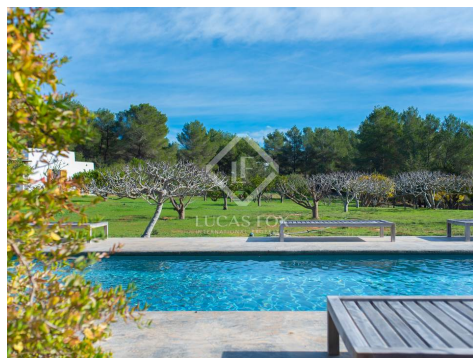


Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Santa Gertrudis, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Santa Gertrudis » 07816

5	5	370m²	55.586m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Santa Gertrudis, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Santa Gertrudis » 07816

5	5	370m²	55.586m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Impressionant xalet d'estil eivissenc en una increïble parcel·la plana de 55.000 m². 5 dormitoris en suite, piscina, privacitat, a San Mateo, a 10 mn de Santa Gertrudis

Descobreix aquesta impressionant propietat, construïda el 2013, que combina l'encant atemporal de l'arquitectura tradicional d'Eivissa amb les comoditats modernes. Situat al cor d'una espectacular parcel·la de 55.586 m² dins d'un santuari protegit d'aus, aquesta vil·la ofereix una total privadesa i un entorn de vida excepcional.

Amb una ubicació ideal, la propietat es troba a només 10 minuts de l'encantador poble de Santa Gertrudis i a 13 minuts de la prestigiosa Morna International School, situada en una de les zones més buscades de l'illa.

La casa d'una sola planta disposa de cinc habitacions amb bany privat, quatre de les quals són accessibles directament des de l'interior de la casa, amb una suite independent, perfecta per allotjar els hostes amb total privadesa. Una àmplia cuina de planta oberta, totalment equipada, combina perfectament amb la zona de menjador, creant un espai càlid i acollidor per a reunions familiars o entretenir els amics. El gran saló, amb una biblioteca i una bonica llar de foc, ofereix un refugi acollidor. Els materials naturals donen un encant incomparable a aquesta propietat.

L'habitatge està equipat amb calefacció per terra radiant per a un confort òptim, i la seva orientació sud fa que estigui banyat de llum natural durant tot l'any. Construïda sobre un espai d'arrossegament per protegir-se de la humitat, la casa també disposa d'un pou privat perforat de 300 metres de profunditat, que garanteix un accés autosuficient a l'aigua. Detalls extremadament importants per garantir una comoditat òptima.

A l'exterior, una gran piscina envoltada d'una zona de relax us convida a gaudir dels dies assolellats del Mediterrani. L'entrada de la propietat és sorprenent, amb terrasses tradicionals de pedra, mentre que els amplis terrenys acullen nombrosos arbres fruiters, que aporten un toc autèntic i natural a aquest refugi verd. Una àmplia zona d'aparcament amb capacitat per a diversos vehicles.



lucasfox.cat/go/ibz55127

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural,
Calefacció per terra radiant, Aparcament,
Zona chill-out, Pou, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

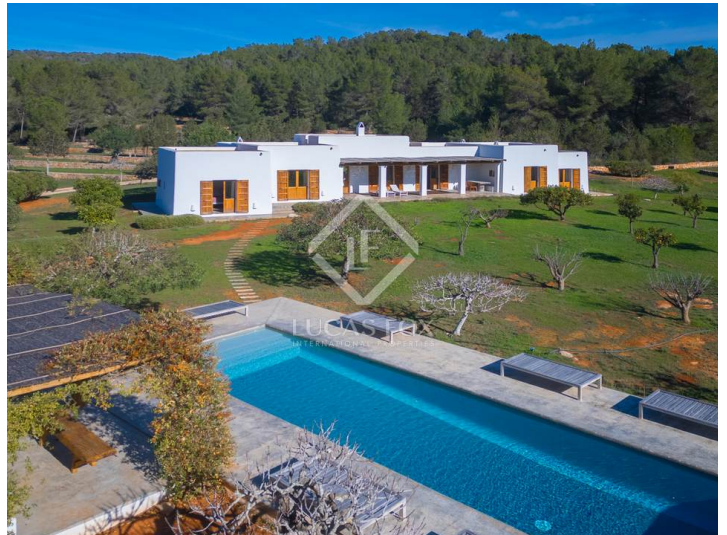
Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Santa Gertrudis, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Santa Gertrudis » 07816

5	5	370m²	55.586m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Aquesta propietat excepcional és un veritable santuari al cor de la natura preservada d'Eivissa, que ofereix una combinació harmònica d'encant tradicional i comoditats modernes. Una joia rara a l'illa, és l'escapada perfecta.

Contacta'ns ara per programar una visita i descobrir aquest petit tros de paradís.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya