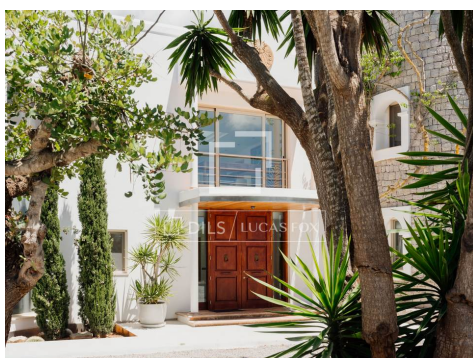
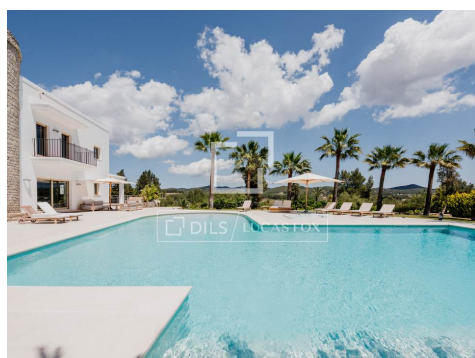


Preu a consultar Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 9 dormitoris amb 190m² terrassa en venda a Santa Eulalia

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Santa Eulalia » 07800

9	11	1.160m ²	15.870m ²	190m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

Preu a consultar Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 9 dormitoris amb 190m² terrassa en venda a Santa Eulalia

Excepcional finca rural de 9 dormitoris amb llicència turística per a 12 hostes, piscina, vistes a les teulades i ubicació privilegiada al centre d'Eivissa.

Extraordinària vila rural situada al cor d'Eivissa, perfectament situada entre la ciutat d'Eivissa, Sant Rafael i l'encantador poble de Santa Gertrudis.

A només 8 km de la ciutat d'Eivissa i del port esportiu Botafoch, a 12 km del port esportiu de Santa Eulàlia i a 13 km de l'aeroport, aquesta vila ofereix l'equilibri ideal entre privacitat, tranquil·litat i fàcil accés a la famosa vida nocturna de l'illa i a les platges verges.

La propietat disposa d'una llicència vàlida de lloguer turístic per a 12 hostes, cosa que ofereix una flexibilitat excepcional com a finca privada i com a oportunitat d'inversió d'alt rendiment en una de les ubicacions cèntriques més buscades d'Eivissa.

Recentment reformada, aquesta propietat s'estén per dues plantes i un soterrani, amb amplis espais d'entreteniment. La vil·la compta amb un total de 9 dormitoris. Les sis suites de luxe amb llit de matrimoni a la vil·la principal són espaioses, elegants i acollidores, cadascuna equipada amb aire condicionat, mosquiteres i televisors. El dormitori del servei i dos dormitoris exteriors addicionals també inclouen bany privat per a una comoditat i privacitat completes.

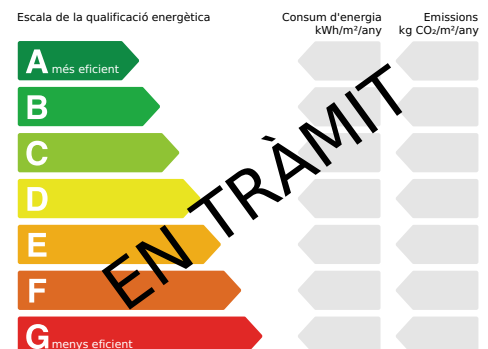
Per als amants dels cotxes i els esports, el garatge de la vil·la amb dues portes automàtiques ofereix espai per a quatre cotxes, juntament amb un ampli espai d'emmagatzematge per a bicicletes, motocicletes i equipament per a l'aire lliure. Al voltant de la propietat hi ha palmeres exuberants, plantes tropicals i un hort amb més de 50 arbres fruiters. La vil·la també compta amb un oliverar amb més de 90 arbres, perfecte per produir el vostre propi oli d'oliva.

L'espai exterior és igualment impressionant, amb una piscina en forma de L de nova construcció, ideal per a nens, amb una platja i un trampolí que s'inclinen suaument, tot envoltat d'una terrassa i gespa sota unes belles palmeres. Per a una relaxació definitiva, relaxeu-vos a la banyera d'hidromassatge de luxe dissenyada per a cinc persones.



lucasfox.cat/go/ibz41192

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Vinyes, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Renovat, Pou, Plafons solars, Parc infantil, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Barbacoa, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

Preu a consultar Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 9 dormitoris amb 190m² terrassa en venda a Santa Eulalia

Entreteniu-vos amb estil amb una cuina exterior "d'estil esdeveniment" completa amb una gran zona de barbacoa, graella de gas, forn de llenya per a pizza i pa, i un impressionant pavelló menjador a pocs passos de la vil·la. Per als amants del fitness, la propietat compta amb una àmplia terrassa de ioga, una zona de fitness de gespa artificial de 200 m², una pista de voleibol platja amb llums solars i un gran trampolí soterrat. A més, un gimnàs exterior cobert amb equipament cardiovascular, una estació de gimnàs multifuncional per a la llar i un sac de boxa independent us proporcionaran tot el que necessiteu per a un estil de vida actiu.

La vil·la està equipada amb panells solars per a un enfocament ecològic, complementant encara més el seu disseny luxós i contemporani. En entrar, us rep un impressionant vestíbul de doble alçada amb vistes als brillants terres de marbre, que condueixen a la piscina turquesa brillant de l'exterior. A la dreta, una acollidora sala d'estar amb llar de foc i televisor desemboca en una zona de biblioteca més gran, amb seients de descans i dos escriptoris.

El menjador formal s'obre a una zona de menjador exterior amb ombra, mentre que l'espaiosa cuina modernitzada (actualitzada a l'abril de 2023) compta amb una gran illa de cuina, una taula de menjador mòbil i portes corredisses de vidre que condueixen a una terrassa de fusta que ofereix unes vistes precioses del hort i l'olivera. Contigu a la cuina hi ha una bugaderia totalment equipada amb una entrada independent per al personal i un petit dormitori per al personal amb bany privat.

A l'esquerra del rebedor, trobareu dues àmplies habitacions dobles amb bany privat, així com un lavabo de convidats. A dalt, quatre habitacions envolten un entresòl circular amb vistes al rebedor, incloent-hi una espectacular suite principal amb llar de foc, un gran vestidor, un bany luxós amb banyera d'hidromassatge i un balcó privat amb vistes a la zona de la piscina. Una de les altres habitacions connecta amb la suite principal, ideal per a famílies amb nens petits. L'entresòl condueix a una àmplia terrassa amb seients exteriors addicionals, que ofereix un lloc perfecte per relaxar-se.

A la terrassa, t'espera una impressionant vista de 360°, que captura el camp, el mar, Dalt Vila i Formentera.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

Preu a consultar Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 9 dormitoris amb 190m² terrassa en venda a Santa Eulalia

El soterrani és un paradís per a l'entreteniment, amb una zona d'oci enlluernadora amb una pista de ball il·luminada, una bola de discoteca, una màquina de boira, una cabina de DJ, un bar professional, una sala de billar i molts seients. Amb accés directe des de l'exterior, aquesta sala de festes totalment equipada és perfecta per acollir esdeveniments. El soterrani també inclou un celler, una sauna amb cabina de sauna i dutxa, i un lavabo per a convidats. Dos dormitoris addicionals, cadascun amb bany privat, són accessibles des de l'exterior i un inclou una cuina totalment equipada, taula de menjador i zona de descans.

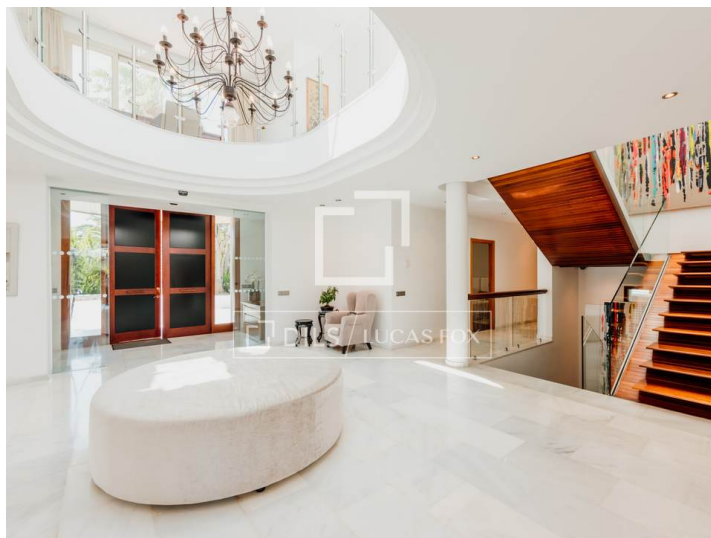
Aquesta propietat és la vila ideal per a famílies nombroses, aquells a qui els agrada entretenir o inversors que busquen una finca excepcional i amb llicència completa, capaç de generar ingressos de lloguer premium mentre gaudeixen del millor de la vida a l'illa.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

Preu a consultar Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 9 dormitoris amb 190m² terrassa en venda a Santa Eulalia



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya