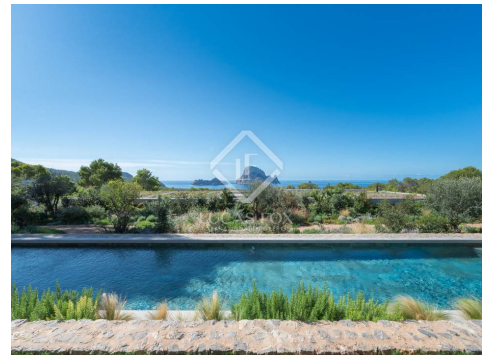


9.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 150m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Josep

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Sant Josep » 07839

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>630m<sup>2</sup></b>	<b>2.127m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

9.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 150m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Josep

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Sant Josep » 07839

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>630m<sup>2</sup></b>	<b>2.127m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Immoble de luxe de nova construcció amb 5 habitacions i una gran piscina, davant la roca des Vedrà, en venda a Eivissa.

Situat al sud de l'illa, aquesta nova propietat d'una sola planta personifica el luxe modern i el gust impecable. Davant de l'emblemàtica roca d'Es Vedra, la vil·la ofereix unes vistes inigualables sobre el mar Mediterrani brillant i postes de sol impressionants, banyant la casa amb una preciosa llum natural durant tot el dia.

L'interior dissenyat minuciosament compta amb una disposició de planta oberta, integrant perfectament les zones d'estar, menjador i cuina. La cuina és el somni d'un xef, equipada amb electrodomèstics d'última generació i elaborada amb materials d'alta qualitat. L'estil d'aquesta vila combina el formigó cru amb elements naturals i orgànics, creant un equilibri harmoniós entre l'estètica contemporània i rústica.

La vila disposa de quatre habitacions espaioses amb bany privat, cadascuna dissenyada pensant en la comoditat i l'estil, amb vistes tranquil·les i accés directe a les zones exteriors. A més, hi ha una sala d'estudi/TV versàtil que es pot convertir sense esforç en un cinquè dormitori si cal, assegurant un ampli espai per a la família i els convidats. Un lavabo addicional per a convidats augmenta la comoditat.

Cada racó d'aquesta casa parla d'elegància i atenció als detalls. Totalment moblat amb una barreja de peces modernes i atemporals, el disseny interior reflecteix un ambient sofisticat però relaxat, perfecte per a l'estil de vida d'Eivissa.

Sortiu i us rebrà una zona de bar exterior i una gran piscina de 20m x 4m que us conviden a relaxar-vos i gaudir dels dies de sol. El jardí paisatgístic dels voltants és un oasi exuberant, amb diverses zones de relaxació i terrasses on podeu relaxar-vos, entretenir-vos o simplement gaudir de l'impressionant entorn. La parcel·la de 2.000 metres quadrats garanteix privadesa i molt espai per gaudir de la vida a l'aire lliure alhora que limita el manteniment associat a grans parcel·les.



[lucasfox.cat/go/ibz41355](https://lucasfox.cat/go/ibz41355)

Vistes al mar, Piscina, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

9.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 150m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Josep

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Sant Josep » 07839

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>630m<sup>2</sup></b>	<b>2.127m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Aquesta propietat és més que una casa; és un santuari on el luxe modern es troba amb la bellesa crua de la natura. La perfecta integració dels espais interiors i exteriors, els materials d'alta qualitat i l'atenció al detall en el disseny fan que sigui una residència única i desitjable. Tant si esteu mirant la posta de sol sobre Es Vedra, relaxant-vos a la piscina o organitzant un sopar a la sala d'estar de planta oberta, aquesta vila ofereix una experiència de vida inigualable en un dels llocs més buscats d'Eivissa.

Dimensions: 393m<sup>2</sup> d'espai interior, 150m<sup>2</sup> (terrasses i patis) i 80m<sup>2</sup> (piscina) = 630 m<sup>2</sup> de superfície total construïda

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

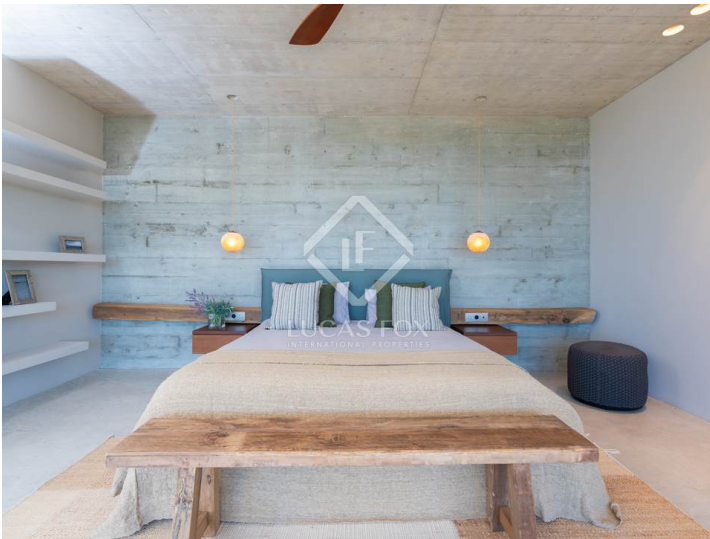
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

9.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 150m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Josep

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Sant Josep » 07839

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>630m<sup>2</sup></b>	<b>2.127m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya