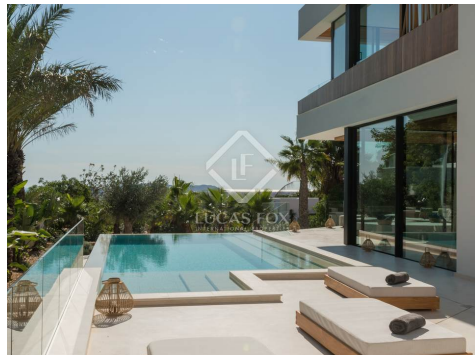
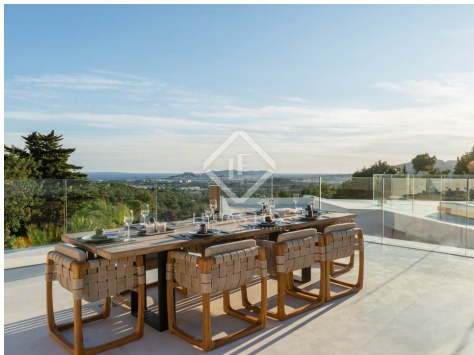


7.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 459m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ibiza ciutat

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa »

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>543m<sup>2</sup></b>	<b>459m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

7.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 459m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ibiza ciutat

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa »

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>543m<sup>2</sup></b>	<b>459m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Xalet de luxe de nova construcció amb piscina i vistes a Dalt Vila, en venda a Eivissa.

Una de les viles contemporànies amb vistes al mar més espectaculars d'Eivissa. L'arquitectura minimalista, els millors materials i els mobles i la decoració d'alta gamma fan d'aquesta impressionant vila una obra mestra a l'illa de la jet-set. Espectacular arquitectura contemporània amb materials de construcció locals tradicionals.

L'entrada principal a la propietat es troba a la planta baixa i s'obre a un ampli saló menjador amb cuina oberta, cuina rebost connectada, vitrina i bany de cortesia. Una sala d'estar independent amb biblioteca connectada al nivell de la piscina es troba uns passos per sota de la zona de menjador.

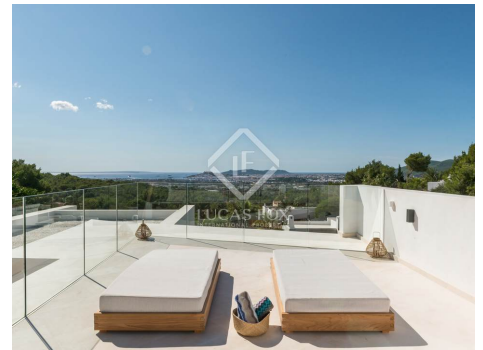
Els grans fronts de finestres corredisses connecten perfectament l'interior amb les zones d'estar exteriors. La llum del capvespre representa perfectament l'arquitectura única de dos nivells i converteix aquesta casa en un entorn realment espectacular.

Des de la planta baixa, una escala s'enrotlla al voltant d'un pati jardí fins al primer nivell. Des d'aquí es pot accedir a tres habitacions amb bany privat, així com a l'àmplia suite principal amb pati connectat, dutxa doble, vestidor i terrassa privada.

Des del primer nivell, l'escala s'enfila fins a la terrassa del terrat, amb una àmplia zona de menjador a la fresca a un costat i gandules a l'altre costat.

Les finestres corredisses connecten la terrassa de la piscina amb el saló i la cuina. L'aigua de la piscina infinita flueix a una piscina infantil independent.

Al voltant de la casa hi ha un jardí ben dissenyat amb plantes mediterrànies com xiprers, palmeres, bambú, plàtan, cítrics i oliveres. Després de la posta de sol, uns conceptes d'il·luminació acuradament dissenyats escenifiquen la vil·la de luxe amb una brillantor extraordinària.



[lucasfox.cat/go/ibz48300](https://lucasfox.cat/go/ibz48300)

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema domòtic, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

7.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 459m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ibiza ciutat

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa »

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>543m<sup>2</sup></b>	<b>459m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

La impressionant vila està construïda amb els millors materials com la fusta de noguera i teca, pedra capri, lli natural i detalls de llautó fi. Tots els interiors, des d'armaris fins a la cuina, les portes i els banys, van ser realitzats per ebenistes guardonats a Estíria, Àustria. Una atenció meticulosa als detalls més petits es reflecteix a tot arreu.

El disseny d'aquesta vila mostra una arquitectura espectacular i minimalista en dos nivells, posant en escena perfectament l'entorn i obrint vistes verges cap als racons més impressionants de l'illa com Dalt Vila, el mar Mediterrani, Salinas i Formentera a l'horitzó.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

7.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 459m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ibiza ciutat

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa »

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>543m<sup>2</sup></b>	<b>459m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya