

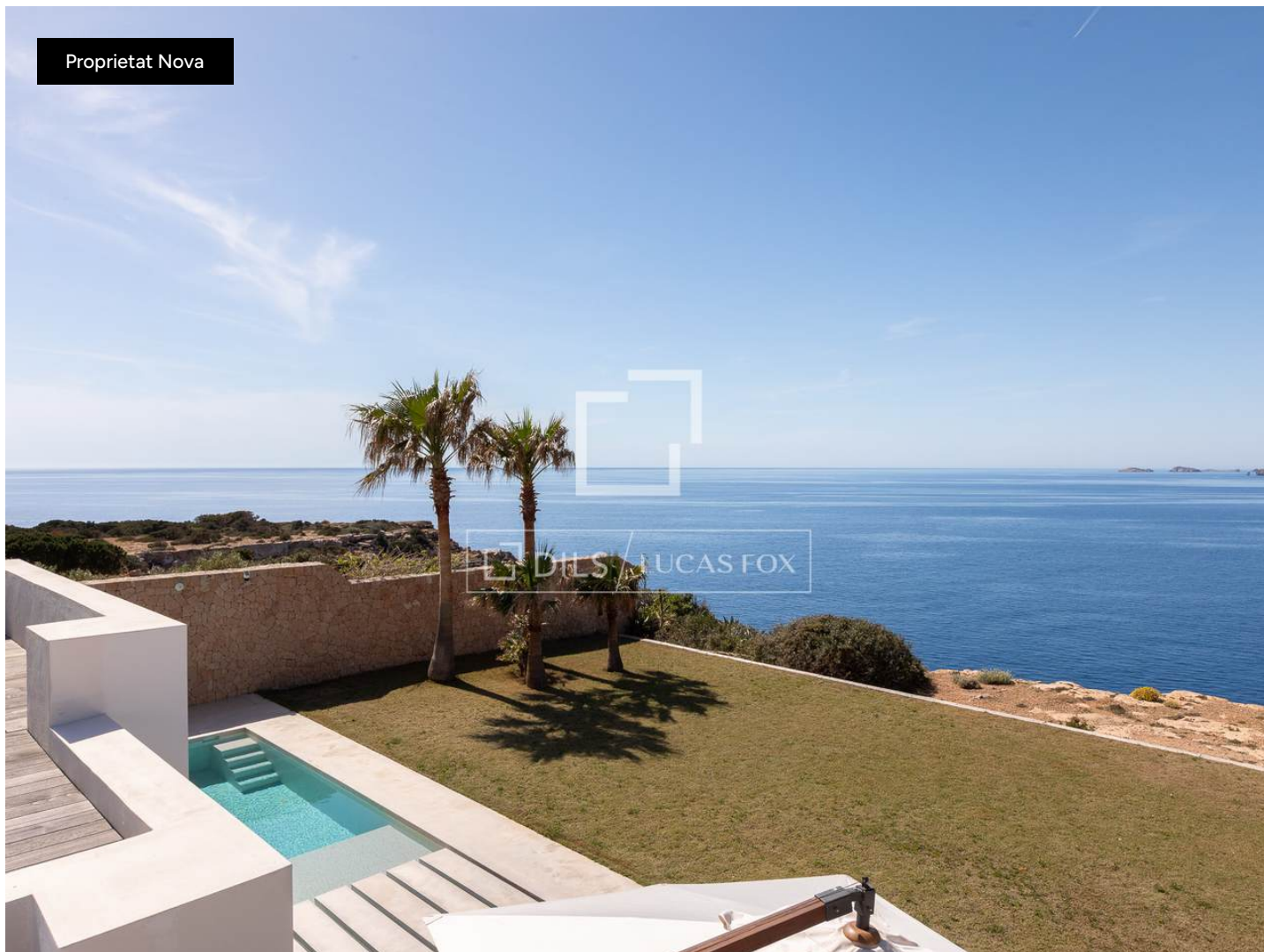
6.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Josep

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Sant Josep » 07830

4	5	270m ²	800m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

6.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Josep

Excepcional xalet a Caló d'en Real amb vistes al mar de 270°, accés directe al mar, 4 dormitoris, piscina, terrassa a la teulada i calefacció per terra radiant, presentat en un estat impecable.

Aquesta excepcional vila contemporània d'aproximadament 270 m² està situada en una parcel·la privada de 800 m² dins de l'exclusiva urbanització Caló d'en Real, al cobejat sud-oest d'Eivissa.

Situada a primera línia de mar, la propietat gaudeix d'unes vistes panoràmiques de 270° sobre el Mediterrani i les illes circumdants, com ara s'Esparta i Bledas, així com vistes laterals parcials d'Es Vedrà, afegint una dimensió distintiva i mística al seu entorn ja privilegiat.

Amb accés directe al mar a només un minut a peu i postes de sol espectaculars durant tot l'any, ofereix una combinació excepcional de privacitat, bellesa natural i proximitat a les millors platges i serveis de l'illa.

Presentada en un estat impecable, la vila reflecteix un manteniment meticulós durant tot l'any i un alt nivell de cura. La seva arquitectura i els seus interiors adopten un refinat estil mediterrani minimalista, on les línies netes, els tons naturals i els materials d'alta qualitat creen una atmosfera serena i elegant a tot arreu.

Totes les habitacions disposen de finestres panoràmiques sense marc, que inunden els interiors de llum natural i connecten perfectament la vida interior i exterior, alhora que emmarquen unes vistes ininterrompudes al mar.

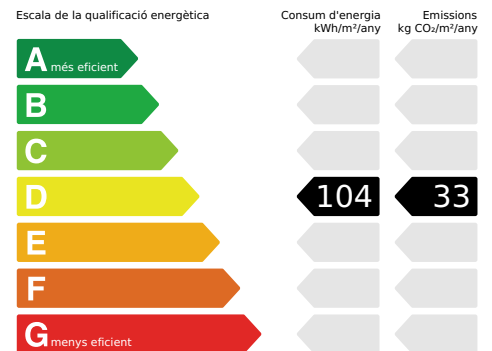
Els espais exteriors es centren al voltant d'un pati enjardinat amb vegetació tropical madura, incloent-hi palmeres, creant un entorn tranquil i privat.

Una espaiosa piscina, envoltada de gespa, gaudeix de vistes obertes cap al mar i les illes. La propietat també ofereix una terrassa coberta amb una zona de menjador exterior i un espai de relaxació, així com diverses terrasses addicionals dissenyades per a la relaxació i l'entreteniment.

Una terrassa elevada a la teulada ofereix unes vistes panoràmiques espectaculars, com ara Es Vedrà i postes de sol inoblidables. L'accés directe al mar i una petita cala aïllada realcen encara més l'exclusivitat de la propietat.



lucasfox.cat/go/ibz68935



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

6.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Josep

La vil·la està distribuïda en diversos nivells per maximitzar la privacitat i el confort. La sala d'estar principal compta amb un ampli saló i una cuina totalment equipada que s'integra naturalment amb l'espai habitable, ambdues amb accés directe a l'exterior.

La propietat ofereix quatre dormitoris ben equipats, dos dels quals tenen bany privat i una suite principal amb vestidor, així com un dormitori independent addicional amb bany privat, un lavabo de convidats i una sala de servei totalment independent.

Una escala exterior proporciona accés a les zones superiors independents, garantint la màxima privacitat per als hostes i el personal. Una bugaderia independent i un espai d'emmagatzematge completen la distribució funcional.

Les característiques tècniques d'alta qualitat inclouen calefacció per terra radiant, aire condicionat integrat amb calor i fred, internet per fibra òptica, sistema d'osmosi d'aigua i un sistema complet d'alarma i vigilància.

La propietat està totalment connectada a la xarxa general d'aigua, electricitat i clavegueram, cosa que garanteix confort, eficiència i fiabilitat durant tot l'any.

Situada dins d'una prestigiosa comunitat privada, la vila gaudeix d'un entorn tranquil i segur, que inclou seguretat a les nits d'estiu i accés a instal·lacions properes, com ara un hotel amb pistes de tennis.

Està idealment situat a només 10 minuts de Sant Josep i a prop de platges de renom com Cala Vadella, Cala Molí i Cala Carbó, mentre que la ciutat d'Eivissa és a uns 25 minuts.

Aquesta propietat és ideal per a aquells que busquen una residència a primera línia d'Eivissa, ja sigui com una residència refinada per a tot l'any o un refugi de vacances exclusiu per a familiars i amics.

Combinant accés directe al mar, vistes excepcionals, privacitat i acabats d'alta qualitat, representa una oportunitat única en un dels enclavaments més desitjables de l'illa.

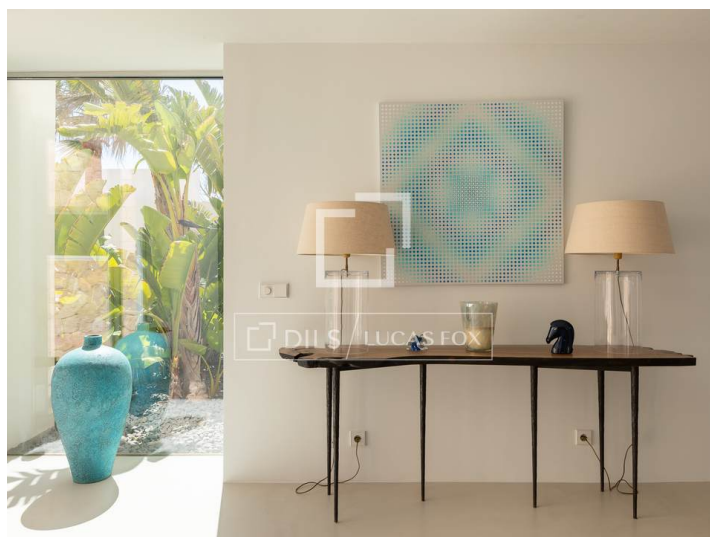
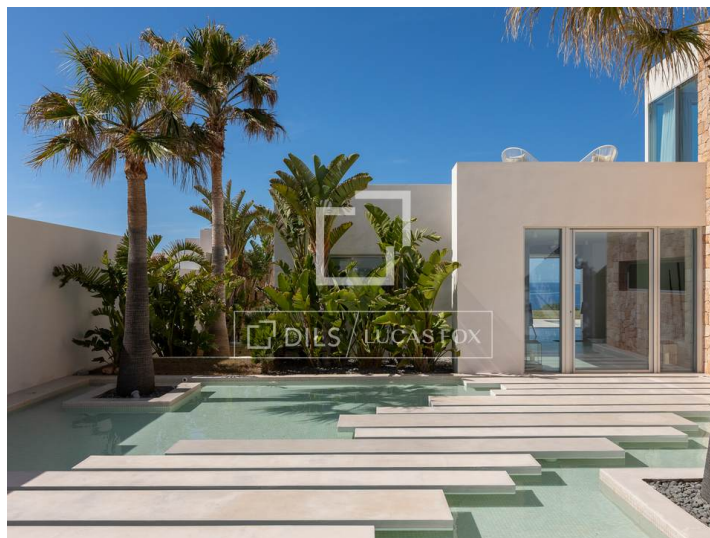
Per a més informació o per concertar una visita privada, poseu-vos en contacte amb nosaltres directament.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

6.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Josep



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya