

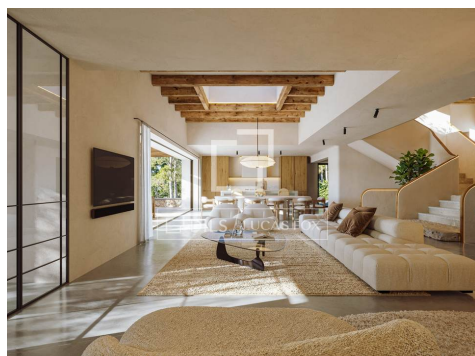
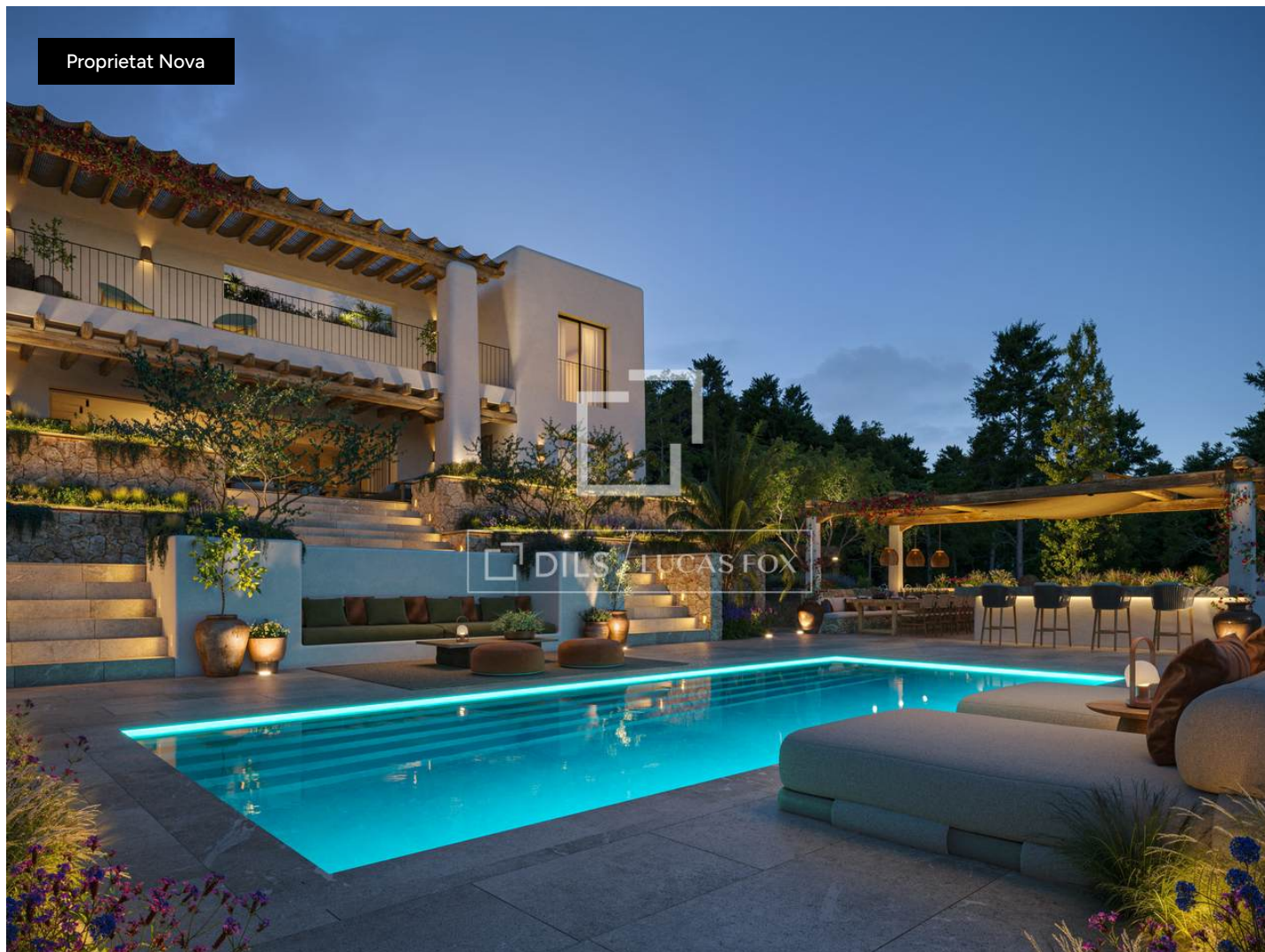
1.975.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Santa Eulalia » 07819

5	6	520m <sup>2</sup>	1.659m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

1.975.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Illes Balears

Vila de luxe a Roca Llisa, Eivissa, amb seguretat 24/7 i prop del golf i platges. Més de 520 m<sup>2</sup>, 5 dormitoris en suite i espais moderns amb extres exclusius. Piscina infinita, zones chill-out i vistes a la vall en un entorn privat.

### L'entorn

Benvingut a Roca Llisa, una de les comunitats més exclusives i amb seguretat 24/7 d'Eivissa, on s'uneixen tranquil·litat, amplitud i refinament. Aquesta vila especial es troba amagada entre els turons, a un pas de l'únic camp de golf de l'illa, Camp de Golf, on podeu arribar directament amb el vostre carret de golf propi. Al matí fas una passejada tranquil·lament cap a Cala Olivera, on pots gaudir d'una tassa de cafè amb vistes al camp de golf o bany refrescant per començar el dia. Gràcies a la seva ubicació cèntrica entre Eivissa ciutat i Santa Eulàlia, gaudeixes del millor dels dos mons. En 10 minuts ets a l'animat centre de Santa Eulàlia, amb botigues i restaurants, i en quinze minuts arribes a l'aeroport. Tot i així, aquest lloc se sent com un món a part: serè, segur i exclusiu.

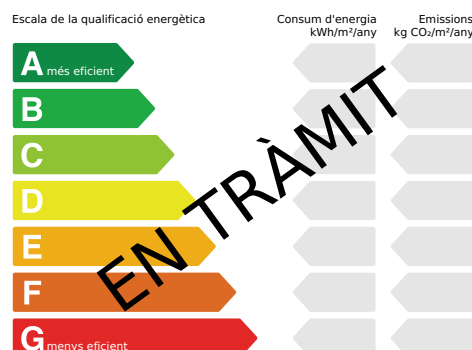
### El projecte

Aquesta vila de nova construcció, totalment legalitzada, és una oportunitat única per a qui cerca confort, estil i modernitat. Amb una superfície habitable de més de 520 m<sup>2</sup>, repartida en diversos nivells, la casa ofereix cinc dormitoris amplis, cadascun amb el seu propi bany de luxe. Els espais de vida estan dissenyats pensant en l'amplitud i la llum: sostres alts, finestrals grans i una transició perfecta entre l'interior i l'exterior proporcionen una sensació rara de llibertat. Les zones d'estar i menjador es combinen en un disseny modern i elegant amb un toc càlid eivissenc. Aquí cuines en una cuina d'alta gamma, sopars amb vistes a la vall i et relaxes al saló mentre el sol es pon. Extres? Pensa al teu propi gimnàs, sala de benestar amb spa, un garatge espaiós i un estilós "man cave", el teu refugi personal per relaxar-te o entretenir-te. Aquesta vila no és només un lloc per viure, sinó un lloc per experimentar. Cada detall està cuidat, des de la distribució fins a l'elecció dels materials. Tot està enfocat a crear un estil de vida sense preocupacions on el confort i la classe van de bracet.



[lucasfox.cat/go/ibz68837](https://lucasfox.cat/go/ibz68837)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Obra nova, Exterior, Balcó



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

1.975.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Illes Balears

### Els espais exteriors

L'àrea exterior d'aquesta vila és un veritable oasi. Una piscina infinita de disseny elegant forma el cor del jardí, envoltada de palmeres i vegetació mediterrània. Diverses zones de lounge conviden a relaxar-vos al sol o prendre un còctel al vespre. La cuina exterior amb pèrgola i taula de menjador és l'escenari per a llargues nits d'estiu amb amics o família. Aquí es viu a l'aire lliure com si fos la teva sala d'estar. Amb vista a la vall i la natura circumdant, et sents en un paradís privat, lluny de l'enrenou però prop de tot el que necessites. Gràcies a una arquitectura paisatgística curosa, el jardí es manté íntim i amb ambient, amb racons per desconnectar, connectar o simplement gaudir del moment. Aquesta vila no és una casa, és un estil de vida. El terreny està excavat en un 90%, per la qual cosa un cop completat el darrer 10%, pots començar a construir immediatament.

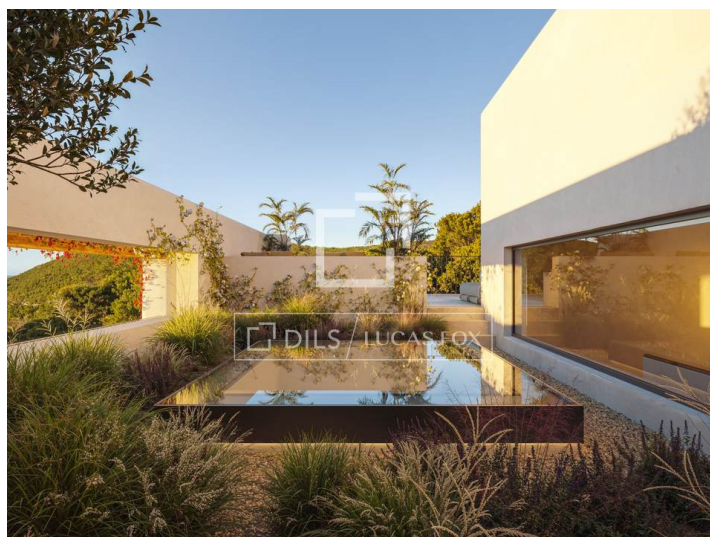
Una oportunitat única per crear el teu propi tros d'Eivissa, exactament com ho desitges. A punt per enamorar-te? Contacta amb Eivissa Estates i deixa't guiar per aquest somni que es pot convertir en realitat.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

1.975.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Illes Balears



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya