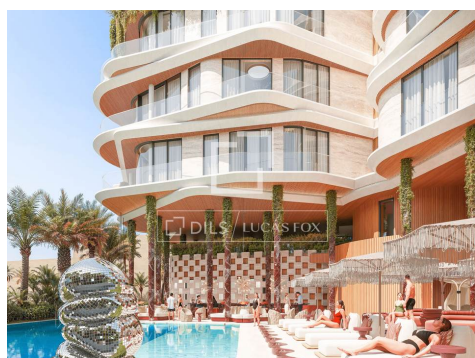
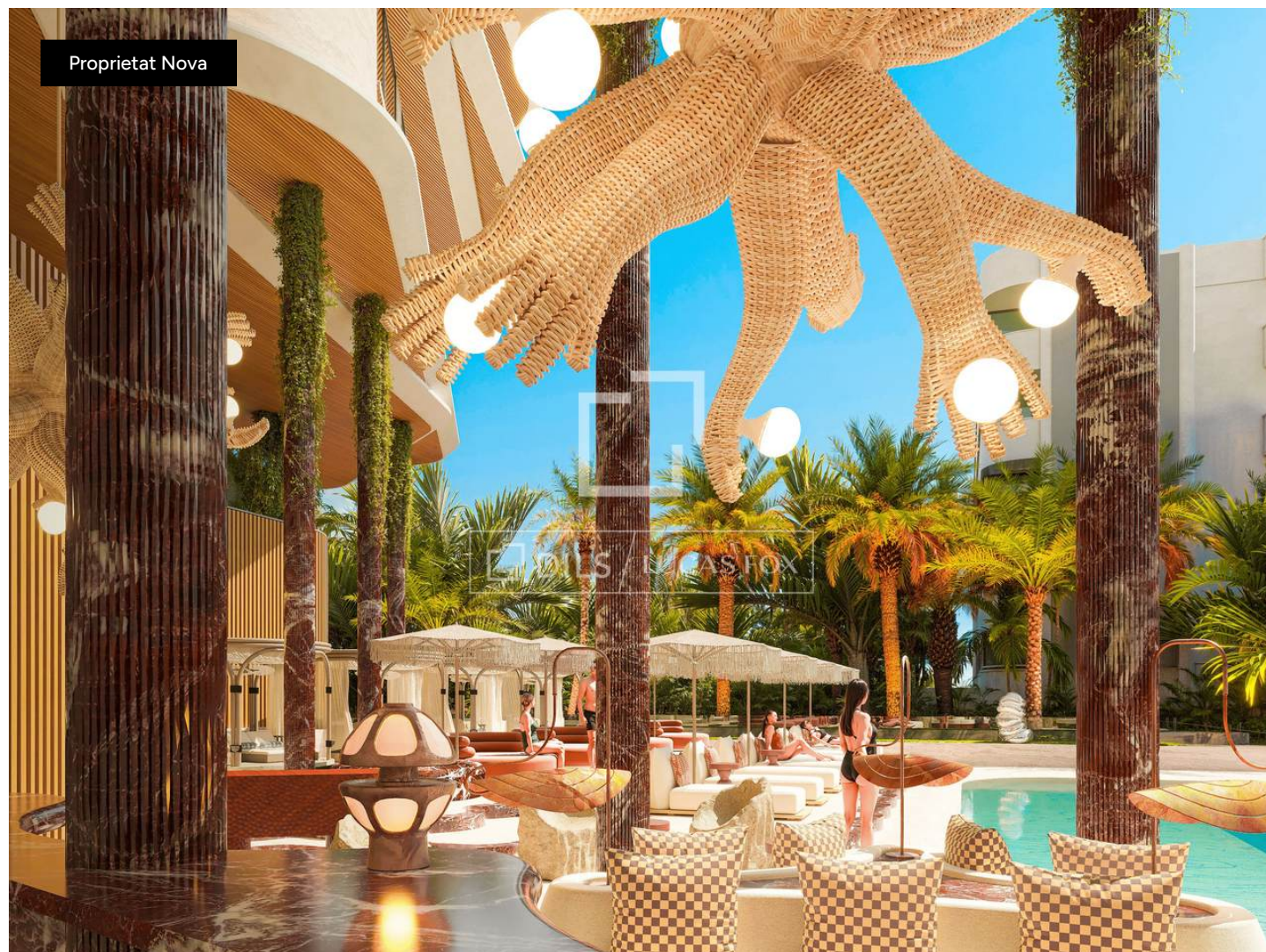


2.279.603 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ibiza ciutat

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa » 07800

2	3	151m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

2.279.603 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ibiza ciutat

**Exclusiva propietat contemporània en una de les zones més demandades d'Eivissa, amb terrasses privades àmplies i una ubicació privilegiada a prop del mar, el port esportiu i els principals punts d'interès de l'illa.**

Dils/Lucas Fox Eivissa li ofereix una propietat en una de les ubicacions més prestigioses d'Eivissa, i Marina Botafoch és el nucli del luxe i l'oci a la ciutat d'Eivissa, cosa que juntament amb la seva proximitat a Dalt Vila, el converteix en un enclavament únic. Destaca pel seu estil contemporani, la seva privadesa i la seva excel·lent connexió amb alguns dels punts més emblemàtics de l'illa.

Exclusiu pis d'estil contemporani amb àmplia zona d'estar integrada i terrassa amb piscina privada de 2,4 metres de diàmetre, situat a la zona més prestigiosa de Marina Botafoch. Dissenyat per gaudir de l'estil de vida mediterrani, aquest exclusiu habitatge combina interiors amplis i lluminosos amb agradables espais exteriors que conviden a viure Eivissa durant tot l'any.

La propietat ofereix un total de 121,5 m<sup>2</sup> interiors i 30,0 m<sup>2</sup> de terrassa privada, perfectament pensada per crear diferents ambients de descans, reunions o relax a l'aire lliure, incloent-hi una piscina privada (plunge pool) de 2,4 metres de diàmetre. La distribució ha estat plantejada per aportar comoditat i fluïdesa entre les zones interiors i exteriors.

A l'interior, el saló de 46,3 m<sup>2</sup> destaca per ser un espai modern i funcional, ple de llum natural, que s'integra harmoniosament amb una cuina totalment equipada, creant un ambient diàfan ideal per a la vida contemporània. Tot seguit trobem el dormitori principal de 14,3 m<sup>2</sup> que compta amb el seu propi bany en suite de 5,5 m<sup>2</sup>, seguit d'un segon dormitori de 16,4 m<sup>2</sup> amb un bany complet adjacent de 4,8 m<sup>2</sup>. A més, l'habitatge disposa d'un lavabo pràctic per a convidats d'1,8 m<sup>2</sup> i una zona de bugaderia independent de 3,4 m<sup>2</sup>, tot acompanyat d'acabats de qualitat i una selecció acurada de materials d'inspiració mediterrània.

La terrassa privada de 30,0 m<sup>2</sup> és un dels grans protagonistes de l'habitatge, proporcionant un ambient íntim i tranquil en una de les zones més exclusives d'Eivissa.

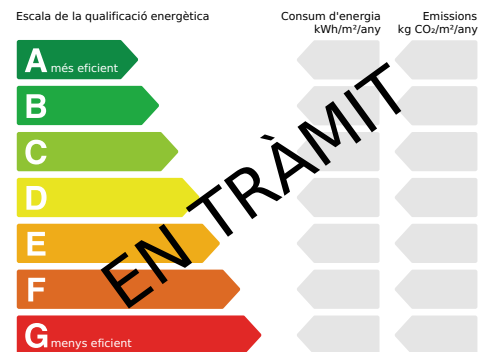
A més, els residents gaudeixen de serveis d'alt nivell dins del complex, com ara piscina comunitària, gimnàs, restaurant, seguretat 24 hores i pàrquing privat.

Promoció finalitzada el 2028.



[lucasfox.cat/go/ibz69298](https://lucasfox.cat/go/ibz69298)

Terrassa, Piscina, Gimnàs, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Seguretat, Exterior, Cuina oberta, Balcó, Aire condicionat

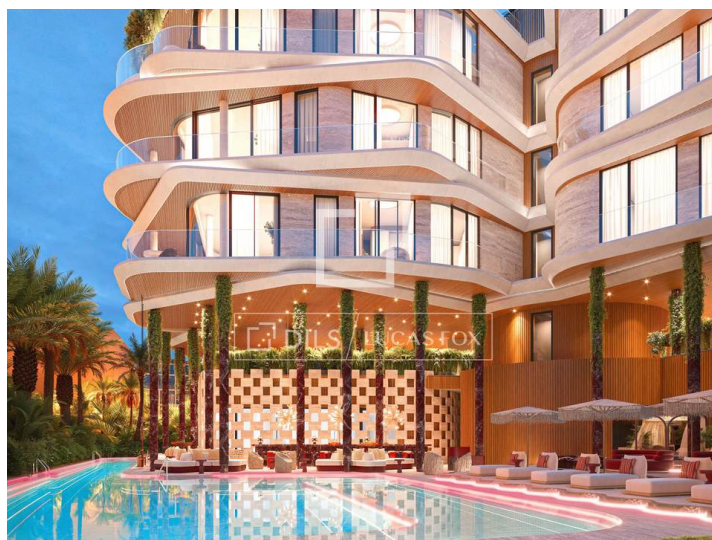


### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

2.279.603 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ibiza ciutat



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya