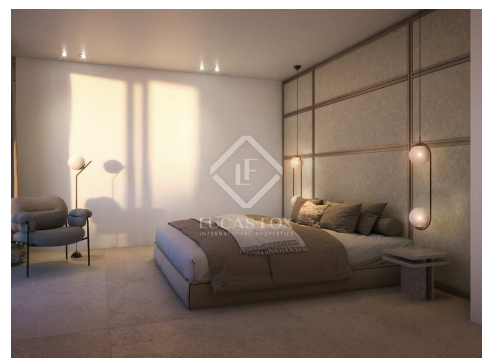
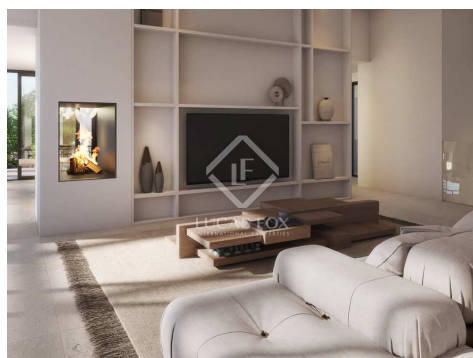
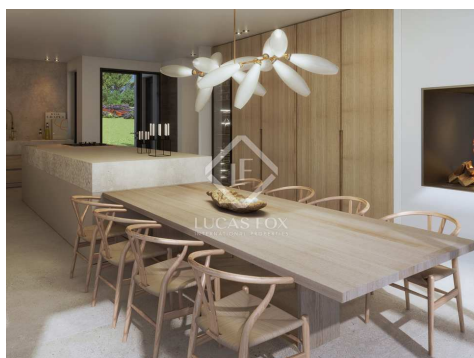


4.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Eivissa

Espanya » Eivissa » Santa Eulalia » 07816

4 Dormitoris      4 Cambres de bany      23.000m<sup>2</sup> Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

4.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Eivissa

Espanya » Eivissa » Santa Eulalia » 07816

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **23.000m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Impressionant projecte de nova construcció d'una vila de 4 habitacions en una gran parcel·la de 23.000 m<sup>2</sup>, amb piscina privada i casa d'hostes, a prop de Santa Gertrudis.

Envoltada pel paisatge exuberant d'Eivissa, a prop de Santa Gertrudis, aquesta propietat s'estén per un extens terreny de 23.000 m<sup>2</sup>. Al voltant d'aquesta residència hi ha oliveres, horts de tarongers, pins i encantadores murs de pedra tradicionals. Aquesta finca gaudeix d'una ubicació privilegiada, a només 5 minuts del vibrant poble de Santa Gertrudis i a 4 minuts de la coneguda escola internacional Morna, la qual cosa la converteix en una opció ideal per a famílies amb nens. A més, la ciutat d'Eivissa es troba a només 15 minuts amb cotxe i l'aeroport és a només 20 minuts, la qual cosa garanteix un viatge fàcil i còmode. Ara comença la construcció d'aquesta espectacular vila rural.

Aquesta nova vila a Eivissa encarna l'essència de l'arquitectura moderna i el disseny respectuós amb el medi ambient. En entrar al primer pis, us rebrà un ampli rebedor d'aproximadament 26 m<sup>2</sup>, que condueix a tres dormitoris ben equipats, cadascun amb el seu propi caràcter. El primer dormitori, de 20 m<sup>2</sup>, i el segon, de 22 m<sup>2</sup>, tots dos disposen de bany privat amb dutxa, lavabo i lavabo. Pel que fa al dormitori principal, un espai generós d'uns 30 m<sup>2</sup>, compta amb un bany luxós amb lavabo doble, dutxa elegant, lavabo i banyera independent, creant l'oasi de pau i intimitat definitiu.

El primer pis també allotja una àmplia sala d'estar d'aproximadament 50 m<sup>2</sup>, que desemboca perfectament en una generosa cuina d'uns 40 m<sup>2</sup>. Reforçat per un gran altell de 5 m<sup>2</sup> i una elegant llar de foc transparent que connecta l'espai amb la cuina, la sala d'estar es troba directament al costat d'un porxo que ofereix unes vistes encantadores a la piscina. Aquest disseny obert i fluid estableix un equilibri perfecte entre la vida interior i exterior, permetent que la bellesa natural d'Eivissa s'integri a la teva vida diària.



[lucasfox.cat/go/ibz49699](https://lucasfox.cat/go/ibz49699)

Vistes a les muntanyes, Piscina, Llum natural, Aparcament, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

**4.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Eivissa**

Espanya » Eivissa » Santa Eulalia » 07816

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **23.000m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

Una àmplia escala oberta condueix al soterrani, un afegit que és alhora funcional i estètic. El soterrani, amb una superfície habitable addicional de 165 m<sup>2</sup>, ofereix multitud de possibilitats. Inclou dos safareigs, el més gran dels quals s'accedeix des de l'exterior, ideal per a tasques de manteniment, i un altre espai de 83 m<sup>2</sup> que es pot personalitzar segons les seves preferències, amb instal·lacions com sauna, cinema o gimnàs. A més, hi ha un dormitori independent i espaiós de 25 m<sup>2</sup>, amb un bany privat de 5 m<sup>2</sup>, que gaudeix de llum natural. A més, el soterrani ofereix la possibilitat d'una casa d'hostes o habitació de mainadera d'aproximadament 27 m<sup>2</sup>, amb accés independent des de l'exterior, aportant flexibilitat i privadesa addicionals. Aquesta vila combina elements de disseny d'avantguarda amb un enfocament respectuós amb el medi ambient, el que la converteix en una opció ideal per a aquells que aprecien tant el luxe com la sostenibilitat.

Els jardins enjardinats estan elegantment il·luminats i dissenyats per requerir un manteniment mínim. En el futur es podria construir una casa d'hostes addicional de 30 m<sup>2</sup> a la parcel·la. Dues estructures originals eivissenca amb encant es troben al pati, juntament amb un pou privat. Tot això fa que aquesta propietat sigui realment excepcional, construïda amb els més alts estàndards de qualitat i situada en una ubicació realment privilegiada.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

**4.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Eivissa**

Espanya » Eivissa » Santa Eulalia » 07816

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **23.000m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya