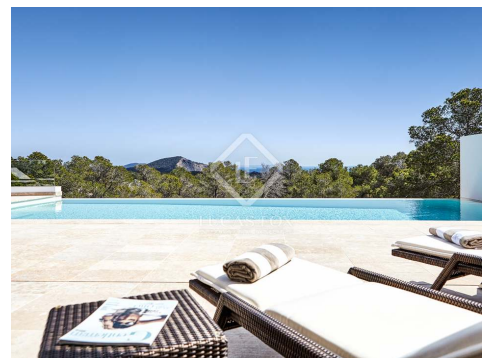
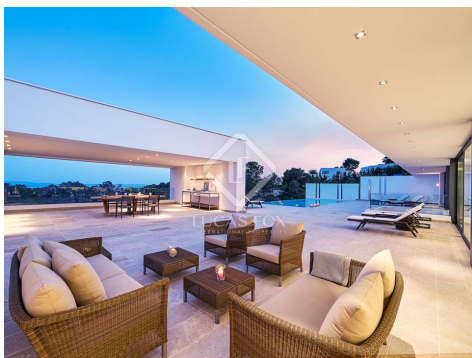


Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 7 dormitoris en venda a Sant Josep, Eivissa

Espanya » Eivissa » Sant Josep » 07839

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>710m<sup>2</sup></b>	<b>2,621m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 7 dormitoris en venda a Sant Josep, Eivissa

Espanya » Eivissa » Sant Josep » 07839

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>710m<sup>2</sup></b>	<b>2,621m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Vila de luxe, sobre una parcel·la de 2.600 m<sup>2</sup>, amb piscina infinita, espectaculars vistes a la muntanya i a la mar, construïda amb la millor qualitat, situada a l'exclusiu barri de Vista Alegre, amb seguretat les 24 hores.**

Lucas Fox té el plaer de presentar en exclusiva aquesta increïble vila de set dormitoris, situada al prestigiós i segur complex de Vista Alegre, a al sud-oest d'Eivissa. Aquesta impressionant habitatge compta amb un disseny de la mà de l'guardonat arquitecte alemany Jan Wichers. No es van escatimar en despeses a l'hora de fer la seva visió de crear un espai per viure i gaudir al que l'interior i l'exterior s'integrin l'un amb l'altre amb gran naturalitat.

Una impressionant carretera privada amb dues bifurcacions ens condueix fins a aquesta excepcional habitatge, amb accés directe amb cotxe tant a la planta superior com inferior. A l'esquerra, trobem l'entrada de la planta superior, que ens rep amb un fantàstic saló-menjador de planta oberta amb una cuina d'estil americà a mà esquerra.

Les imponents vidrieres corredisses connecten el saló amb una gran terrassa. Des de qualsevol racó es pot gaudir d'unes impressionants vistes de la piscina infinita, de les muntanyes circumdants i de la mar Mediterrània. La cuina de planta oberta disposa de electrodomèstics de molt alta gamma, que poden ocultar-se intel·ligentment sota de les taulells de marbre.

Després de la cuina, ve un passadís que ens condueix a la suite principal, amb un gran bany privat i finestres amb vistes a la mar. A l'altre costat de la sala, hi ha un altre dormitori amb un bany de planta semioberta i vistes igualment espectaculars de la piscina i els voltants.

La gran terrassa presumeix d'una meravellosa piscina infinita de 60 m<sup>2</sup> i un gran porxo a l'esquerra, un lloc perfecte per gaudir a l'estiu de llargs dinars alhora que contempla les vistes impressionants de Ses Brises, Ses Salines i Formentera.



[lucasfox.cat/go/ibz23563](https://lucasfox.cat/go/ibz23563)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Piscina, Piscina climatitzada, Terrassa, Garatge privat, Servei de consergeria, Llum natural, Terres de marbre, Aparcament, Calefacció per terra radiant, Edifici modernista, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Barbacoa, Calefacció, Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Obra nova, Plafons solars, Safareig, Sala de jocs, Seguretat, Sistema domòtic, Traster, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

**Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / Vil·la d'obra nova de 7 dormitoris en venda a Sant Josep, Eivissa**

Espanya » Eivissa » Sant Josep » 07839

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>710m<sup>2</sup></b>	<b>2,621m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

Accedim a la planta inferior a través d'una impressionant escala de marbre que ens condueix a l'rebedor principal, amb un lavabo de cortesia. Com ja s'ha esmentat anteriorment, també es pot accedir a aquesta planta directament en cotxe. Al costat de l'entrada, trobem un garatge per a dos vehicles i una àmplia zona d'aparcament exterior amb capacitat per a diversos cotxes. En aquest costat de l'habitatge també està ubicada la zona de servei, amb un petit saló i un dormitori privat.

Aquesta planta inclou a més una altra gran suite principal amb vestidor, zona de descans, bany privat i pati privat. Alberga també tres dormitoris addicionals, dos d'ells amb bany privat. Tots presumeixen de pati privat o d'una petita terrassa.

L'habitatge està equipada amb els millors sistemes tecnològics i ecològics de mercat, inclòs un sistema de climatització de Siemens, escalfador solar d'aigua de Wolf, equip de piscina amb sistema de filtració d'aigua salada i bomba de mesurament de pH automatitzada de Astrapool i sistema d'intercomunicació de Siedle.

En resum, una impressionant casa de somni molt completa i d'un disseny i qualitat excepcionals, amb un ampli espai per viure i gaudir que deixarà bocabadat fins i tot a l'comprador més exigent.

L'habitatge està disponible exclusivament amb Lucas Fox.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

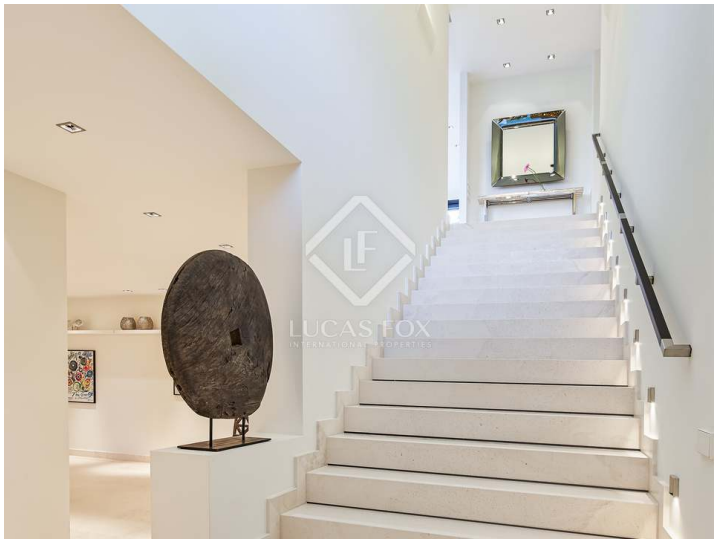


Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 7 dormitoris en venda a Sant Josep, Eivissa

Espanya » Eivissa » Sant Josep » 07839

**7** Dormitoris      **7** Cambres de bany      **710m<sup>2</sup>** Edificats      **2,621m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya