

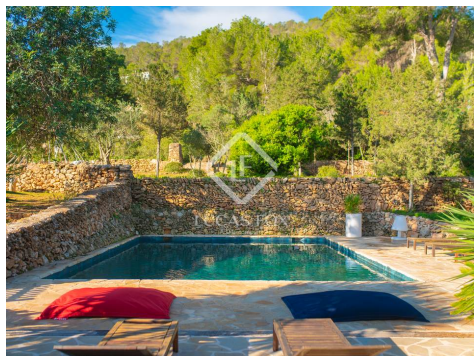
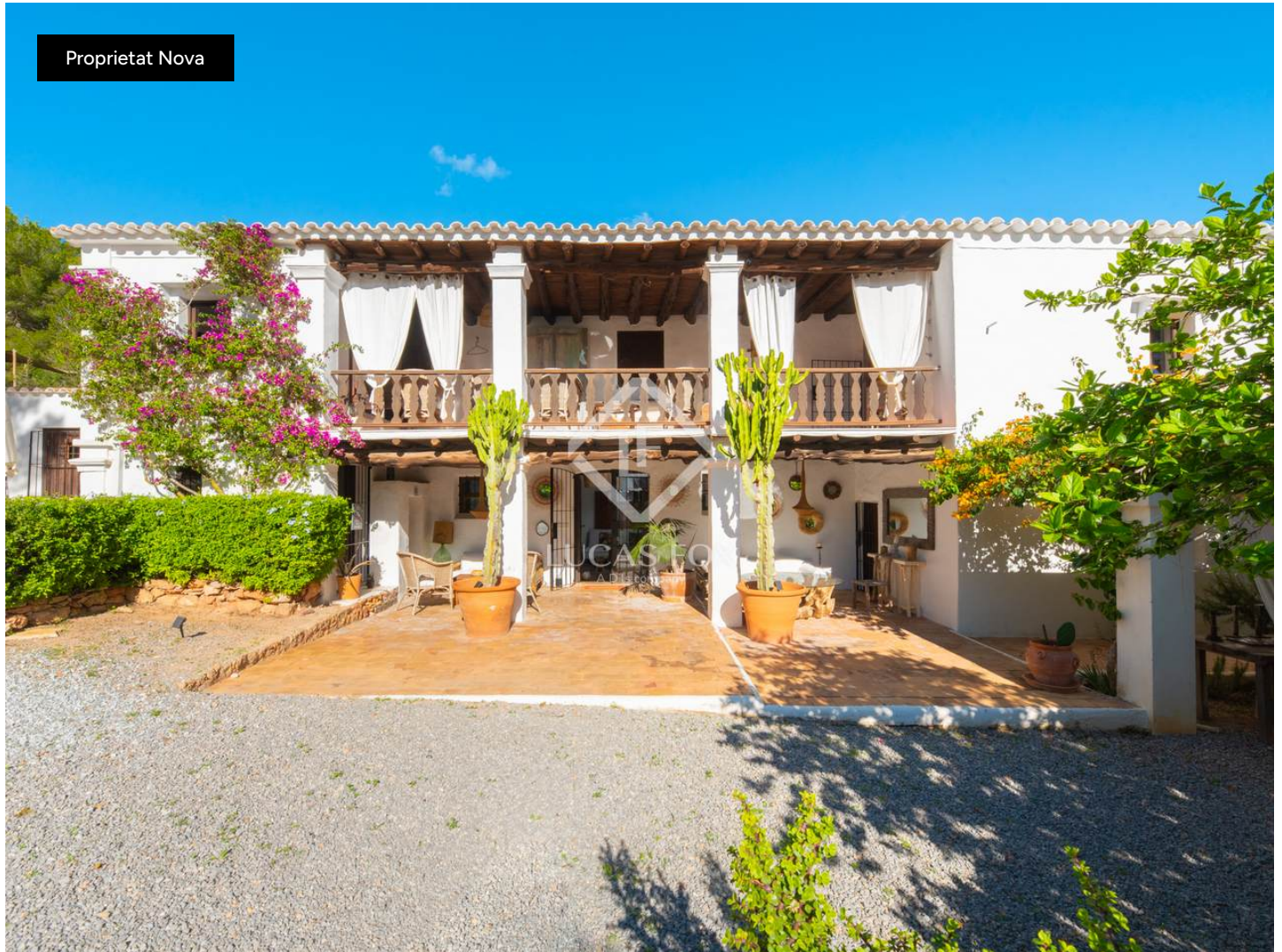
3.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Josep

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Sant Josep » 07817

4	4	311m ²	11.000m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

3.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Josep

Autèntica propietat del segle XX en venda a prop de Sant Jordi, Eivissa, que ofereix 311 m² d'interiors encantadors, 11.000 m² de terreny, piscina, terrasses i serenitat mediterrània, a prop de les millors platges.

Situada en un entorn serè entre la ciutat d'Eivissa i l'encantador poble de Sant Josep, aquesta magnífica finca que data del 1900 combina perfectament l'encant tradicional eivissenc amb el confort modern. Idealment situada al sud de l'illa, la propietat ofereix un estil de vida tranquil a prop de tots els serveis, supermercats, bancs, farmàcies i botigues, així com de les platges més emblemàtiques d'Eivissa: Platja d'en Bossa, Es Cavallet, Les Salines i Cala Jondal.

Orientada al sud, la finca gaudeix de precioses vistes obertes sobre el camp i d'una atmosfera de tranquil·litat absoluta.

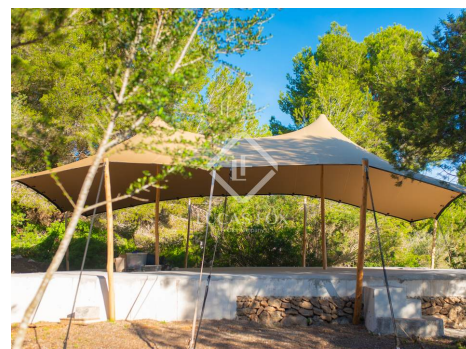
Situada en una parcel·la totalment tancada d'aproximadament 11.000 m², la propietat està envoltada d'una exuberant vegetació mediterrània, que inclou oliveres centenàries, garrofers, figueres, pins i ginebrons, creant un entorn privat i pintoresc.

La casa principal ofereix una superfície construïda de 311 m² distribuïts en dos nivells. Les parets de pedra originals, de més de 70 cm de gruix, garanteixen un excel·lent aïllament tèrmic, mentre que els sostres alts amb bigues de fusta a la vista (3,5 m) afegeixen calidesa i caràcter autèntic als interiors.

L'entrada s'obre a una acollidora terrassa, disposada com una sala d'estar exterior amb el pou original restaurat. A la planta baixa, una espaiosa sala d'estar de 40 m² es desplega en dos nivells, amb una acollidora llar de foc, una zona de biblioteca i un racó de televisió. La casa també inclou un menjador lluminós, una gran cuina familiar amb zona d'esmorzar, un celler, una bugaderia i una suite principal amb un vestidor de sis metres, a més d'una habitació doble i una petita habitació individual, ideal per a nens.

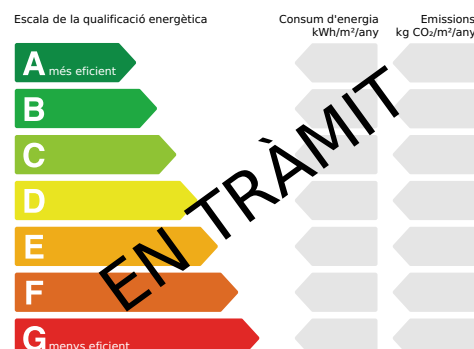
A la planta superior, un dormitori amb bany privat i un despatx comparteixen una gran terrassa amb unes vistes encantadores del camp.

Els espais exteriors conviden a la relaxació total, amb una pèrgola de 36 m², diverses terrasses cobertes (40 m² i 25 m²) i una piscina de 70 m² envoltada de dues terrasses assolellades de 60 m² cadascuna i una terrassa de bar de 70 m², perfecta per a l'entreteniment. Una terrassa amb barbacoa de 40 m² i una zona de garatge/traster de 24 m² completen la propietat.



lucasfox.cat/go/ibz50568

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,
Aparcament, Zona chill-out, Pou,
Llar de foc, Exterior, Cuina oberta,
Cuina equipada, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

3.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Josep

Les característiques addicionals inclouen aire condicionat, calefacció central i acabats meticulosament cuidats que combinen autenticitat amb confort modern.

Aquesta propietat única captura l'encant atemporal de la campinya eivissenca, alhora que es troba a pocs minuts de les platges més boniques de l'illa i de la vibrant vida de la ciutat d'Eivissa.

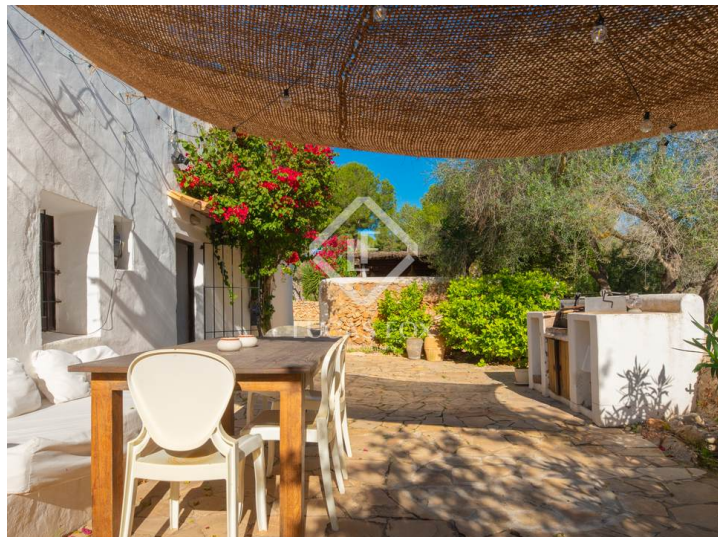
Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per organitzar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

3.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Josep



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya