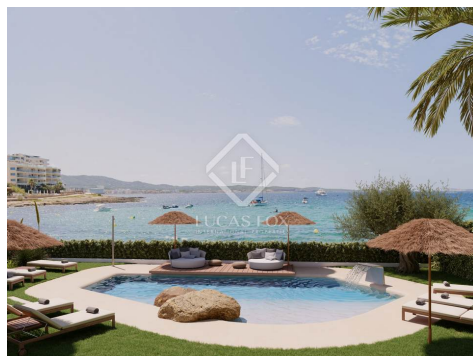


1.500.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 244m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Antoni, Eivissa

Espanya » Eivissa » Sant Antoni » 07820

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>244m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

1.500.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 244m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Antoni, Eivissa

Espanya » Eivissa » Sant Antoni » 07820

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **118m<sup>2</sup>** Plànol      **244m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Ampli pis de nova construcció de 3 habitacions amb 244 m<sup>2</sup> de terrassa i jardí en venda a Sant Antoni, Eivissa

Ses Roques Baixes és una exclusiva promoció nova en un edifici típic d'estil eivissenc a la costa oest de l'illa, a només 15 minuts de la ciutat d'Eivissa i a 25 minuts de l'aeroport. La promoció gaudeix d'una posició ideal, amb el passeig marítim i les aigües turqueses just davant de l'edifici.

Situat a pocs passos de la platja, al costat de Cala Gració i Caló des Moro, amb una gran piscina en un jardí comunitari, aquest és un lloc idíl·lic per gaudir de l'illa d'Eivissa i del seu agradable clima durant tot l'any.

Aquest apartament de planta baixa és ampli, lluminós i obert a l'exterior, permetent gaudir de les vistes al mar amb total privadesa. Té una superfície interior de 118 m<sup>2</sup> i un espai exterior privat que cobreix 244 m<sup>2</sup> més, ja que està format per la unió de dues unitats individuals per crear una residència única i espaiosa. A l'interior hi trobem una sala d'estar, menjador i cuina amb sortida a la terrassa i jardí i 3 habitacions amb 2 banys a l'altre costat de l'habitatge.

Pel que fa a l'interiorisme, trobem grans terres de gres amb un acabat de pedra blanca que uneix l'interior i la terrassa, fustes naturals, línies depurades i grans finestrals que fan que cada espai de la llar sigui natural i lluminós. Els acabats i el mobiliari han estat seleccionats per la seva senzillesa, elegància i calidesa i el comprador té l'oportunitat de personalitzar la seva nova llar si així ho desitja.

La il·luminació de baix consum, la domòtica i un sistema d'energia aerotèrmica són només algunes de les característiques modernes d'aquests nous habitatges. També es disposa d'equipaments opcionals per a zones exteriors, com ara: jacuzzi/piscina a la terrassa o solàrium al terrat, cuina exterior al solàrium al terrat i/o piscina privada.

A més, hi ha places d'aparcament i trasters disponibles des de 27.000€.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/ibz51998](https://lucasfox.cat/go/ibz51998)

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

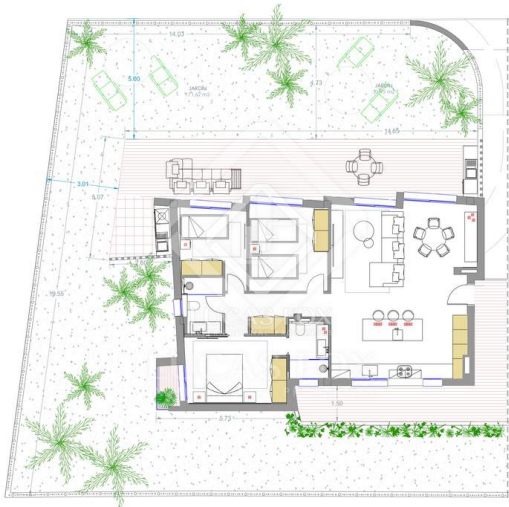


1.500.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 244m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Antoni, Eivissa

Espanya » Eivissa » Sant Antoni » 07820

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>244m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya