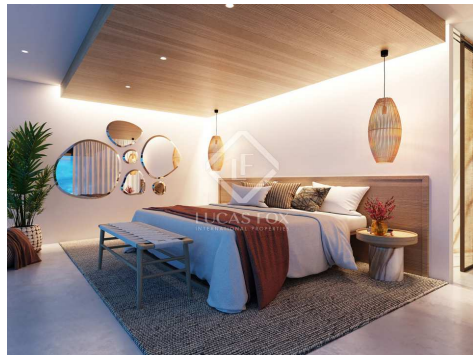
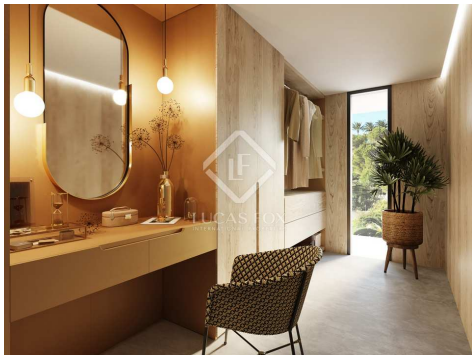


4.295.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris amb 821m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ibiza ciutat

Espanya » Eivissa » Eivissa » 07800

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>590m<sup>2</sup></b>	<b>821m<sup>2</sup></b>	<b>821m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

4.295.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris amb 821m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ibiza ciutat

Espanya » Eivissa » Eivissa » 07800

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>590m<sup>2</sup></b>	<b>821m<sup>2</sup></b>	<b>821m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Gran oportunitat d'adquirir una vila a estrenar a una zona molt convenient a Talamanca

Presentem aquesta exquisida vila totalment nova, ubicada al cobejat veïnat de Can Pep Simo. Aquesta impressionant residència, que està a punt de completar-se i espera finalitzar abans de finals de 2023, ofereix la màxima experiència de vida de luxe.

La vila compta amb amplis dissenys que inclouen sis dormitoris, cadascun amb el seu bany en suite. La meticulosa atenció al detall en el disseny garanteix una combinació harmoniosa de comoditat, estil i funcionalitat.

Amb una ubicació convenient en un tranquil veïnat residencial, la vila ofereix un refugi pacífic mantenint-se a prop dels llocs de moda a Marina Botafoch. Submergeix-te en l'energia cosmopolita d'Eivissa mentre gaudeixes d'un fàcil accés a la platja moderna de Talamanca, restaurants de renom i llocs d'entreteniment exclusius.

La ubicació privilegiada de la vila també garanteix una exposició òptima al sol, amb una orientació sud que banya les propietats amb llum natural durant tot el dia. Experimenta l'alegria de viure entre espais interiors i exteriors, amb transicions fluides des dels interiors elegants fins als espais acollidors a l'aire lliure.

Amb una artesania meticulosa i atenció al detall, aquesta vila ha estat dissenyada acuradament per brindar la màxima comoditat i luxe. La propietat ofereix un oasi privat on et pots relaxar i gaudir de la tranquil·litat de l'entorn.

Aquesta és una oportunitat excepcional per adquirir una vila completament nova a Can Pep Simo, perfectament ubicada per gaudir del millor dels dos mons: un tranquil veïnat residencial i la convenient proximitat als llocs de moda de Botafoch, la impressionant platja de Talamanca i una cobejada orientació sud. Aprofita l'atractiu de la vida de luxe a Eivissa amb aquesta vila excepcional.



[lucasfox.cat/go/ibz23484](https://lucasfox.cat/go/ibz23484)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

4.295.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris amb 821m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ibiza ciutat

Espanya » Eivissa » Eivissa » 07800

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>590m<sup>2</sup></b>	<b>821m<sup>2</sup></b>	<b>821m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya