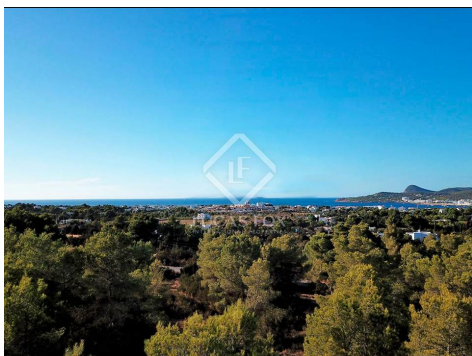


1.200.000 € Parcel·la - En venda - Reservado

Parcel·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Josep

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Sant Josep » 07829

4	4	283m²	15.150m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

1.200.000 € Parcel·la - En venda - Reservado

Parcel·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Josep

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Sant Josep » 07829

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **283m²** Plànol **15.150m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Parcel·la amb projecte i llicència per construir una casa unifamiliar de 4 dormitoris amb piscina privada en venda a Sant Agustí.

Lucas Fox presenta aquesta magnífica parcel·la de 15.153 m² a Sant Agustí, en una zona residencial tranquil·la a l'oest de l'illa d'Eivissa. La parcel·la compta amb projecte i llicència aprovada, per això ofereix una oportunitat excepcional per construir una casa independent d'estil rústic-mediterrani amb piscina privada.

S'accedeix a la parcel·la mitjançant una carretera asfaltada. L'entrada principal s'ubica a la banda sud del terreny, amb una rampa que portaria a un garatge subterrani privat. A més a més, hi hauria espai d'aparcament exterior.

El projecte contempla la construcció d'un habitatge de 283 m² distribuït en dues plantes, més un soterrani.

La planta principal de 157 m² compta amb una cuina independent amb menjador, un ampli saló amb xemeneia, tres dormitoris dobles i tres banys. Totes les estances envolten un pati central orientat al sud, ideal per gaudir de l'aire lliure tant al·estiu com al·hivern.

La planta superior de 54 m² disposa d'un dormitori principal amb vestidor, bany privat amb banyera i una terrassa exclusiva.

La planta semisoterrani de 70 m² ofereix un espai per a vehicles, emmagatzematge, dipòsit daigua de pluja i cambra d'instal·lacions.

El disseny exterior permet la configuració de múltiples terrasses, algunes amb pèrgoles o sostres sòlids, així com una piscina de 24 m². El futur propietari pot personalitzar el jardí, ja sigui com a hort, jardí mediterrani o un espai paisatgístic a mida.

La llicència de construcció està aprovada i llesta per començar immediatament. No perdi aquesta oportunitat única. Contacti'ns per a més informació o per organitzar una visita.



lucasfox.cat/go/ibz55455

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

1.200.000 € Parcel·la - En venda - Reservado

Parcel·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Josep

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Sant Josep » 07829

4	4	283m²	15.150m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya