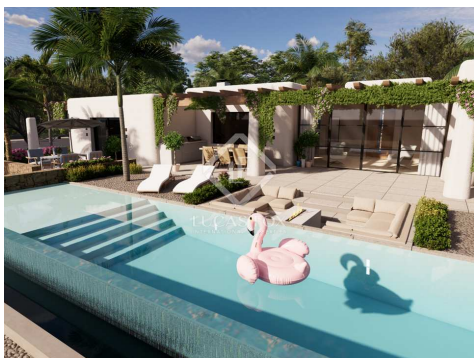


4.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Eivissa

Espanya » Eivissa » Santa Eulalia » 07819

4	4	250m²	18.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

4.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Eivissa

Espanya » Eivissa » Santa Eulalia » 07819

4	4	250m²	18.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Exquisita propietat de Santa Gertrudis de 250 m² amb tecnologia intel·ligent, 3-5 habitacions, energia solar, rajoles de Porcelanosa, jardí exuberant. Finalització: 25 de primavera.

Presentant una propietat de luxe a Santa Gertrudis.

Situat al cor de Santa Gertrudis, aquesta propietat exquisida ofereix una combinació única d'elegància moderna i vida sofisticada. Amb un disseny impecable, un disseny espaiós i una gran varietat de funcions premium, aquesta residència de nova construcció és un testimoni d'un estil de vida modern i refinat.

Amb una ubicació ideal, aquesta propietat té una ubicació privilegiada a només 3 minuts de Morna i a només 2 minuts del centre de Santa Gertrudis. La comoditat dels serveis propers juntament amb un entorn serè ofereix el millor dels dos mons.

Amb més de 450 metres quadrats, aquesta obra mestra arquitectònica es distribueix en dos nivells: una planta baixa de 250 metres quadrats i un soterrani addicional de 250 metres quadrats. Aquest disseny atent garanteix un ampli espai per a diverses activitats i possibilitats.

La propietat comptarà amb 3-5 habitacions espaioses, cadascuna amb el seu propi bany privat, proporcionant als residents la màxima comoditat i privadesa. A més, un lavabo per a convidats ben equipat està situat estratègicament per comoditat.

Elevant el concepte de vida moderna, tota la propietat està equipada amb tecnologia domòtica d'última generació. Aquest sistema domèstic intel·ligent integra a la perfecció diversos dispositius electrònics, permetent als residents controlar la il·luminació, la seguretat, el clima i molt més, tot al seu abast.

Cada habitació de la propietat gaudeix de control climàtic individual, amb aire condicionat i sistemes de calefacció per terra independents. Aquesta comoditat personalitzada garanteix que les preferències de cada resident es atenguin durant tot l'any.

Adoptant una vida sostenible, la propietat està equipada amb plaques solars que aprofiten la potència del sol per contribuir a les necessitats energètiques de la casa, minimitzant la seva petjada ambiental.



lucasfox.cat/go/ibz44008

Vistes a les muntanyes,
Piscina climatitzada, Piscina, Jardí,
Llum natural, Aparcament, Zona chill-out,
Vista panoràmica, Sistema domòtic,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,
Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

4.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Eivissa

Espanya » Eivissa » Santa Eulalia » 07819

4	4	250m²	18.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Un pou exclusiu proporciona a la propietat una font d'aigua autosuficient, millorant la sensació d'autonomia i reduint la dependència dels subministraments d'aigua externs.

El gust impecable és evident a tota la propietat, especialment en l'ús de rajoles Porcelanosa de 120x120 cm, que aporten un toc de luxe i sofisticació a cada habitació.

Una àmplia combinació de garatge i soterrani ofereix un ampli espai d'emmagatzematge i opcions d'aparcament, assegurant que tant la practicitat com l'estètica estiguin ben considerades.

La propietat està envoltada d'un paisatge curosament cuidat, creant un oasi de tranquil·litat i delit visual per als residents. Els locals tancats i una porta d'entrada proporcionen una capa addicional de seguretat i privadesa.

Amb la data de finalització el 25 de primavera, aquesta propietat excepcional està preparada perquè els seus afortunats residents s'hi mudin i comencin a gaudir d'una vida de luxe, comoditat i comoditat. Amb un preu de 4,5 milions d'euros, aquesta és una rara oportunitat d'adquirir una propietat de prestigi en una de les ubicacions més buscades de Santa Gertrudis.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

4.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Eivissa

Espanya » Eivissa » Santa Eulalia » 07819

4	4	250m²	18.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya