

5.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Josep

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Sant Josep » 07830

5	4	1.300m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

5.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Josep

Impressionant vila contemporània de 5 dormitoris amb vistes al Mediterrani, que ofereix vistes panoràmiques al mar i postes de sol inoblidables durant tot l'any.

Villa Su Credo, en venda amb Lucas Fox, és una moderna i elegant propietat davant del mar situada al prestigiós sud-oest de l'illa, dins de la cobejada comunitat de Caló d'en Real.

Completament renovada el 2025, la vila es presenta en un estat impecable, oferint totes les comoditats i característiques contemporànies. Es ven completament moblat i llest per entrar a viure, amb l'opció d'adquirir un amarratge al port d'Eivissa juntament amb el seu vaixell SACS STRIDER 13.

Amb una superfície construïda de 380 m² en una parcel·la de 1.290 m² i 400 m² de terrasses, aquesta vila compta amb un disseny contemporani i acabats d'alta gamma, com ara terres de marbre i portes de roure massís. Compta amb un total de cinc dormitoris.

Su Credo és ideal per a aquells que busquen un refugi exclusiu i luxós, amb espectaculars vistes panoràmiques del mar de 210°, les illes circumdants a l'horitzó i postes de sol inoblidables que decoren la costa oest d'Eivissa durant tot l'any.

ACCÉS I APARCAMENT

L'accés a la vila es fa a través d'un tranquil carrer asfaltat dins de la comunitat privada i reconeguda de Caló d'en Real, garantint tant la comoditat com la seguretat.

La propietat ofereix cinc entrades: dues portes per a vianants i tres grans zones d'aparcament pavimentades per a 5-6 vehicles (i possiblement una barca), protegides per dos garatges dins del recinte. Aquesta distribució proporciona una accessibilitat òptima tant per als residents com per als hostes a través de les dues vil·les independents.

DISPOSICIÓ

La Villa Su Credo ha estat dissenyada amb cura per oferir confort, luxe, privacitat i funcionalitat, amb dues zones diferenciades: una dissenyada per a la vida a l'aire lliure a l'estiu i una altra per al gaudi aïllador a l'interior durant els mesos d'hivern.

La propietat s'estructura al voltant de tres espais habitables principals:

1. La casa principal, amb dues suites, vestidors i banys per als propietaris.

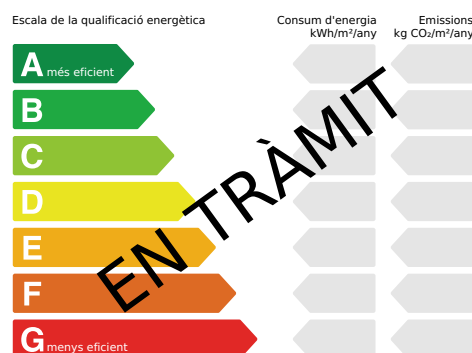
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya



lucasfox.cat/go/ibz62702

Vistes al mar, Terrassa, Piscina,
Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Zona chill-out,
Vista panoràmica, Sistema d'alarma,
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,
Cuina equipada, Barbacoa,
Aire condicionat



5.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Josep

2. Una casa d'hostes independent, situada en un nivell inferior, amb tres dormitoris, ideal per allotjar convidats o familiars mantenint la total independència.
3. Una zona d'estar compartida durant el dia, amb una cuina d'estiu, àmplies terrasses i una piscina de pedra.

En entrar a la casa principal, la vista al mar s'obre a l'instant, creant una sensació immediata d'exclusivitat i immersió. Dissenyada en diversos nivells, la vil·la ofereix una distribució fluida amb espais clarament definits i un ambient càlid i acollidor.

Casa principal:

La planta principal compta amb un ampli saló-menjador amb accés a una gran terrassa coberta, que banya l'interior amb llum natural i ofereix vistes obertes al mar.

La cuina oberta, totalment equipada, s'obre a una terrassa orientada a l'est, perfecta per a esmorzars assolellats. Un lavabo de cortesia completa aquesta planta.

A la planta inferior hi ha dues habitacions dobles amb bany privat, inclosa la suite principal amb un gran vestidor i accés directe a la piscina. Aquest nivell també inclou un gimnàs lluminós i funcional.

La casa principal disposa d'una gran terrassa privada amb jacuzzi, que ofereix un mirador excepcional.

Casa d'hostes independent:

Aquesta encantadora unitat inclou una petita sala d'estar amb cuina americana, tres dormitoris (un dormitori infantil amb lliteres) i una entrada exterior independent, que garanteix una privacitat total, ideal per a hostes o adolescents.

EXTERIORS

La vil·la està envoltada d'un jardí mediterrani ben cuidat, ric en una exuberant vegetació autòctona i flors aromàtiques, que crea un entorn tranquil i natural durant tot l'any, amb el suport d'un sistema de reg automàtic.

Al cor de la zona exterior hi ha una impressionant piscina de pedra natural, envoltada per una elegant terrassa amb gandules i impressionants vistes al mar cap a les illes de s'Esparta i Bledas.

Una dutxa exterior afegeix un confort addicional, integrada harmoniosament en el disseny del jardí, juntament amb un joc d'escacs gegant.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

5.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Josep

Una terrassa coberta amb una zona de menjador exterior, un bar totalment equipat i una sala d'estar chill-out ofereixen el lloc perfecte per relaxar-se a qualsevol hora del dia.

Des de la casa principal, unes escales exteriors condueixen a un solàrium a la terrassa amb jacuzzi i una segona zona de relaxació, que ofereix unes vistes panoràmiques espectaculars i postes de sol màgiques, convertint cada moment a l'aire lliure en una experiència inoblidable.

CARACTERÍSTIQUES I SERVEIS

La vil·la està connectada a les principals xarxes d'aigua i electricitat, equipada amb internet de fibra d'alta velocitat (Wi-Fi) i connectada al clavegueram públic.

Disposa d'aire condicionat per conductes (calor/fred) a totes les habitacions, calefacció per terra radiant i plaques solars, cosa que garanteix confort durant tot l'any, eficiència energètica i sostenibilitat.

UBICACIÓ, VISTES I ORIENTACIÓ

Situat a les altures de l'exclusiva i segura comunitat de Caló d'en Real, Su Credo ofereix vistes al mar sense obstacles cap a s'Esparta i Bledas, juntament amb les postes de sol més espectaculars d'Eivissa.

Una porta posterior proporciona accés directe a una cala encantadora i aïllada, a només 300 metres (5 minuts a peu), perfecta per a banys privats i moments de tranquil·litat en plena natura.

En dies clars, fins i tot es pot veure la península i Dénia a l'horitzó.

La vila es troba a només 10 minuts de l'encantador poble de Sant Josep i a pocs minuts d'algunes de les platges més boniques d'Eivissa, com ara Cala Vadella, Cala Molí i Cala Carbó.

Combina perfectament privacitat, comoditat i proximitat a serveis locals, supermercats, restaurants de renom i platges emblemàtiques.

L'aeroport internacional d'Eivissa és a 20 minuts i la ciutat d'Eivissa és a només 25 minuts amb cotxe.

UNA OPORTUNITAT ÚNICA

Villa Su Credo és perfecta per a dues famílies, grups d'amics o inversors que busquen una residència de luxe davant del mar a punt per entrar-hi a viure des del primer dia.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

5.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Josep

Amb les seves cinc habitacions, disseny contemporani, amplis espais interiors i exteriors i vistes panoràmiques al mar des de gairebé totes les habitacions, aquesta propietat ofereix una experiència de vida excepcional i realment única a Eivissa.

La possibilitat de gaudir d'una cala privada a pocs passos de la vil·la la converteix en una joia rara a l'illa.

Ideal com a residència principal o com a casa de vacances d'alta gamma, combina privacitat, elegància i una profunda connexió amb la natura.

No perdeu aquesta oportunitat única.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per obtenir més informació o per concertar una visita. També hi ha visites virtuals disponibles si es sol·liciten.

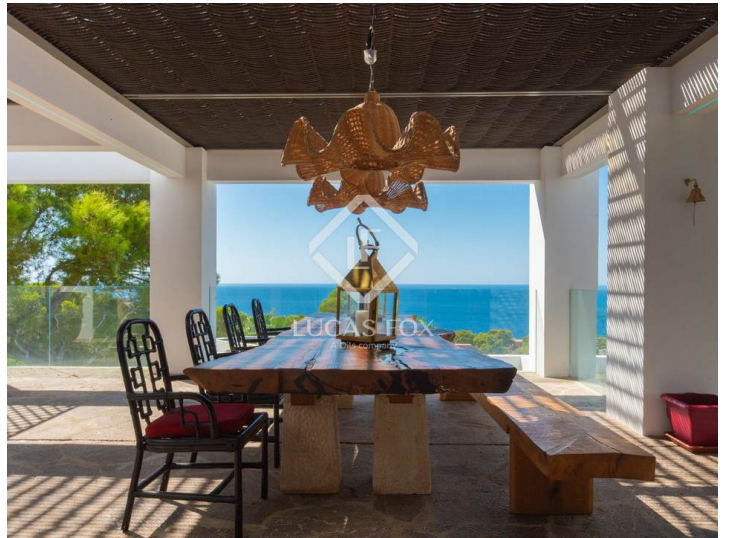
Voleu que faci aquesta versió més orientada al màrqueting (per utilitzar-la en un lloc web o fullet immobiliari), amb una fluïdesa i un to millorats? Puc adaptar-la perquè soni més com un anunci d'estil de vida de luxe utilitzat per Lucas Fox.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

5.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Josep



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya