

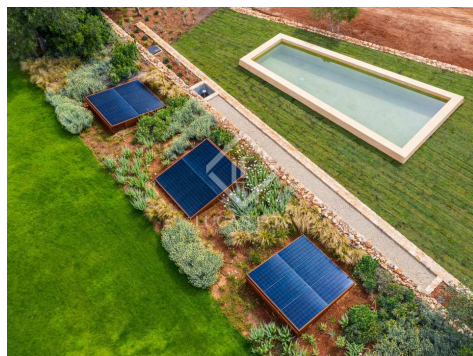
3.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Joan

Espanya » Eivissa » Sant Joan » 07810

3	2	243m²	15.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

PROPIETAT NOVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

3.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Joan

Espanya » Eivissa » Sant Joan » 07810

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **243m²** Plànol **15.000m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Excel·lent xalet "Passivhaus Premium" de 3 habitacions en venda a prop de Santa Gertrudis, Eivissa.

Situat als paisatges pintorescs i rurals d'Eivissa, aquesta propietat s'erigeix com una residència excepcional amb zero carboni. Distingut per les seves certificacions dobles com a llar que compleix amb Passivhaus i BREEAM, incorpora el respecte al medi ambient en una classe pròpia.

Situada enmig de l'encantador paisatge eivissenc, la vila, concebuda pel visionari darrere de Terravita, un estudi d'arquitectura i disseny del paisatge eivissenc, és un habitatge familiar avançat i fora de xarxa. Amb tres dormitoris, una àmplia zona d'estar de planta oberta, un estudi domèstic de mida generosa i uns terrenys meticulosament enjardinats, personifica tant l'autosuficiència com el refinament.

Aquesta casa representa una realització d'aspiracions, combinant elements crucials de la construcció: eficiència energètica i materials sostenibles. Com a residència de zero emissions, assoleix la màxima categoria de certificació Passivhaus, coneguda com a Premium, i recentment ha aconseguit la prestigiosa certificació ambiental BREEAM, que subratlla el seu compromís amb els estrictes estàndards de construcció sostenible a nivell mundial.

Més enllà dels seus atributs ecològics, integra perfectament estètica, disseny, comoditat i comoditat. Exteriorment, la vila traspua una interpretació moderna de les tradicions ibicencas, caracteritzada per una paleta de tons blancs i de fusta. A l'interior, predominen les línies arquitectòniques elegants i els elements de disseny sofisticats, amb una combinació harmònica de revestiment blanc i fusta natural que adornen els espais, com ara banys i dormitoris. Els terres de bambú comprimit, les fusteries de cuina de roure i les llums penjants contemporànies contribueixen encara més a l'atractiu general.

Funcionant totalment fora de la xarxa, la casa aprofita plaques solars per generar l'electricitat excedent emmagatzemada a les bateries. L'abundant aigua pura d'un pou natural, utilitzada per tota la casa i filtrada per beure, es combina amb la recollida d'aigua de pluja i un sistema de reciclatge d'aigües negres i grises. L'aigua del pou alimenta directament la piscina natural, filtrada a través de plantes aquàtiques, connectant-se perfectament amb l'horta i l'horta.



lucasfox.cat/go/ibz47373

Terrassa, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Pou, Plafons solars, Parc infantil, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

3.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Joan

Espanya » Eivissa » Sant Joan » 07810

3	2	243m²	15.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

L'estructura de la casa incorpora fusta cultivada de manera sostenible, adornada amb revestiment de calç a les parets exteriors amb l'estil blanc característic de l'illa. Una terrassa de fusta circumdant emmarca l'espai d'estar a l'aire lliure i ofereix unes vistes captivadores dels camps d'argila vermella i les valls de pins. Una piscina natural afegeix un toc refrescant, complementat amb l'horta adjacent, cítrics, alvocats i un hort.

Dins del jardí, estàtues artístiques adornen el paisatge i condueixen a un parc infantil dissenyat a mida amb llits elàstics, gronxadors i una tirolina per a l'entreteniment dels nens sense fi. Un gimnàs a l'aire lliure i una plataforma de ioga amplien el tema del benestar, assegurant que un disseny atent va més enllà dels límits de la llar.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

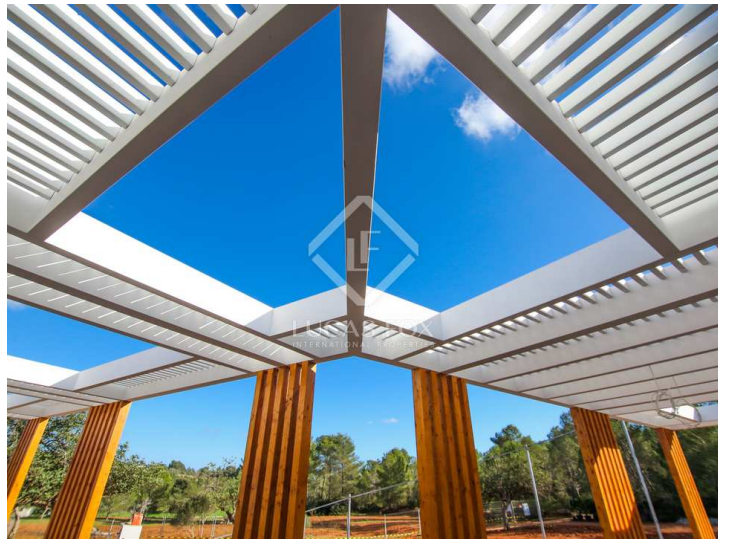
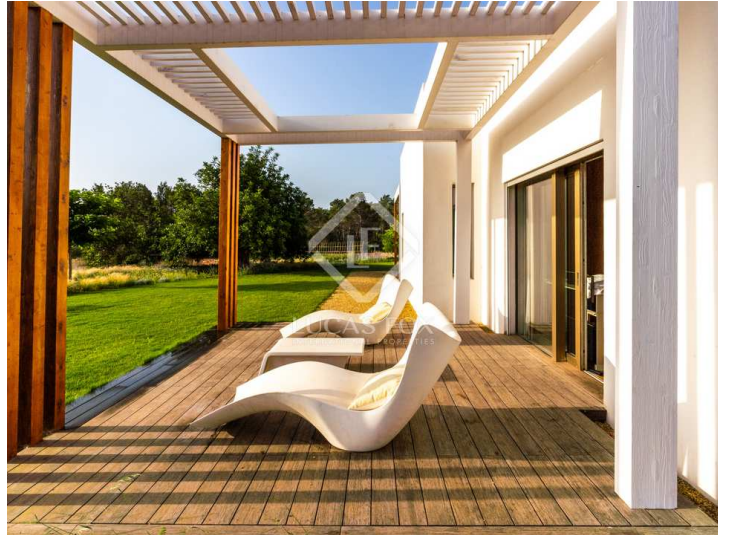
+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

3.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Joan

Espanya » Eivissa » Sant Joan » 07810

3	2	243m²	15.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya