

1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 475m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Josep

Espanya » Eivissa » Sant Josep » 07829

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>1,000m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>475m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 475m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Josep

Espanya » Eivissa » Sant Josep » 07829

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>1,000m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>475m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Excepcional vila de 4 dormitoris, amb excel·lents zones exterior com jardí, piscina privada i solàrium venda en una promoció d'obra nova, molt a prop de la platja a Sant Josep, Eivissa

La promoció d'obra nova Viles Port des Torrent gaudeix d'una excel·lent i privilegiada ubicació en Sant Josep, Eivissa. Es tracta d'una zona tranquil·la, però amb tots els serveis a la seva disposició a pocs quilòmetres de la ciutat d'Eivissa. A més, està molt a prop de la platja que li dona el seu nom: Port des Torrent.

Aquesta vila es distribueix en tres plantes, més la planta semisoterrani que alberga el quart d'instal·lacions.

A la planta baixa, es disposa un amplí saló-menjador amb la cuina de planta oberta, amb diversos ambients per descansar i passar temps en família. Resulta molt lluminós gràcies a les grans vidrieres que permeten l'entrada de molta llum natural i donen sortida a una magnífica zona exterior de chill-out. La planta es completa amb un lavabo de cortesia.

La primera planta alberga la zona de nit, amb 4 dormitoris amb sengles banys privats i amb sortida a diverses terrasses, inclosa una amb pèrgola, amb unes increïbles vistes a la mar.

La planta coberta ofereix una enorme terrassa tipus solàrium amb precioses vistes, perfecta per relaxar-se en aquesta zona tan tranquil·la i gaudir de l'excel·lent clima de la zona durant tot l'any.

A l'exterior, a més de la zona chill-out, ofereix un bonic jardí ornamental, una piscina privada, per refrescar-se durant els mesos d'estiu i un menjador a l'aire lliure, perfecte per gaudir de menjar a l'aire lliure. Finalment, ofereix aparcament exterior cobert.



[lucasfox.cat/go/ibz26219](https://lucasfox.cat/go/ibz26219)

Vistes al mar, Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Llum natural, Aparcament, Aire condicionat, Armaris encastrats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Obra nova, Sistema domòtic, Traster, Vistes, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya



1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 475m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Josep

Espanya » Eivissa » Sant Josep » 07829

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>1,000m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>475m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

La vila presenta un estil modern en tons càlids, amb grans finestrals que permeten l'entrada de molta llum natural, de manera que les seves estades són molt acollidores i agradables. A més, presenta estades obertes i diàfanes com l'ampli saló-menjador amb la cuina oberta per aprofitar a l'màxim l'amplitud dels seus espais. La cuina ve totalment equipada amb mobiliari de gran qualitat, així com excel·lents electrodomèstics d'alta gamma de la marca Neff, és a dir, frigorífic, congelador, placa d'inducció amb campana extractora, rentavaixelles i forn-microones.

Així mateix, vénen equipades amb les millors qualitats, com aire condicionat, terres porcellànics, fusteria interior en fusta i fusteria exterior en alumini.

Poseu-vos en contacte per més informació sobre aquesta promoció d'obra nova.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya