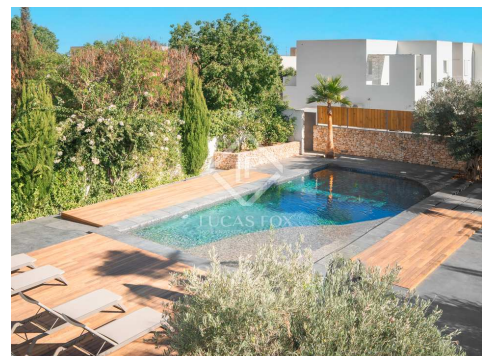


3.250.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Josep

Espanya » Eivissa » Sant Josep » 07817

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>1.025m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

3.250.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Josep

Espanya » Eivissa » Sant Josep » 07817

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **325m<sup>2</sup>** Plànol      **1.025m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Magnífic adossat, totalment reformat, amb 4 habitacions, 3 banys, terrassa, piscina i zona de barbacoa, a la zona estratègica de Sant Jordi, Eivissa.

Magnífica casa adossada, totalment reformada en estil neoindustrial.

Aquesta casa de 325 m<sup>2</sup> habitables, en una parcel·la tancada de 1.025 m<sup>2</sup>, ofereix amplis espais habitables en una zona molt demandada d'Eivissa.

Situat a 5 minuts de l'aeroport i la ciutat d'Eivissa, al poble de Sant Jordi, tens accés a tots els serveis (botigues, escoles, esports, etc).

A la planta baixa, descobrim una impressionant entrada amb els seus sostres de 6 metres d'alçada, una cuina oberta totalment equipada, un gran saló-menjador, un dormitori, un bany i un garatge per a 2 cotxes.

La planta baixa s'obre a una gran terrassa, una esplèndida piscina i una zona de barbacoa.

La primera planta consta de 2 habitacions que comparteixen un bany, un despatx (que es pot transformar fàcilment en un dormitori addicional o un bany addicional) i el dormitori principal amb el seu vestidor i el seu ampli bany.

L'actual propietari ha renovat completament la casa, utilitzant els materials més eficients per optimitzar la comoditat de la casa i resistir les limitacions de l'illa a llarg termini, facilitant així el manteniment.

Les platges de ses Salines i sa Caleta són accessibles en 10 minuts.

La casa perfecta per gaudir dels actius d'Eivissa, amb un confort òptim i en una ubicació estratègica.



[lucasfox.cat/go/ibz37054](https://lucasfox.cat/go/ibz37054)

Terrassa, Piscina, Garatge, Llum natural,  
Zona chill-out, Sistema d'alarma,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Barbacoa, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

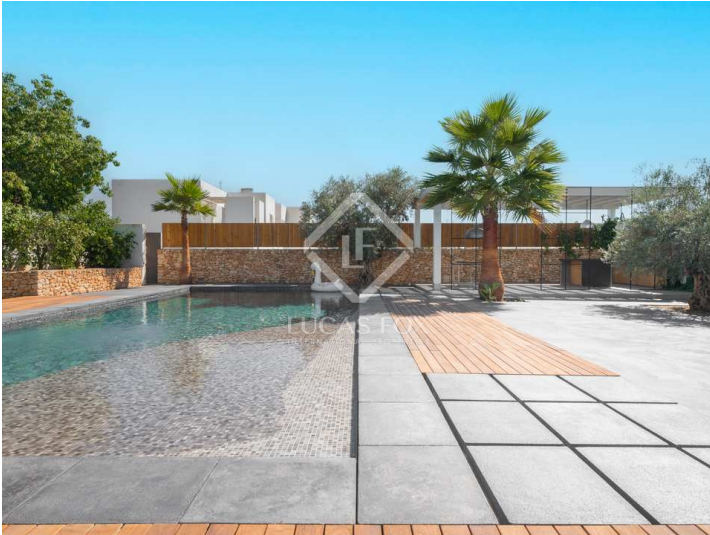


3.250.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Josep

Espanya » Eivissa » Sant Josep » 07817

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>1.025m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya