Higuerón, Màlaga amb preus des de 2,970,000 € i rendibilitat del 5%, 4 Cases / Vil·les disponibles

**Q4 2027**    **4**    **4.0**    **430m<sup>2</sup>**    **5,01%**    **Concedida**  
 Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de    Rendibilitat de fins a    Llicència d'obres

Descobreixi Higuerón Yachts, una experiència única de navegar pel mar Mediterrani quan vulgui.

A més, inclòs amb la compra del seu habitatge, obtindrà una membresia platí familiar gratuïta de per vida perquè pugui gaudir de l'ús de les inigualables comoditats existents al lloc de Higuerón Sport Club and Spa, que es troba a només tres minuts a peu a direcció est.

Gaudiu de la vostra nova llar al resort més exclusiu de la Costa del Sol. Poseu-vos en contacte per a més informació.

### Aspectes destacats:

- 6 viles de 4 dormitoris
- Terrasses i jardins
- Excel·lents qualitats
- Membresia platí al Higuerón Sport Club and Spa

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Casa / Vil·la	Venut/uda	Planta 0	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	430m <sup>2</sup> , Terrassa 67m <sup>2</sup>	4.99%
Casa / Vil·la	2.970.000 €	Planta 0	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	430m <sup>2</sup> , Terrassa 67m <sup>2</sup>	4.55%
Casa / Vil·la	Venut/uda	Planta 0	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	652m <sup>2</sup> , Terrassa 76m <sup>2</sup>	5.00%
Casa / Vil·la	3.750.000 €	Planta 0	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	632m <sup>2</sup> , Terrassa 76m <sup>2</sup>	4.54%

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

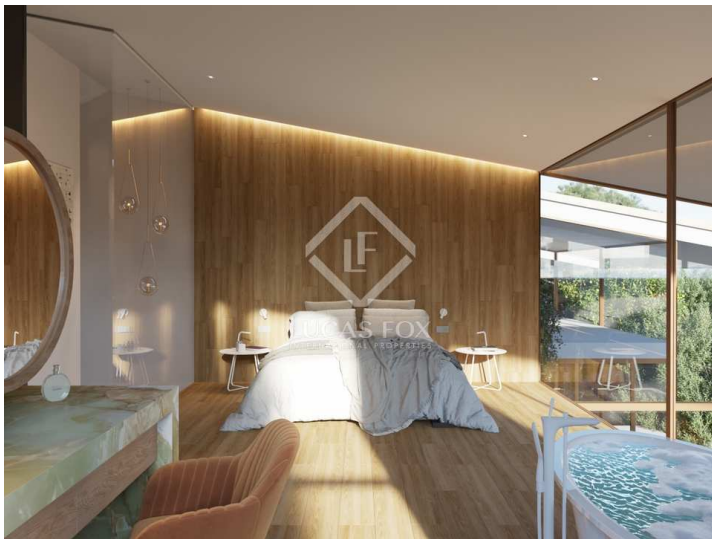


Preu des de 2.970.000 € New development

## HigueronNorthResidencesVillas Cases / Vil·les, Higuerón, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Higuerón, Màlaga amb preus des de 2,970,000 € i rendibilitat del 5%, 4 Cases / Vil·les disponibles

<b>Q4 2027</b>	<b>4</b>	<b>4.0</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>5,01%</b>	<b>Concedida</b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya