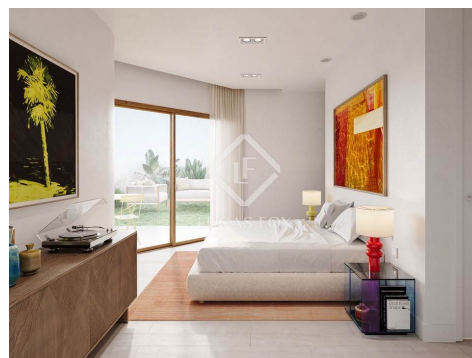
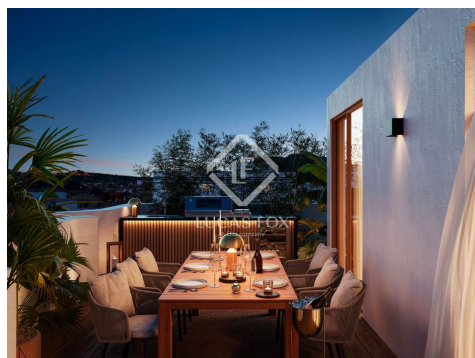
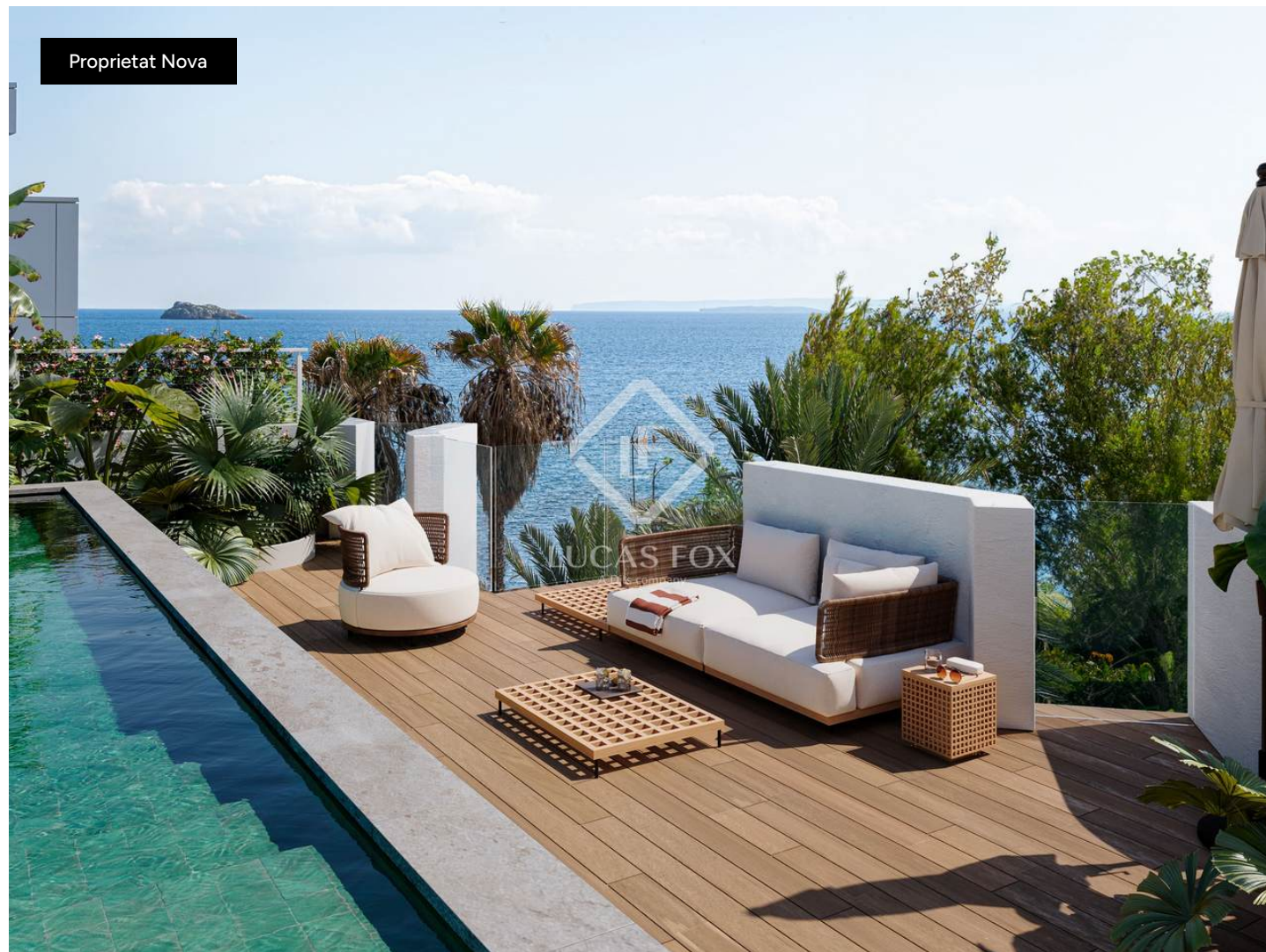


1.185.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 175m² terrassa en venda a Ibiza ciutat

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa » 07800

2	2	70m ²	175m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

1.185.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 175m² terrassa en venda a Ibiza ciutat

Exclusiu àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb terrassa privada i piscina Platja d'en Bossa.

Ubicat en una de les zones més vibrants d'Eivissa, aquesta promoció nova és un nou concepte residencial de disseny contemporani compost per 32 apartaments únics, concebuts per oferir una experiència de vida completa i sofisticada. Aquest complex destaca per la façana ondulant i la cuidada arquitectura, que ofereix impressionants vistes des dels seus amplis balcons de vidre, omplint de llum natural i profunditat cada estança.

En aquest entorn privilegiat, presentem un exclusiu àtic de 2 dormitoris i 2 banys, amb 70 m² interiors i una impressionant terrassa privada de 175 m² que redefineix el concepte de luxe mediterrani. L'interior de l'habitatge està acabat amb materials de màxima qualitat: paviments de gres porcellànic de gran format, fusteria interior lacada d'alta gamma amb armaris de paret revestits i una cuina de disseny totalment equipada amb electrodomèstics Miele o similar, incloent rentavaixelles, forn, microones i rentadora-assecadora. Els banys, elegants i funcionals, compten amb sanitaris Villeroy & Boch, aixetes Grohe i dutxes amb mampares de vidre temperat.

L'àtic ofereix un confort tèrmic excepcional gràcies al terra radiant a tot l'habitatge i al sistema de climatització per aerotèrmia, amb aire condicionat per conductes. Tot això controlat mitjançant un sistema domòtic avançat que gestiona la il·luminació, la climatització i les persianes. L'aïllament tèrmic i acústic, juntament amb les finestres d'alumini amb doble vidre i trencament de pont tèrmic, garanteix una eficiència energètica de primer nivell.

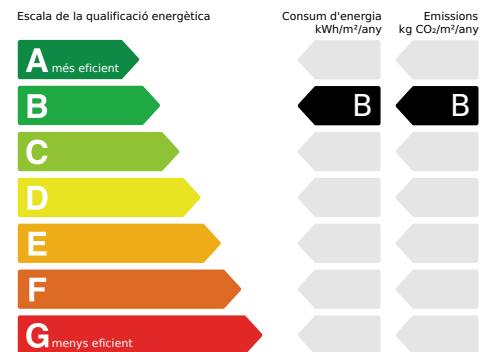
Però sens dubte, la gran protagonista és la seva espectacular terrassa, dissenyada per al màxim gaudi: piscina privada amb acabat en gresite, zona chill-out amb dutxa exterior, barbacoa, aigüera i nevera integrada, tot protegit per un tendal motoritzat retràctil. Jardineres amb reg automàtic, preses de corrent estratègiques i una distribució pensada per al confort a l'aire lliure fan d'aquest espai un autèntic oasi urbà.

La propietat inclou dues places de garatge a l'aparcament subterrani, un traster privat i preinstal·lació per a punt de càrrega de vehicle elèctric. A més, es beneficia de l'accés a totes les zones comunes del complex: piscina comunitària, gimnàs totalment equipat, sauna i jardins sostenibles.

El complex ha estat ideat com un espai integral de benestar, amb una àmplia gamma de serveis d'alta gamma: sistema d'àudio a cada estança, videoporter, gimnàs privat, sauna, servei de consergeria, piscines tant en planta baixa com al terrat, jardí comunitari d'inspiració brasilera amb vegetació autòctona i tropical, així com un espectacular solàrium amb vistes amb vistes. A més, s'ha posat un èmfasi especial en la sostenibilitat, integrant plaques fotovoltaiques per reduir costos i minimitzar l'impacte ambiental.



lucasfox.cat/go/ibz61887



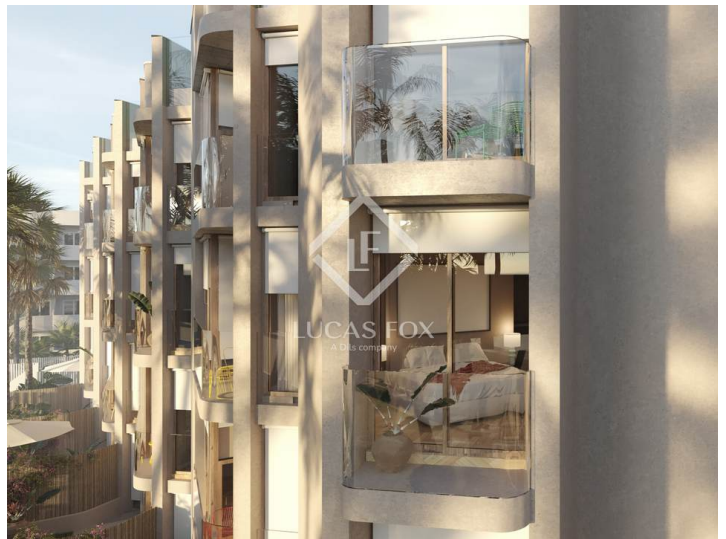
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

1.185.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 175m² terrassa en venda a Ibiza ciutat

Aquest àtic és una oportunitat única per als que busquen una residència contemporània, eficient i amb l'inconfusible estil de vida d'Eivissa, a poca distància a peu del mar.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya