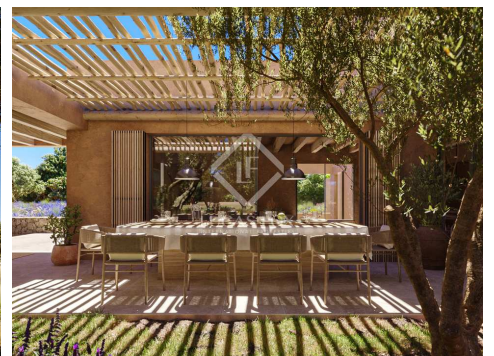
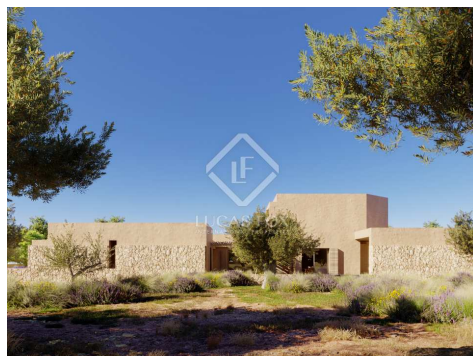
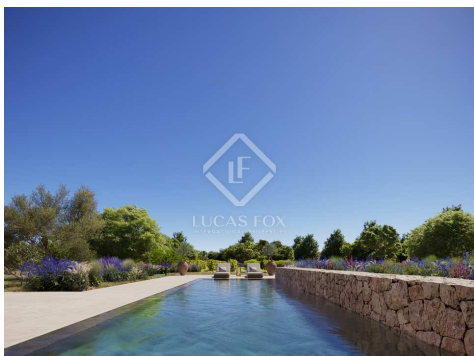


9.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Formentera, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Formentera » 07800

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>586m<sup>2</sup></b>	<b>27.386m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

9.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Formentera, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Formentera » 07800

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>586m<sup>2</sup></b>	<b>27.386m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vila d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Formentera

Lucas Fox presenta aquesta vila d'obra nova a Formentera, amb una parcel·la de gairebé tres hectàrees ubicada al cor de l'illa. L'habitatge compta amb una superfície de 586 m<sup>2</sup> i a l'exterior s'ofereix una piscina, una zona per a convidats, jardins exuberants, vinyes, arbres fruiters i fins i tot un bosc. La casa se situa a la part nord de la finca, en una zona rústica, cosa que redueix l'impacte visual a l'entorn natural.

A la planta semisoterrani, es desplega una zona de benestar. Aquí hi trobem un gimnàs ben equipat, un vestidor ampli, un bany, un bany turc i una sauna; tots disposats al voltant d'un pati anglès que permet l'entrada de llum natural. A l'altra banda de l'escala hi ha dues sales d'instal·lacions i un espaiós magatzem.

La planta baixa està dissenyada meticulosament per oferir un confort total. A la zona nord hi ha les àrees de descans: quatre dormitoris i quatre banys complets.

A la zona sud, dedicada a la zona de dia, hi ha l'entrada principal de la casa que porta a un rebedor. Aquest rebedor ens porta al porxo on s'estacionen els vehicles. A més, en aquesta àrea hi ha un lavabo de cortesia, un saló-menjador amb una escala que connecta amb les plantes superiors i una cuina moderna amb accés a un porxo situat al sud-oest.

En aquesta mateixa planta, a la zona sud-oest, hi ha un annex independent que inclou un dormitori, un bany, un distribuïdor i un saló acollidor.

A la primera planta, hi ha un elegant saló al sud-oest i un dormitori amb bany a la zona nord-oest. Cap a l'oest, davant del saló-menjador, s'estén una piscina per refrescar-se en un entorn tranquil.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/ibz51004](https://lucasfox.cat/go/ibz51004)

Piscina, Jardí, Gimnàs, Llum natural,  
Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica,  
Parc infantil, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada,  
Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa,  
Armaris encastrats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

9.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Formentera, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Formentera » 07800

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>586m<sup>2</sup></b>	<b>27.386m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya