

2.200.000 € Pis - En venda

## Pis de 2 dormitoris amb 80m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ibiza ciutat, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa » 07800

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

2.200.000 € Pis - En venda

## Pis de 2 dormitoris amb 80m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ibiza ciutat, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa » 07800

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Impressionant pis a Los Molinos amb 96 m<sup>2</sup> interiors, terrassa davantera de 50 m<sup>2</sup> amb vistes al mar, Dalt Vila i Platja d'en Bossa. Inclou 2 dormitoris, 2 banys, sala cova amb lavabo addicional, terrassa posterior de 20 m<sup>2</sup> i una gran plaça d'aparcament a sota de la propietat.**

Aquest impressionant pis de 96 m<sup>2</sup> a Los Molinos és la combinació perfecta de l'elegància moderna i l'encant atemporal d'Eivissa. Quan entreu, us rebrà un espai d'estar lluminós i de planta oberta que combina perfectament la cuina, el menjador i les zones d'estar. Els grans finestrals banyen l'interior amb llum natural, oferint unes vistes impressionants que s'estenen sobre el mar Mediterrani, la silueta icònica de Dalt Vila i les vibrants costes de Figueretas i la platja d'en Bossa.

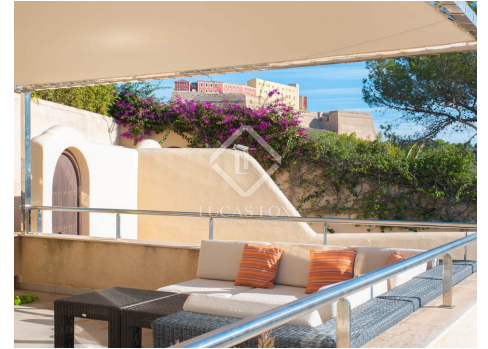
La sala d'estar desemboca en una àmplia terrassa davantera de 50 m<sup>2</sup>, el veritable punt culminant de la propietat. Aquí podeu gaudir d'uniques vistes panoràmiques ininterrompudes des de l'alba fins a la posta de sol; és un lloc ideal per sopar a l'aire lliure, prendre el sol o organitzar reunions amb amics i familiars, tot mentre et submergeixes en l'impressionant paisatge d'Eivissa.

El pis compta amb dos dormitoris de grans dimensions, cadascun dissenyat pensant en la comoditat i l'estil. El dormitori principal compta amb el seu propi bany privat, que ofereix privadesa i un toc de luxe, mentre que el segon dormitori gaudeix de fàcil accés al bany complet addicional. Els dos banys són moderns i ben equipats, complementant el disseny elegant de la llar.

Afegir al seu atractiu, la propietat inclou una terrassa posterior privada de més de 20 m<sup>2</sup>, que ofereix un espai exterior més aïllat. Aquesta zona és perfecta per prendre un cafè al matí tranquil, llegir un llibre o gaudir d'un sopar tranquil sota les estrelles.

Una de les característiques úniques d'aquest pis és l'encantadora sala cova situada just al costat de la terrassa posterior. Aquest espai versàtil inclou un lavabo addicional, el que el fa ideal com a habitació de convidats, oficina a casa o fins i tot una acollidora àrea d'entreteniment, que ofereix infinites possibilitats per al seu ús.

Per acabar, el pis inclou una gran plaça d'aparcament situada just a sota de la propietat a la zona exterior. Aquesta convenient addició ofereix un aparcament segur i de fàcil accés, una troballa rara en aquest popular barri i un actiu valuós per a qualsevol propietari.



[lucasfox.cat/go/ibz55054](https://lucasfox.cat/go/ibz55054)

Vistes al mar, A primera línia de mar, Terrassa, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

**2.200.000 € Pis - En venda**

## **Pis de 2 dormitoris amb 80m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ibiza ciutat, Illes Balears**

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa » 07800

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Situat a la desitjada zona de Los Molinos, aquest pis ofereix el millor de la vida a Eivissa. Es troba a poca distància a peu de les zones animades de Figueretas i la ciutat d'Eivissa, on podreu explorar una gran varietat de restaurants, botigues i clubs de platja. Tot i la seva ubicació cèntrica, la propietat manté una sensació de tranquil·litat i exclusivitat, la qual cosa la converteix en una opció perfecta per a aquells que busquen vitalitat i pau.

Aquesta és una rara oportunitat de tenir un pis molt ben equipat amb vistes espectaculars, característiques úniques i la comoditat d'una gran plaça d'aparcament. Tant si busqueu una casa de vacances amb estil o una residència durant tot l'any, aquesta propietat és una autèntica joia al cor d'Eivissa. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més detalls o per programar una visualització: ofertes exclusives com aquesta no es queden al mercat durant molt de temps.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya



2.200.000 € Pis - En venda

## Pis de 2 dormitoris amb 80m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ibiza ciutat, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa » 07800

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya