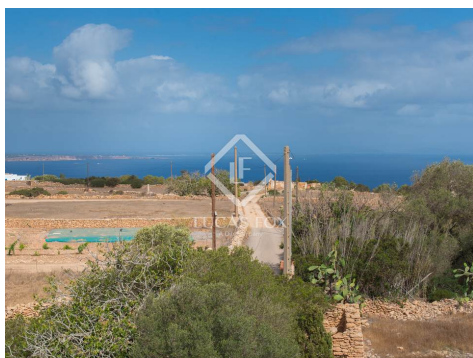


2.300.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Formentera, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Formentera » 07872

5	3	218m ²	6.329m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

2.300.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Formentera, Illes Balears

Exclusiva vila en venda a Formentera, a prop de la Mola.

Lucas Fox presenta aquesta casa de 218 m², ubicada a Sa Venda des Monestir, prop del penya-segat, en una finca rústica amb tancats amb parets de pedra seca antiga. La finca de 6329 m² consta de tres zones: una de bosc de pins i savines, la zona intermèdia amb oliveres i arbres fruiters i la zona de l'entrada principal amb diverses figueres de Formentera que donen fruits i amb una zona enjardinada amb plantes típiques de la zona.

Des de la casa es gaudeix d'unes vistes fantàstiques al mar als camps de la Mola i al bosc, així com unes precioses postes de sol.

La casa es distribueix en tres plantes. A la planta baixa, hi ha un ampli porxo d'entrada, quatre dormitoris dobles amb armaris encastats, dos banys, la cuina totalment equipada oberta al menjador i un gran saló, de doble alçada de 6 metres. Des del saló s'accedeix a la planta superior que compta amb un espai tipus balcó, una biblioteca, el dormitori principal amb bany amb banyera incorporada i sortida al balcó amb vistes al mar. Tots els sostres de la casa són de volta catalana d'uns 3,5 metres d'alçada. Des del balcó, s'accedeix a les cobertes-terrasa.

A la planta semisoterrani, hi trobem el garatge amb capacitat per a dos cotxes, la zona de bugaderia amb dos petits safareigs Roca, una rentadora i un estenedor, així com diversos armaris d'emmagatzematge i una àmplia zona lliure.

A la façana principal hi ha un ampli porxo i a la façana del darrere hi ha una gran terrassa coberta amb una pèrgola de material resistent a la intempèrie i a la climatologia de l'illa i una dutxa exterior.

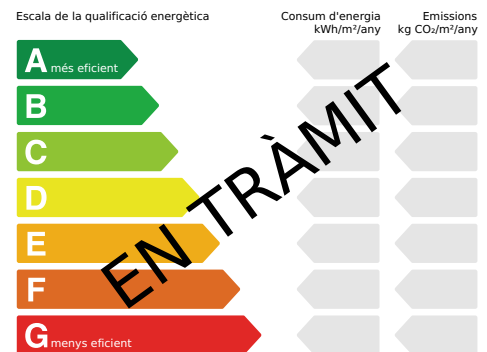
A la zona de les figueres també hi ha un cobert de fusta i canya de bambú, amb capacitat per a dos cotxes.

Tota la casa compta amb climatització amb bombes de calor i al saló, a més de la bomba de calor, hi ha una estufa nòrdica de llenya. Està construïda amb materials de qualitat, murs exteriors de doble fulla amb cambra farcida d'aïllant i terra de rajoles de terracota. A més, inclou portes d'accés a la finca de teca, vidres Climallit, fusteria i persianes mallorquines de PVC i cortines de làmina opaca a totes les habitacions. Totes les finestres de la casa tenen mosquiteres i les balconeres mosquiteres plegables. Disposa de dues cisternes de 70.000 i 10.000 litres amb recollida d'aigües pluvials de les cobertes i de la terrassa.



lucasfox.cat/go/ibz56632

Vistes al mar, Terrassa, Jardí,
Aparcament, Vestidor, Traster,
Exterior, Calefacció, Balcó



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

2.300.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Formentera, Illes Balears

La coberta és plana amb cambra daire i aïllament tèrmic. L'aigua de la cisterna gran es bomba a la cisterna petita, situada sota la terrassa, per a l'ús de l'habitatge. Sobre la cisterna gran, ubicada a la parcel·la de les oliveres, hi ha la capella típica de Formentera, que dóna accés directe a la cisterna i a la part del darrere hi ha instal·lats els aparells de control del reg per degoteig de les oliveres i els arbres fruiters. A la dreta de l'entrada principal de la casa, hi ha un traster de pedra de 12 m² per guardar bicicletes, llenya... Està adossat a un parterre elevat de pedra seca amb figues de moro.

A la casa s'ha seguit un manteniment continu de l'interior i de l'exterior des de la construcció l'any 2001.

Es tracta d'una casa molt funcional per entrar a viure, totalment equipada amb les comoditats i el necessari per viure tot l'any. Poseu-vos en contacte per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

2.300.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Formentera, Illes Balears



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya