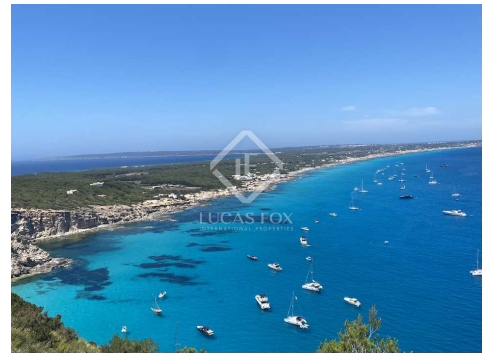


12.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Formentera, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Formentera » 6081

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>315m<sup>2</sup></b>	<b>22.761m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

12.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Formentera, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Formentera » 6081

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>315m<sup>2</sup></b>	<b>22.761m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Xalet de 6 habitacions amb precioses vistes al mar i llicència de lloguer, en venda a Formentera.

Aquesta majestuosa residència, amb la seva capacitat per allotjar còmodament fins a 14 persones, ha estat dissenyada i decorada minuciosament per oferir una experiència realment inoblidable. Cada racó d'aquesta casa irradia un autèntic encant rústic, on els tons suaus i càlids s'entrellacen harmònicament amb elements naturals com la fusta i les fibres naturals, creant així un ambient acollidor i relaxant que convida a submergir-se en la serenitat de l'illa.

En entrar a la planta principal d'aquesta magnífica residència, es troba un ampli saló que convida al relax i al gaudi. Equipat amb còmodes sofàs de lli neutre, inclòs un luxós chaiselongue doble, aquest espai és l'escenari perfecte per compartir moments estimats amb la família i els amics. Des d'aquest acollidor saló s'accedeix a una cuina totalment equipada, on una llarga barra de fusta et convida a gaudir d'uns moments culinaris inoblidables.

La planta principal també alberga dues habitacions amb encant, una amb un còmode llit de matrimoni i l'altra amb quatre llits individuals acollidors, així com un lavabo de cortesia per a la comoditat dels hostes.

El porxo de la planta principal no només ofereix un espai exterior per gaudir de la brisa del mar i del càlid sol mediterrani, sinó que també condueix a una piscina espectacular que s'integra harmoniosament amb el paisatge que l'envolta. Des d'aquí es pot gaudir d'unes vistes panoràmiques impressionants de la pintoresca illa de Formentera, creant així un entorn idíl·lic per desconnectar i reconnectar amb la natura.

Pujant al primer pis, els hostes són rebuts per dos dormitoris elegants amb llits dobles espaiosos i una suite principal de luxe, cadascuna amb el seu propi bany privat. Des d'aquest nivell també s'accedeix a una magnífica terrassa que s'estén cap a una torre, des d'on es pot contemplar la bellesa incomparable de les característiques impressionants postes de sol de l'illa.



[lucasfox.cat/go/ibz48939](https://lucasfox.cat/go/ibz48939)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, A primera línia de mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

12.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Formentera, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Formentera » 6081

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>315m<sup>2</sup></b>	<b>22.761m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A més de la propietat principal, la propietat té dues habitacions addicionals que afegeixen encara més comoditat i privadesa a l'experiència d'allotjament. Una d'aquestes habitacions es troba al costat de la vil·la principal i ofereix un llit doble per a una habitació tranquil·la i relaxant, mentre que l'altra es troba en un pintoresc bungalow al qual s'accedeix des del porxo/terrassa, donant als hostes una sensació d'exclusivitat i serenor.

Cadascuna de les habitacions d'aquesta espectacular residència està equipada amb el seu propi bany privat i aire condicionat, garantint així el màxim confort i comoditat per a tots els hostes. La decoració càlida i natural de cada espai crea un ambient acollidor i casolà que convida a sentir-se com a casa des del moment en què creua el llindar d'aquesta propietat excepcional.

A més, és important destacar que l'immoble disposa d'una llicència turística plenament vigent, que no només li aporta un valor innegable, sinó que la converteix en una oportunitat d'inversió molt atractiva i estratègica per a aquells que busquen invertir en el pròsper mercat turístic de l'illa. Aquesta llicència garanteix no només la legalitat de l'operació turística, sinó també la seva rendibilitat a llarg termini, fent d'aquesta propietat una opció incomparable per a aquells que volen combinar luxe i confort amb una inversió sòlida i segura al paradís de Formentera.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

12.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Formentera, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Formentera » 6081

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>315m<sup>2</sup></b>	<b>22.761m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya