

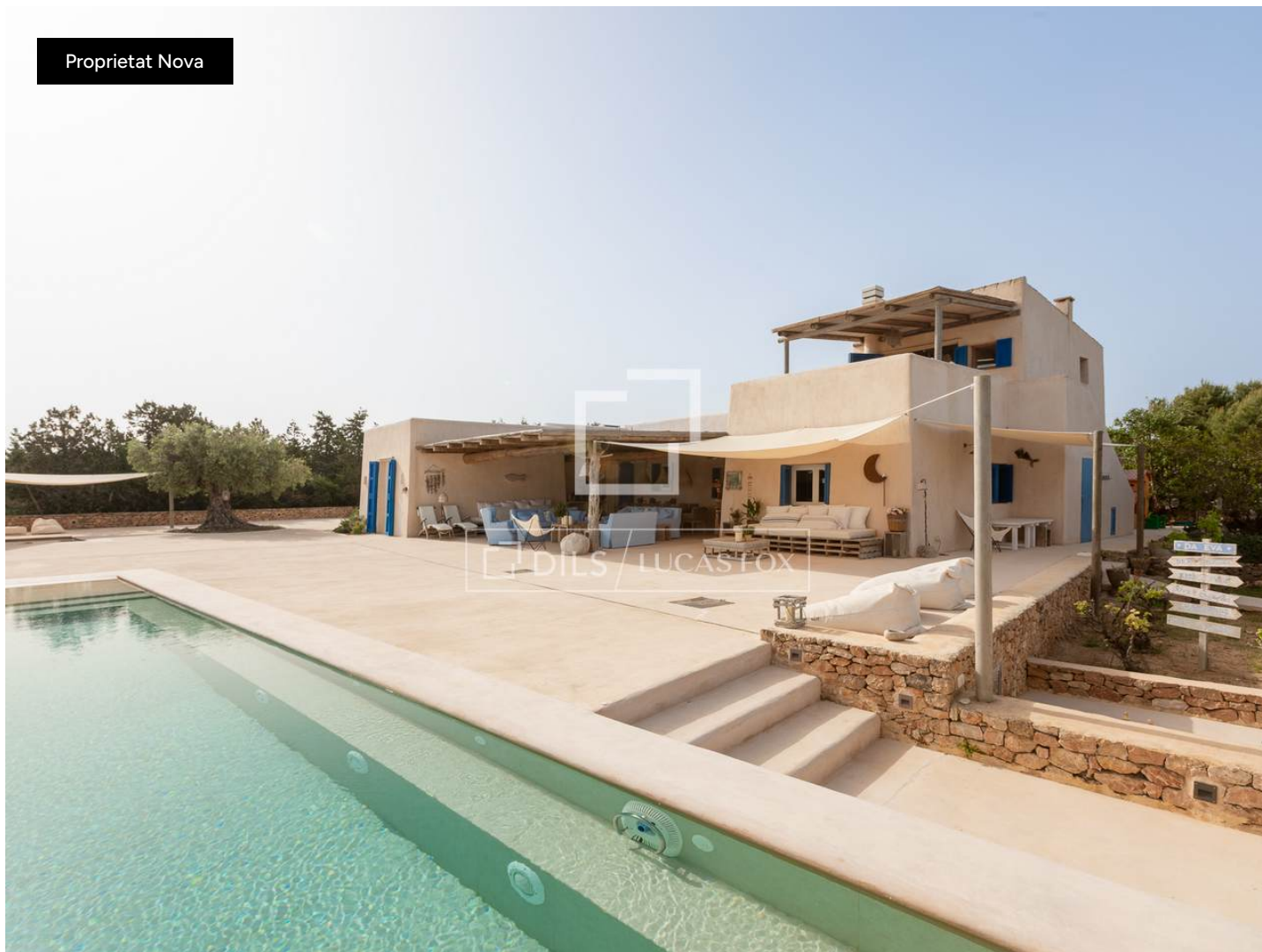
12.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Formentera, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Formentera » 07800

8 Dormitoris 9 Cambres de bany 585m² Plànol

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

12.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Formentera, Illes Balears

Finca privada amb vistes al mar, en venda a Formentera

Situada en un entorn privilegiat i privat a l'illa de Formentera, aquesta excepcional finca ofereix una oportunitat única de posseir una propietat gran i autèntica que combina vistes al mar, vistes cap a Eivissa, privacitat i excel·lent accessibilitat, a només 10 minuts amb cotxe del port de la Savina.

Situada en una parcel·la de 4.763 m², la finca gaudeix d'un entorn natural obert i d'un ambient tranquil, alhora que està convenientment connectada amb el principal punt d'arribada de l'illa. Dissenyada com un complex familiar privat, la propietat ofereix amplis espais habitables, zones d'oci i estructures independents adequades per a una vida i entreteniment còmodes durant tot l'any.

La propietat té una superfície construïda de 585 m² (inclosos els porxos calculats al 50%) i disposa de 8 dormitoris i 9 banys distribuïts entre els diferents edificis.

La vida a l'aire lliure és fonamental a la finca. La propietat inclou 100 m² de piscines, que consten d'una piscina principal de 91 m² i una piscina infantil de 9 m², ambdues climatitzades. Un camp de futbol privat de 172 m² ofereix un espai d'oci addicional, mentre que 66 m² de zones de relaxació a l'ombra i de vela creen zones de relaxació a l'aire lliure confortables.

Diversos porxos tradicionals de canya natural milloren l'estil de vida a l'aire lliure:

- El porxo principal de la casa, cobert amb canya natural, compta amb una gran taula de menjador de fusta i una espaiosa zona de saló.
- Un porxo posterior, també cobert amb canya, inclou una taula de menjador de servei integrada.
- A la zona de l'hort, un altre porxo cobert de canya ofereix un menjador infantil, a l'ombra de tres grans vinyes que cobreixen completament l'estructura durant la primavera i l'estiu.

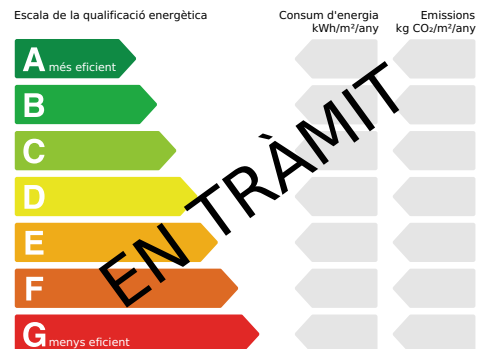
Dins de la sala d'estar principal, hi ha una barra de bar amb nevera, complementada per una segona zona de bar a l'espai chill-out exterior, també equipada amb nevera.

La finca disposa d'un pou propi amb un sistema de dessalinització de baixa salinitat, que subministra aigua a la casa, els jardins i les piscines. La piscina principal s'escalfa mitjançant dotze panells solars, amb el suport d'una bomba de calor durant els mesos més freds, cosa que permet un ús prolongat durant tot l'any.



lucasfox.cat/go/ibz67078

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Pou, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat,



Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

12.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Formentera, Illes Balears

La propietat inclou jardins oberts i espais exteriors mediterranis relaxats.

Altres estructures de la finca inclouen una casa d'hostes de fusta amb tres dormitoris, així com un annex de fusta separat que s'utilitza per guardar mobles d'exterior i coixins per al jardí i les zones de relaxació.

Actualment hi ha pendent documentació visual, com ara fotografies de:

- Tres dormitoris a la casa principal (dos a la planta baixa i un al primer pis)
- El dormitori de servei situat a l'edifici annex, que també conté l'habitació dels nens, dos lavabos de convidats, la bugaderia i la sala de planxat, i un rebost
- Els tres dormitoris de la casa de fusta
- L'annex d'emmagatzematge de fusta per a mobles de jardí i chill-out

El que fa que aquesta finca sigui particularment especial és la rara combinació de privacitat, vistes al mar, una generosa mida de terreny i proximitat al port, un equilibri que cada cop és més difícil de trobar a l'illa. La propietat conserva el caràcter autèntic de Formentera, alhora que ofereix l'escala i la funcionalitat d'una finca familiar privada.

Una oportunitat única per gaudir d'espai, vistes i tranquil·litat, a pocs minuts de la porta principal de l'illa.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

12.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Formentera, Illes Balears



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya