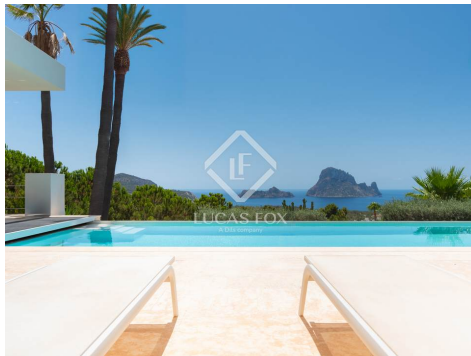


5.985.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Josep

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Sant Josep » 0000

|            |                 |                   |                        |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| 4          | 4               | 488m <sup>2</sup> | 5.788m <sup>2</sup>    |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Dimensions del terreny |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

5.985.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Josep

### Elegant vila contemporània amb impressionants vistes d'Es Vedra – Cala Carbó, Eivissa

Aquesta excepcional vila moderna es troba a la costa oest d'Eivissa, a la tranquil·la zona de Cala Carbó, i ofereix magnífiques vistes panoràmiques al mar i postes de sol inoblidables sobre l'icònica illa d'Es Vedrà.

A només 3 minuts amb cotxe de l'encantadora platja de Cala Carbó i a 10 minuts de l'animat poble de Sant Josep, la propietat gaudeix d'un entorn tranquil envoltat de l'autèntic paisatge natural d'Eivissa. Situada en un vessant verd, ofereix privacitat i proximitat a serveis clau.

L'accés a la vil·la es fa a través d'una porta elèctrica que condueix a un pati bellament cuidat amb oliveres ancestrals, un jardí de cactus, una il·luminació artística i elements d'aigua serenos. La vil·la en si compta amb un disseny lluminós i de concepte obert amb àmplies vistes al mar i una connexió perfecta amb l'exterior.

La sala d'estar principal inclou un ampli saló, un menjador integrat, una cuina moderna totalment equipada i un lavabo de cortesia. Una ala de la vil·la està dedicada a una luxosa suite principal, completa amb un saló privat, vestidor i un bany d'estil spa amb hammam, tot amb vistes a l'impressionant Es Vedrà.

Un dormitori addicional amb bany privat es troba a la mateixa ala. Al costat oposat de la casa, una gran sala polivalent que funciona com a despatx i com a menjador formal per a l'entreteniment. Totes les habitacions donen a una generosa terrassa amb una piscina infinita climatitzada de 15x4 m i una gran terrassa, perfecta per gaudir de l'espectacular clima d'Eivissa.

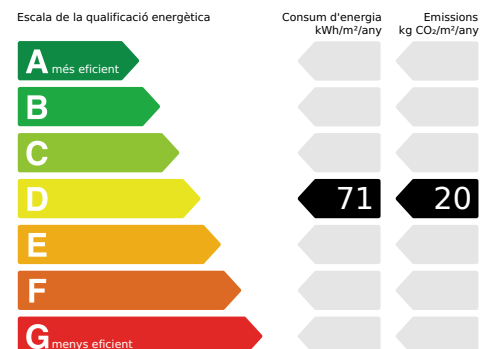
A la planta inferior, un apartament independent per a convidats inclou un dormitori, bany, cuina i terrassa privada amb més vistes d'Es Vedrà.

La vil·la disposa de tots els serveis, com ara electricitat i aigua de la xarxa, a més de dues cisternes. Disposa d'aigua calenta amb energia solar, calefacció central per terra radiant, aire condicionat, un garatge espaiós i traster.



[lucasfox.cat/go/ibz61724](https://lucasfox.cat/go/ibz61724)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
A primera línia de mar, Terrassa,  
Piscina climatitzada, Piscina, Jardí,  
Gimnàs, Garatge, Ascensor,  
Sostres alts, Llum natural,  
Edifici modernista,  
Calefacció per terra radiant,  
Aparcament, Zona chill-out, Traster,  
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,  
Seguretat, Safareig, Plafons solars,  
Finestres de doble vidre,  
Cuina equipada, Armari encastats,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

5.985.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Josep



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya