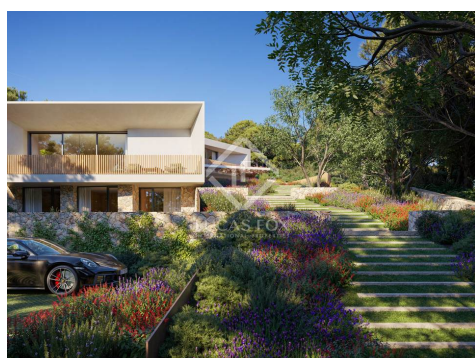
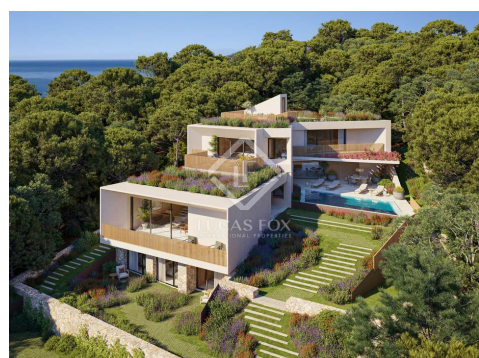
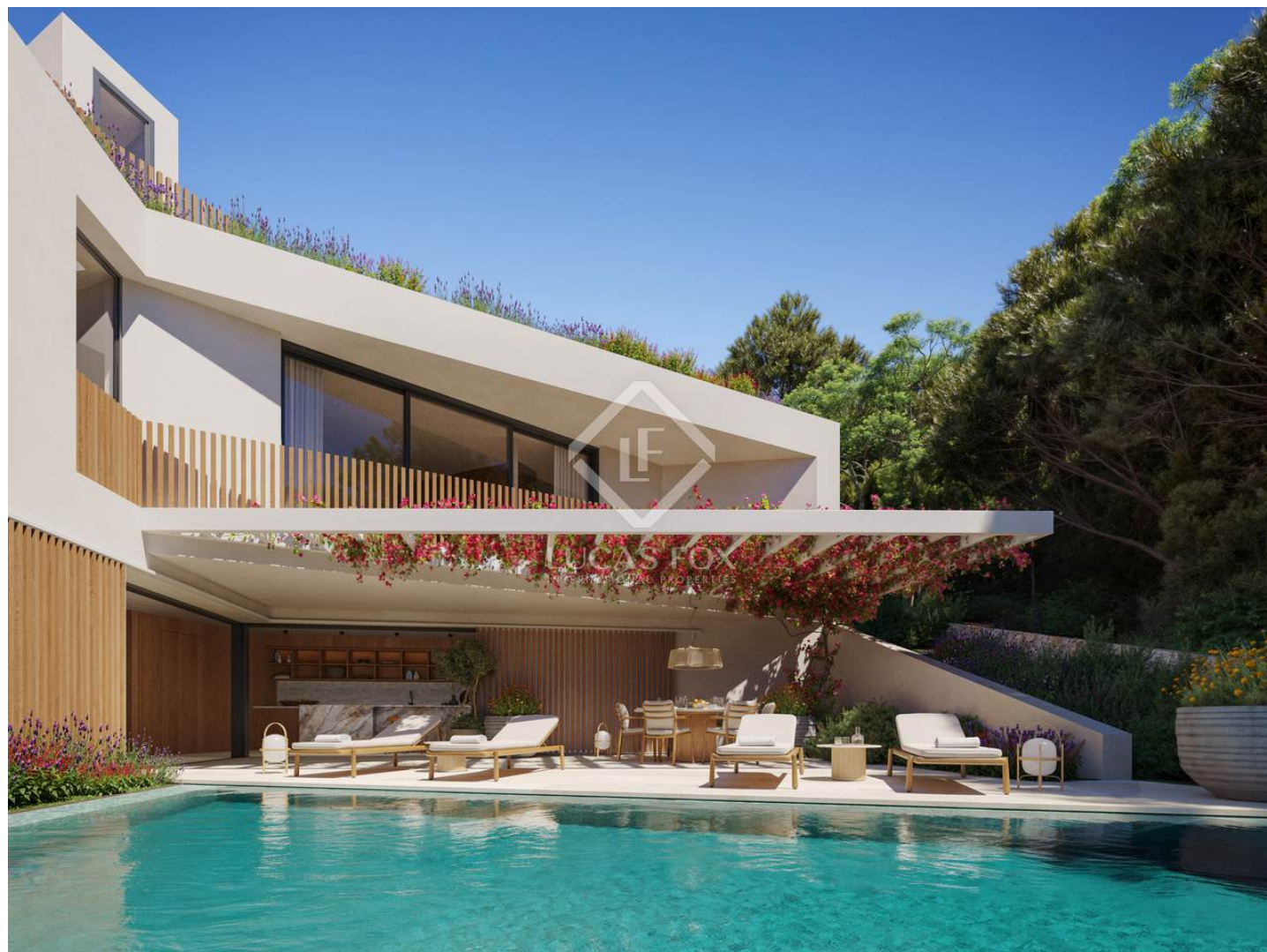


7.495.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Ibiza ciutat, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa » 07800

5	5	485m²	1.136m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

7.495.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Ibiza ciutat, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa » 07800

5	5	485m ²	1.136m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Vila única d'obra nova en venda a Cap Martinet, que ofereix l'equilibri perfecte entre luxe i natura a Eivissa.

Aquesta vila és un verd i exclusiu santuari de pau i luxe, situat en una parcel·la adossada amb un pendent suau a la cotitzada zona de Cap Martinet d'Eivissa. Els murs de pedra originals han estat acuradament restaurats, destacant el camí ascendent que ens guia cap a la casa. El disseny s'estructura al voltant d'un eix longitudinal dividit, on diverses línies de força convergeixen en un punt de fuga, creant un estil arquitectònic que captiva des del moment en què arribem.

Una escala en ziga-zaga, emmarcada per una vegetació exuberant, condueix des de l'aparcament fins a l'entrada. A la planta principal, la distribució és esglaonada, albergant la sala d'estar, el menjador i la cuina en una seqüència ascendent. Aquesta progressió reflexiva culmina al punt més alt de la planta baixa, on la cuina i una àmplia terrassa amb piscina es col·loquen per captar vistes panoràmiques de Dalt Vila. Per sota d'aquest nivell, dos dormitoris addicionals i un espai polivalent versàtil ofereixen més comoditat i flexibilitat.

Des de la planta principal, el camí continua amunt. Una escala lineal condueix a tres dormitoris amb bany privat a la planta superior, inclosa una suite principal amb vistes privilegiades. Una darrera escala puja al terrat verd, completant aquest viatge pensat per la casa. La interacció dinàmica de l'espai, amb els seus plecs i volums variables, millora tant les vistes com la sensació d'obertura.

Les palissades de fusta formen pèrgoles, baranes i elements de protecció, barrejant suaument la vila amb el seu entorn boscós. El paisatge naturalista envolta la propietat, millorant l'atractiu visual dels terrats i reforçant una connexió perfecta amb la natura. A l'interior, els acabats d'alta gamma i l'experiència d'un dissenyador d'interiors hàbil creen espais de vida càlids i contemporanis que se senten acollidors a l'instant.

La construcció començarà el juny de 2025, marcant-ho com un desenvolupament emocionant i avançat. Dissenyada en col·laboració amb un reconegut arquitecte local, la vila integra perfectament el confort modern amb la bellesa natural d'Eivissa. Amb vistes de la posta de sol orientades a l'oest i vistes de la sortida del sol orientades al sud, una característica excepcional de l'illa, aquesta propietat captura l'essència d'Eivissa: luxe, tranquil·litat, vistes àmplies i una connexió sense esforç amb el paisatge circumdant.



lucasfox.cat/go/ibz58043

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí,
Garatge, Sostres alts, Llum natural,
Calefacció per terra radiant, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica,
Vestidor, Traster, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, Safareig, Obra nova,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Barbacoa, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

7.495.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Ibiza ciutat, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa » 07800

5	5	485m²	1.136m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya