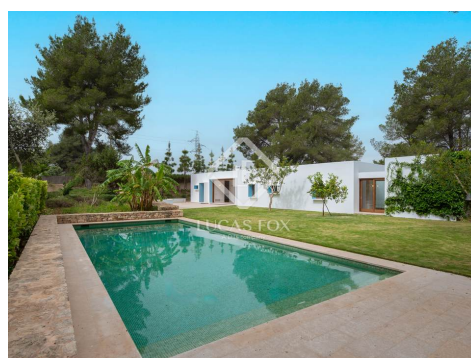


5.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Santa Gertrudis

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Santa Gertrudis » 07814

4	5	401m²	15.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

5.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Santa Gertrudis

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Santa Gertrudis » 07814

4	5	401m²	15.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Finca dissenyada per arquitectes a prop de Santa Gertrudis amb 4 dormitoris amb bany privat, piscina i possibilitat de soterrani (cinema, gimnàs). Natura, disseny i tranquil·litat.

Situada al cor d'una parcel·la rústica en terrasses, que abans formava part d'una finca agrícola més gran i ara coberta de bosc autòcton de pins mediterranis, aquesta finca contemporània, construïda el 2013, aconsegueix l'equilibri perfecte entre l'arquitectura moderna, l'entorn natural i l'encant tradicional eivissenc.

Situada a pocs minuts de Santa Gertrudis, una de les zones més cobejades de l'illa, la propietat està situada a la part més alta i plana d'un terreny inclinat, oferint vistes obertes del paisatge circumdant i un entorn tranquil ideal per viure a l'aire lliure.

Dissenyada pels arquitectes Laura Torres Roa i Alfonso Miguel Caballero, la casa està concebuda com un únic volum orientat al sud-est de gairebé 29 metres de longitud, estructurat en quatre zones funcionals diferenciades. Hi ha una entrada acollidora amb una cuina i menjador oberts, una sala d'estar central que connecta perfectament l'interior i l'exterior, una biblioteca que condueix a les suites principals i una suite per a convidats independent que també pot servir com a estudi o despatx.

La casa disposa de quatre habitacions amb bany privat, cadascuna dissenyada amb cura per oferir confort, privacitat i una forta connexió amb l'exterior.

Dos patis interiors defineixen la distribució: un al centre, que amplia la sala d'estar i forma el cor vibrant de la casa, i un altre que separa la zona de descans familiar de la suite per a convidats, alhora que aporta llum i aire al nivell inferior.

El soterrani, banyat de llum natural a través d'un pati anglès, alberga les instal·lacions tècniques però també ofereix un potencial excepcional per a la personalització: apartament per a convidats, home cinema, gimnàs, taller o zona de benestar.



lucasfox.cat/go/ibz58724

Piscina, Jardí, Llum natural,
Calefacció per terra radiant, Aparcament,
Zona chill-out, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

5.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Santa Gertrudis

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Santa Gertrudis » 07814

4	5	401m²	15.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

L'arquitectura integra subtilment els materials tradicionals eivissencs: gruixudes parets emblanquinades, terres de ceràmica i pedra i fusteria de fusta. Les finestres, disposades asimètricament a l'exterior però alineades internament, milloren la ventilació natural i ofereixen vistes creuades de la natura circumdant. Unes persianes de color blau intens, que recorden la finca original, emmarquen les vistes i donen un toc poètic a la façana.

Una piscina discreta però encantadora, inspirada en les conques agrícoles tradicionals d'Eivissa, completa la propietat. Està situada sobre un mur de pedra restaurat i està separada de la casa per un espai de jardí natural, dissenyat per ser recuperat per vegetació autòctona que canvia amb les estacions.

Aquesta residència única és una oda a la vida mediterrània, dissenyada per acollir moments de convivència i de reflexió tranquil·la, en un entorn elegant, discret i profundament connectat amb el seu paisatge.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

5.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Santa Gertrudis

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Santa Gertrudis » 07814

4	5	401m²	15.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya