

8.750.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 340m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ibiza ciutat

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa » 07800

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>730m<sup>2</sup></b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

8.750.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 340m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ibiza ciutat

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa » 07800

**5** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **730m<sup>2</sup>** Plànol      **280m<sup>2</sup>** Terrassa      **340m<sup>2</sup>** Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Villa d'obra nova en una de les millors ubicacions d'Eivissa, Cap Martinet.

Aquesta impressionant vil·la blanca i brillant s'alça sobre la costa d'Eivissa, superant totes les expectatives gràcies a la seva ubicació excepcional, les vistes impressionants de la badia de Talamanca, l'arquitectura refinada i els acabats de primera qualitat.

Adquirir aquesta vila és una oportunitat d'or, ja que hi ha poques cases de luxe d'aquest calibre disponibles a l'illa.

Aquesta vila única a Cap Martinet és una casa de tres plantes amb fantàstiques vistes al Mediterrani i Formentera que es troba en una parcel·la de 1.104 m<sup>2</sup> orientada al sud a la zona de Cap Martinet, Eivissa.

La vila ofereix una clara panoràmica de Formentera i el cap Martinet, el cap que dóna nom a la zona.

Els diferents nivells es despleguen i acaben amb els principals espais habitables a la planta superior, amb vistes al mar i amb una piscina infinita com a teló de fons per a les vistes al mar.

S'accedeix a la casa per la part baixa de la parcel·la des del carrer de Cap Martinet, un carrer tranquil d'una de les zones més desitjades d'Eivissa. Un gran soterrani allotja un garatge cobert, un traster i totes les sales de màquines necessàries a la casa.

L'espai principal del projecte, el veritable cor de la casa, acull la cuina, el menjador i la sala d'estar.

El dormitori principal es troba lleugerament allunyat de les zones d'estar principals i el seu volum abraça la zona de la piscina mentre gaudeix de les vistes des de la posició superior del mirador de la parcel·la. La piscina es barreja amb el blau profund del mar i millora la panoràmica horitzontal.

El nivell del dormitori ofereix vistes obertes i banys privats i terrasses.



[lucasfox.cat/go/ibz40439](https://lucasfox.cat/go/ibz40439)

Jardí, Zona chill-out, Sistema d'alarma, Llar de foc, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

**8.750.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 340m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ibiza ciutat**

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa » 07800

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>730m<sup>2</sup></b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

La vida a l'aire lliure es potencia a través de generoses terrasses, amb el protagonisme la del nivell superior, entre la cuina/dormitori/sala d'estar-menjador i la piscina, amb la presència d'una zona ben ombrejada.

Una paleta de materials i acabats acuradament seleccionats defineix aquest desenvolupament, amb la recerca d'un caràcter atemporal i elegant a tota la casa. La pedra natural d'Eivissa cobreix les parets exteriors i proporciona un sòcol de pedra per a la casa alhora que difumina l'escala dels tres nivells.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació sobre aquesta nova vila de luxe a Eivissa.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

8.750.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 340m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ibiza ciutat

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa » 07800

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>730m<sup>2</sup></b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya