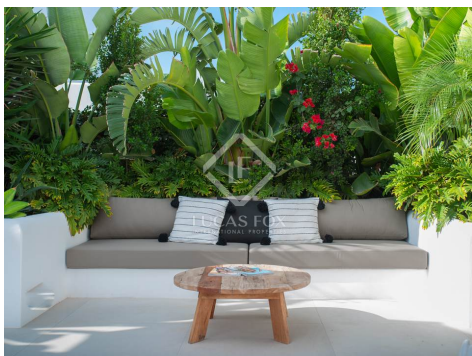


3.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ibiza ciutat

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa » 07817

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **220m<sup>2</sup>** Plànol      **636m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

3.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ibiza ciutat

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa » 07817

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **220m<sup>2</sup>** Plànol      **636m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa adossada reformada de 4 habitacions amb terrassa, piscina i unes vistes impressionants a Sant Jordi, ideal per viure o invertir a Eivissa.

Situat en una zona estratègica d'Eivissa, a poca distància a peu de totes les comoditats (botigues, escoles, instal·lacions esportives, aeroport), aquesta casa adossada molt reformada ofereix un entorn de vida modern i funcional. És perfecte tant per als residents durant tot l'any com per a aquells que busquen un luxós pied-à-terre a l'illa.

En entrar, de seguida ens impressiona l'àmplia zona d'estar i menjador, complementada amb una cuina oberta totalment equipada, ideal per allotjar-hi hostes. Aquest espai lluminós s'obre a una gran terrassa, perfecta per gaudir dels àpats a l'aire lliure mentre gaudeixes de les vistes. La terrassa s'estén cap a una gran piscina, envoltada de zones de relaxació i descans.

A la planta baixa també hi ha un dormitori amb bany privat, ideal per a convidats o per a un ús diari pràctic.

A la planta de dalt, destaca la suite del dormitori principal amb la seva banyera oberta a l'exterior, oferint una experiència única. També trobem dos dormitoris addicionals que comparteixen un bany modern. La planta inclou un gran balcó amb vistes impressionants a Dalt Vila i al mar Mediterrani.

Per a una relaxació inigualable, la casa ofereix un terrat amb vistes panoràmiques de l'illa, perfecte per gaudir d'un aperitiu mentre es pren la brisa marina. La cuina exterior, dissenyada per a àpats agradables, és un autèntic avantatge.

Finalment, un garatge molt gran completa aquesta propietat excepcional, oferint moltes opcions d'emmagatzematge.

Aquesta casa és ideal per a aquells que busquen viure durant tot l'any a Eivissa, a prop de les platges, l'oci nocturn i el centre de la ciutat, o per a qualsevol que busqui una segona residència d'alta qualitat a l'illa.

Per a més informació o per programar una visita, poseu-vos en contacte amb nosaltres sense demora.



[lucasfox.cat/go/ibz54959](https://lucasfox.cat/go/ibz54959)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina,  
Llum natural, Aparcament, Zona chill-out,  
Vistes a la ciutat, Renovat, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

3.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ibiza ciutat

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa » 07817

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>636m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya