

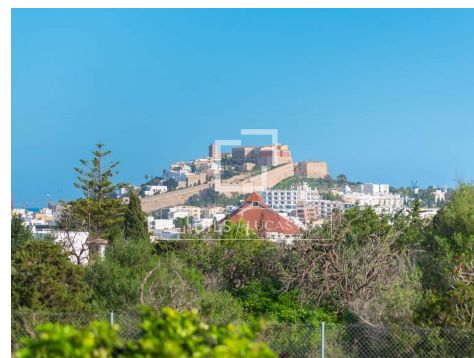
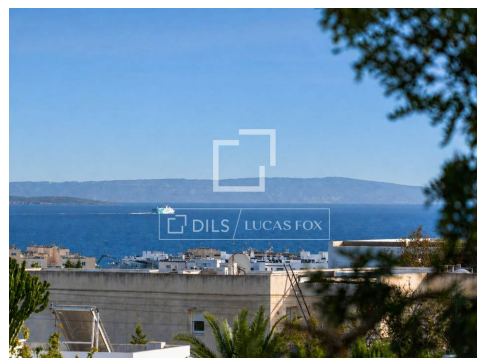
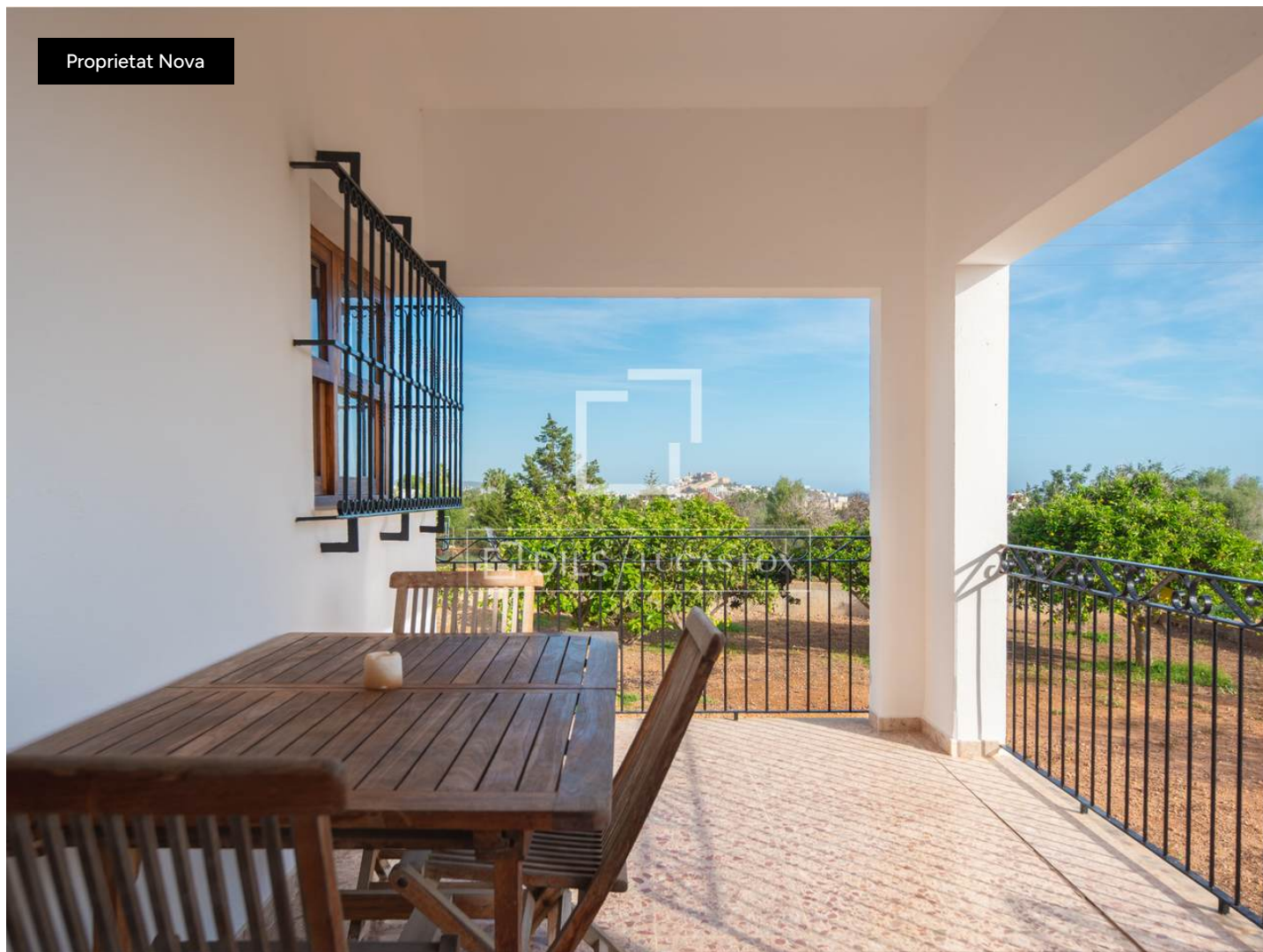
1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ibiza ciutat, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa » 07817

4	2	195m <sup>2</sup>	2.338m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ibiza ciutat, Illes Balears

**Casa en venda a Sa Carroca amb una parcel·la de 2.300 m<sup>2</sup> dividida en dues parcel·les, que permet la reforma o la urbanització de dues cases de fins a 300 m<sup>2</sup> cadascuna.**

Situada a la cobejada zona residencial de Sa Carroca, a pocs minuts de la ciutat d'Eivissa, l'aeroport i diverses de les platges més populars de l'illa, aquesta propietat ofereix una oportunitat única per adquirir una casa situada en una generosa parcel·la de 2.300 m<sup>2</sup> amb un important potencial de desenvolupament i/o renovació.

Composta per dues parcel·les urbanes adjacents, la finca destaca per la seva flexibilitat, permetent tant l'ús immediat com la creació de valor futur, amb la possibilitat de construir fins a dos xalets independents de 300 m<sup>2</sup> cadascun.

La casa existent, amb una superfície construïda aproximada de 195 m<sup>2</sup>, està en bon estat i es pot utilitzar còmodament tal com està o reformar-la per complir amb els estàndards moderns.

Actualment, la propietat està distribuïda en diverses habitacions, una sala d'estar, una cuina independent i un bany, oferint una distribució funcional que es pot reconfigurar fàcilment. A més, la propietat inclou un garatge, espais annexos i estructures auxiliars, cosa que afegeix encara més versatilitat a la finca.

L'espaiós terreny ofereix unes condicions excel·lents per a la jardineria, les zones de vida exterior i la construcció de piscines.

El terreny gaudeix d'una orientació favorable, que garanteix la llum natural durant tot el dia, mentre que la seva posició elevada permet vistes obertes cap a Dalt Vila i el paisatge circumdant.

La configuració de dues parcel·les és un punt destacat clau, ja que ofereix múltiples estratègies de desenvolupament, des de l'ampliació de la casa actual i la construcció d'una segona vil·la fins a una remodelació completa en dues noves residències d'alta gamma.

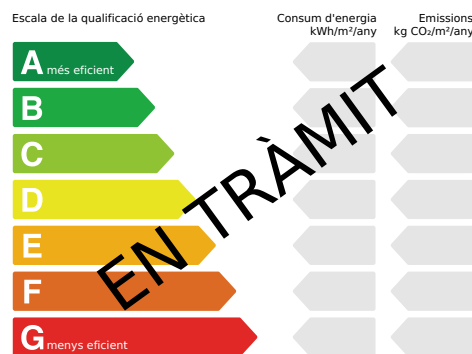
Aquesta propietat representa una oportunitat atractiva per a inversors, promotors o compradors privats que busquen un projecte amb un fort potencial en una zona d'Eivissa ben connectada però tranquil·la.

Combinant ubicació, mida de la parcel·la i flexibilitat de desenvolupament, és ideal per a aquells que busquen crear una residència principal, un concepte de doble habitatge o un actiu d'inversió d'alt valor en una de les ubicacions més estratègiques de l'illa.



[lucasfox.cat/go/ibz64392](https://lucasfox.cat/go/ibz64392)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Terrassa, Jardí, Garatge, Aparcament,  
Traster, Cuina equipada, A renovar



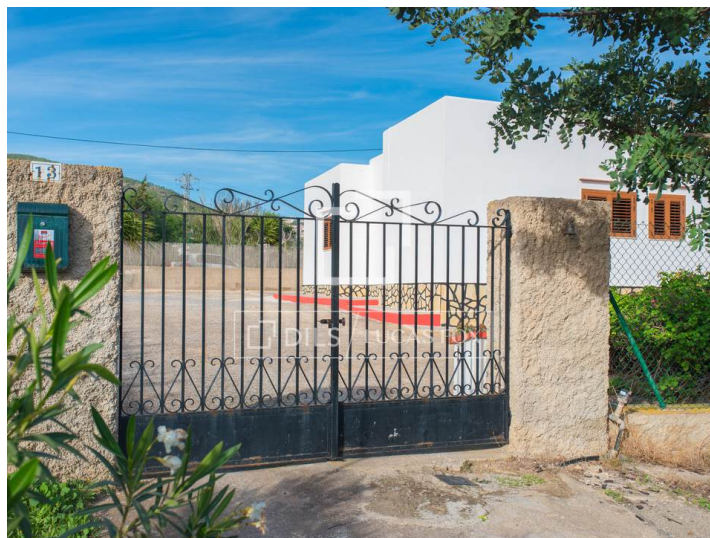
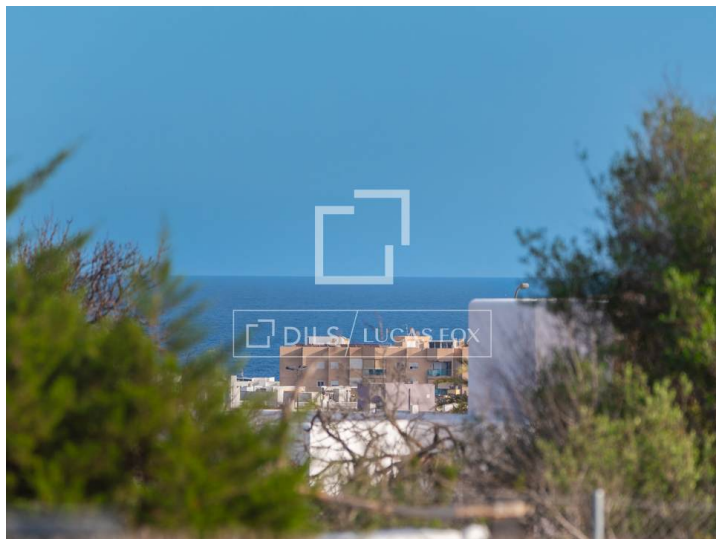
### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ibiza ciutat, Illes Balears

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per explorar tot el potencial d'aquesta propietat o per organitzar una visita privada.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contactí'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya