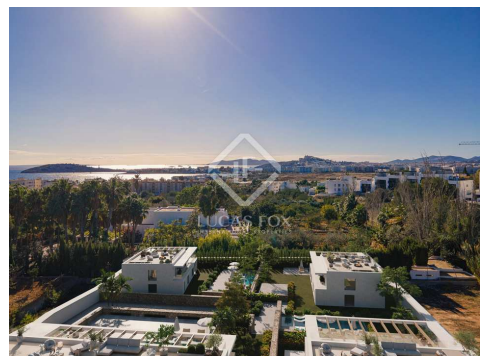


5.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Ibiza ciutat, Eivissa

Espanya » Eivissa » Eivissa » 07819

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **545m<sup>2</sup>** Plànol      **812m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

5.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Ibiza ciutat, Eivissa

Espanya » Eivissa » Eivissa » 07819

**4** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **545m<sup>2</sup>** Plànol    **812m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Luxosa vila de 4 dormitoris amb jardí i piscina i amb vistes al mar en venda a S'Estanyol, a prop de la ciutat d'Eivissa ciutat i Talamanca. Lliurament a T4 del 2024 - T1 2025.

Lucas Fox presenta aquesta vila en una exclusiva promoció d'obra nova situada a S'Estanyol, a prop de la ciutat d'Eivissa i de Talamanca. Aquesta magnífica vila forma part d'una sèrie limitada de quatre viles, per la qual cosa resulta molt exclusiva.

La vila compta amb una arquitectura contemporània amb elements moderns i mediterranis i gaudeix d'abundant llum natural amb els grans finestrals de terra a sostre. Els sostres grans de més de 3,7 metres d'alçada maximitzen la sensació d'amplitud. Finalment, la vila gaudeix d'orientació sud, per la qual cosa reben molta llum natural durant tot el dia.

L'habitatge gaudeix d'una distribució molt pràctica, amb les estances principals a la planta baixa. Aquí, trobem el saló-menjador amb la cuina de planta oberta, amb uns grans finestrals que donen sortida a la terrassa que comunica amb la resta de l'espai exterior.

La primera planta acull la zona de nit, amb quatre dormitoris amplis i quatre banys luxosos. La terrassa al terrat ofereix una experiència única amb vistes de 360 graus.

Finalment, a la planta semisoterrani s'ofereix espai d'aparcament i altres estances que es poden adaptar segons les vostres necessitats.

A l'exterior, s'ofereix un ampli jardí de 850 m<sup>2</sup>, amb vegetació i amb diversos ambients, com una zona chill-out. Així mateix, gaudeix de piscina privada, on podrà relaxar-te mentre gaudeix de vistes panoràmiques al mar.

L'habitatge inclou excel·lents qualitats i acabats, així com tecnologia d'avantguarda, per exemple amb un sistema de domòtica, terra radiant que proporciona un confort excepcional en tot moment de l'any. A més, l'habitatge compta amb certificació energètica A+ que demostra el compromís amb la sostenibilitat i l'estalvi energètic.

L'habitatge es troba a pocs minuts d'Eivissa ciutat i Talamanca amb la seva bonica platja i gaudeix d'un accés ràpid a les atraccions locals, restaurants i activitats nocturnes.



[lucasfox.cat/go/ibz47395](https://lucasfox.cat/go/ibz47395)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya



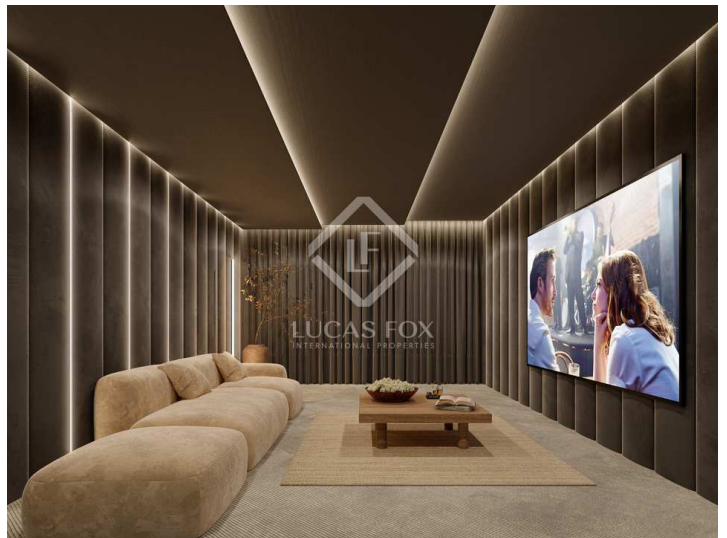
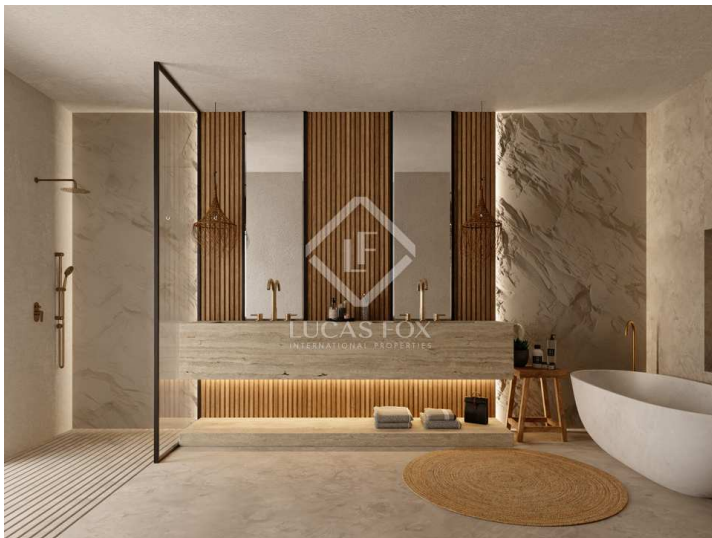
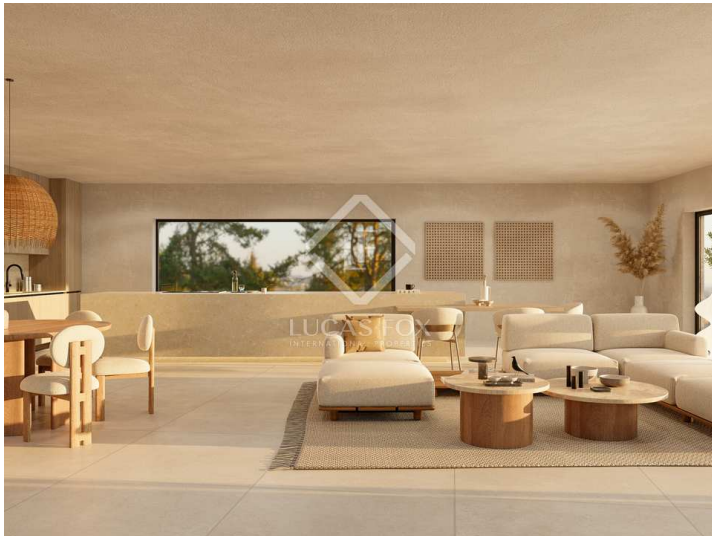
5.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Ibiza ciutat, Eivissa

Espanya » Eivissa » Eivissa » 07819

**4** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **545m<sup>2</sup>** Plànol    **812m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

La finalització de l'obra està prevista per a finals del 2024 o principis del 2025. Poseu-vos en contacte per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya