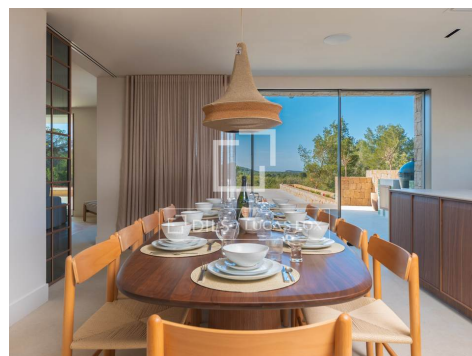
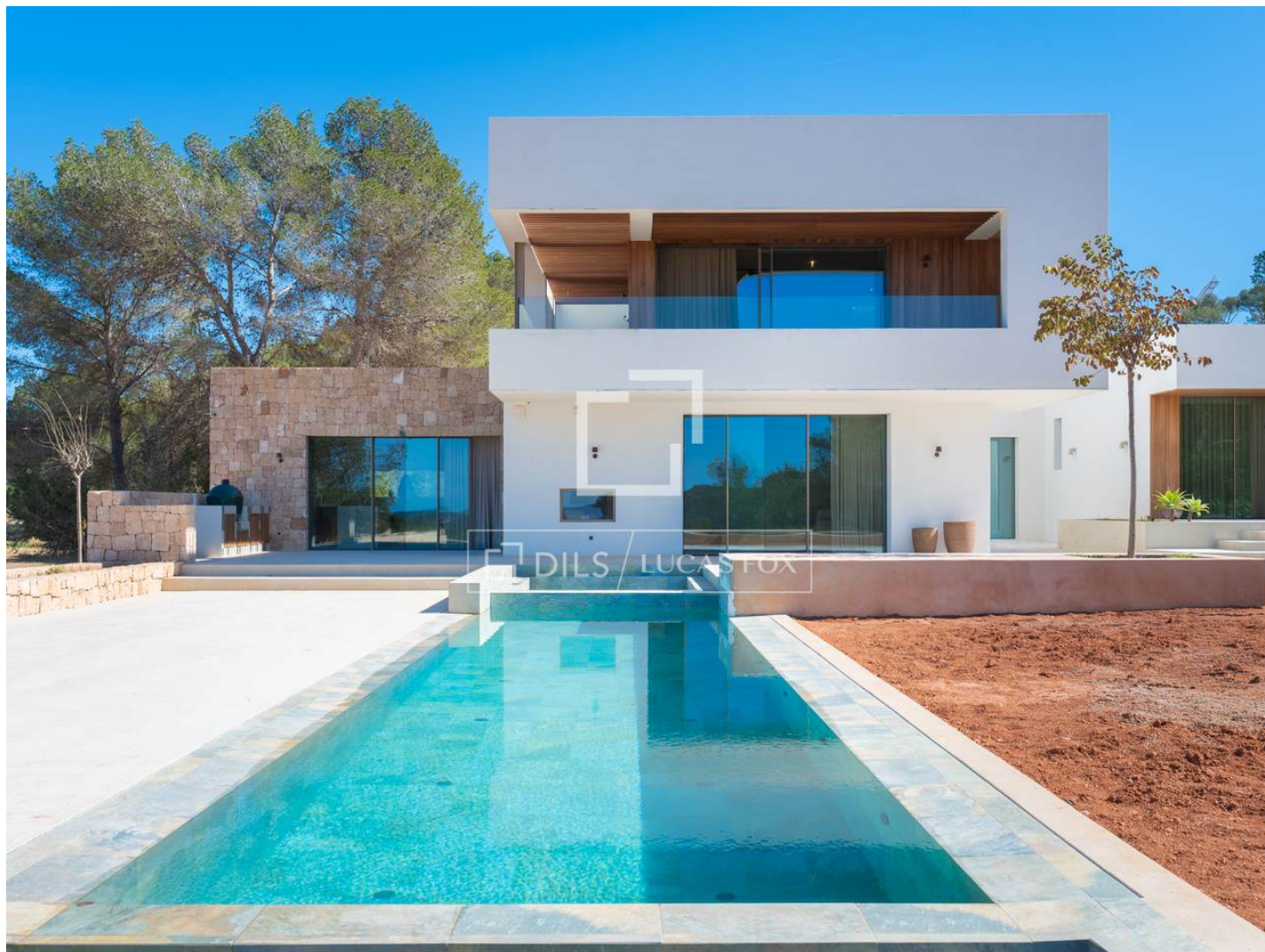


9.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la excel·lent de 7 dormitoris en venda a Sant Josep, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Sant Josep » 07829

7	8	570m ²	93.500m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

9.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la excel·lent de 7 dormitoris en venda a Sant Josep, Illes Balears

Esplèndida vila de nova construcció de 7 dormitoris en una parcel·la de 52.000 m² a prop de Cala Conta i Cala Bassa

Dils Lucas Fox Eivissa ofereix una vil·la de luxe amb vistes al mar a Cala Bassa, Sant Josep, situada en una parcel·la de 52.000 m². La propietat ofereix 570 m² de superfície habitable, sense comptar el soterrani, i inclou set suites. Està dissenyada amb elements sostenibles, com ara panells solars, bomba de calor, recirculació d'aire, aïllament de suro, recollida d'aigua de pluja i un jardí amb poc aigua.

Un camí d'entrada de 50 metres vorejat de pins, oliveres i roures condueix a la casa, garantint la privacitat. Un annex a mig camí ofereix allotjament per al personal o els convidats, amb bany privat i cuina americana. El jardí paisatgístic combina suculentas, cactus, pedra i escultures en un estil minimalista.

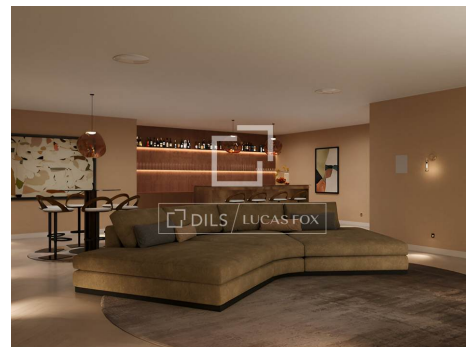
L'entrada s'obre a un terra de gres i una paret de pedra eivissenca tradicional. A l'interior, la distribució és tranquil·la i refinada. Un lavabo i un lavabo de convidats condueixen a una cuina de 41 m² amb armaris de noguera, taulells d'ònix blau, electrodomèstics Gaggenau, nevera per a vins i una cuina preparada independent. El menjador té capacitat per a dotze persones i es connecta a una cuina exterior i un menjador.

La sala d'estar de 53 m² és espaiosa però confortable, amb accés a terrasses. Ambdues zones disposen de sistemes integrats d'il·luminació i so.

Les suites de tres dormitoris estan distribuïdes al llarg d'un passadís, cadascuna amb bany privat, armaris encastrats, espai de treball, persianes opaques, sistema de so i terrassa privada. Els banys estan acabats amb materials italians d'alta qualitat. Un annex separat inclou una banyera circular i un cinema a l'aire lliure a la terrassa. La suite principal de la primera planta té un gran balcó amb vistes al mar i una dutxa exterior. Es pot combinar un dormitori contigu per crear una suite privada més gran.

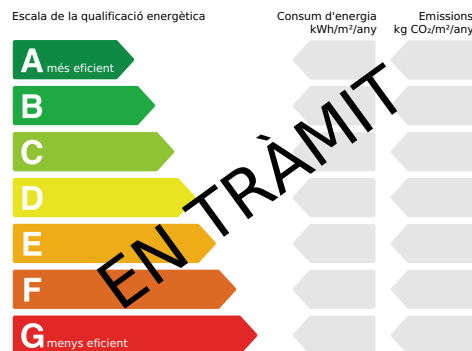
El soterrani inclou un bar i una sala de cinema, un gimnàs amb vestidors, una bugaderia i un espai flexible adequat per a oficina, sala de jocs o magatzem.

Les zones exteriors inclouen una piscina, una piscina de natació, una banyera d'hidromassatge, un gimnàs, un joc d'escacs, un cinema a la terrassa, una dutxa i obres d'art seleccionades.



lucasfox.cat/go/ibz50995

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Gimnàs, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Plafons solars, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Barbacoa, Armaris encastrats, Aire condicionat

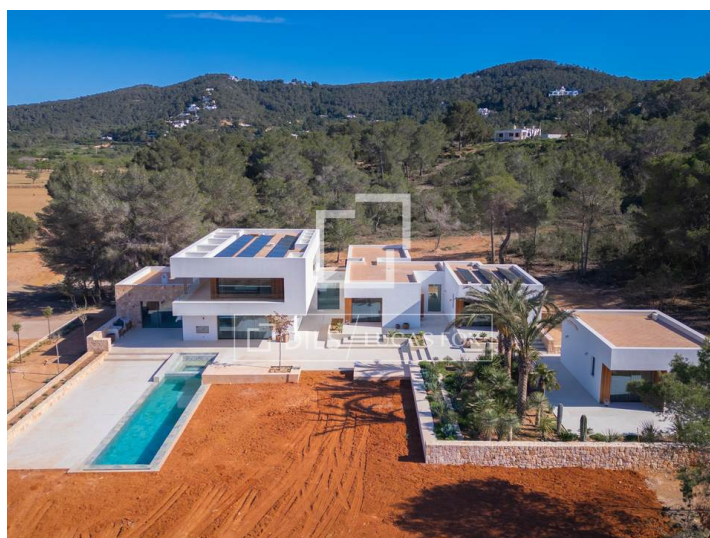
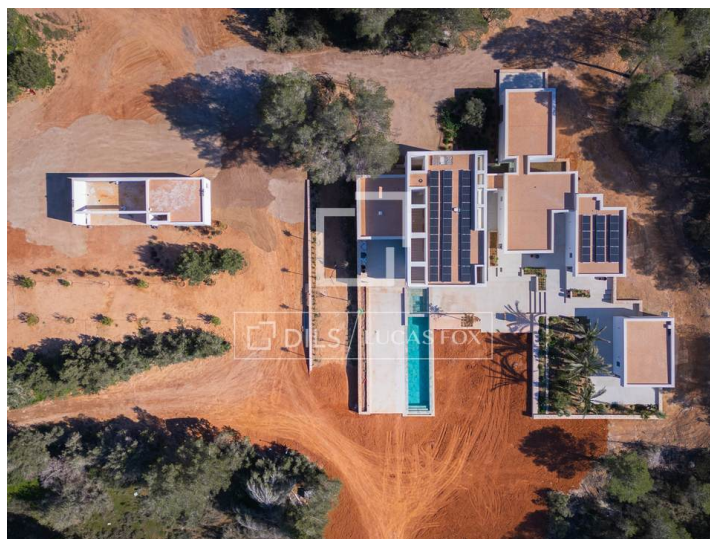
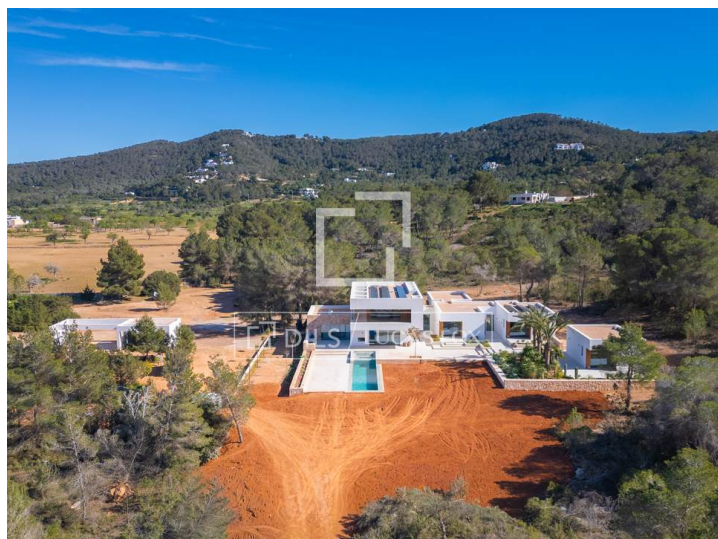


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

9.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la excel·lent de 7 dormitoris en venda a Sant Josep, Illes Balears



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya