

690.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 58m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ibiza ciutat, Eivissa

Espanya » Eivissa » Eivissa » 07800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

690.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 58m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ibiza ciutat, Eivissa

Espanya » Eivissa » Eivissa » 07800

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **106m<sup>2</sup>** Plànol    **58m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent pis en planta baixa amb 3 habitacions i terrassa privada en venda en una nova promoció amb piscina comunitària a Eivissa Ciutat.

Anahata Ibiza Homes és una nova promoció exclusiva de 23 residències en una comunitat privada, idealment situada a Eivissa. El desenvolupament ofereix comoditats premium, com ara una piscina i un gimnàs, que ofereixen l'espai perfecte per gaudir de l'estil de vida de l'illa i del seu agradable clima mediterrani.

Els habitatges van de 2 a 3 habitacions, amb distribucions que s'adapten a diverses preferències. La selecció inclou apartaments de planta baixa amb grans terrasses privades, unitats tríplex a la primera planta amb solàrium i àtics de luxe amb terrassa privada i solàrium. Cada habitatge està dissenyat amb àmplies zones exteriors, oferint terrasses de fins a 79 m<sup>2</sup> per aprofitar al màxim l'entorn natural d'Eivissa. Els àtics també tenen unes vistes impressionants al mar Mediterrani.

Dissenyat per prioritzar la comoditat i la privadesa, Anahata Ibiza Homes ofereix només 23 residències, assegurant una experiència de vida íntima i exclusiva. Els habitatges es beneficien d'una doble orientació, millorant la llum natural i la ventilació. A més, algunes unitats disposen de múltiples terrasses privades, creant un entorn de vida únic i versàtil.

Aquesta unitat de la planta baixa ofereix un total de 106 m<sup>2</sup> i té 58 m<sup>2</sup> d'espai exterior privat. A l'entrar, a un costat se situen el dormitori principal doble i dos individuals, cadascun amb accés a la primera terrassa, juntament amb dos banys independents. Al costat oposat, una àmplia cuina de planta oberta connecta amb una lluminosa sala d'estar i menjador, ambdós amb accés directe al segon espai exterior, perfecte per entretenir-se o relaxar-se.

Aquest desenvolupament està construït amb els més alts estàndards de sostenibilitat, amb una qualificació energètica "B" per a una eficiència energètica òptima. També hi ha places d'aparcament i trasters.

Situat en una zona ben consolidada, l'Anahata Ibiza Homes ofereix fàcil accés als serveis essencials i a boniques platges. Aquesta és l'opció ideal per a aquells que busquen un estil de vida exclusiu i còmode en una de les destinacions més desitjades del Mediterrani.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya



[lucasfox.cat/go/ibz53646](http://lucasfox.cat/go/ibz53646)

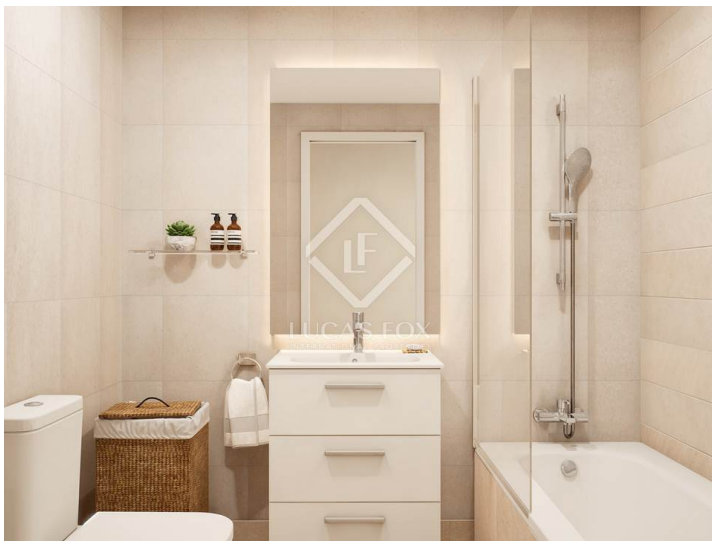
Terrassa, Piscina, Gimnàs, Ascensor,  
Llum natural, Terrassa comunitària,  
Aparcament, Zona chill-out,  
Vistes a la ciutat, Vistes, Traster,  
Sistema d'alarma, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada,  
Comunitat tancada, Balcó, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

690.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 58m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ibiza ciutat, Eivissa

Espanya » Eivissa » Eivissa » 07800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya