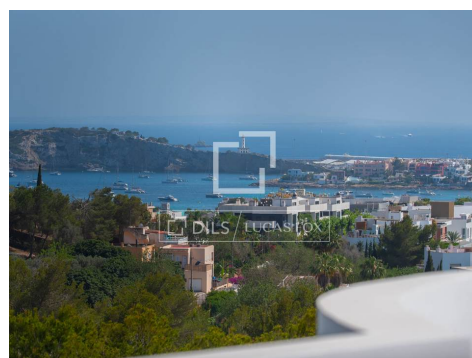
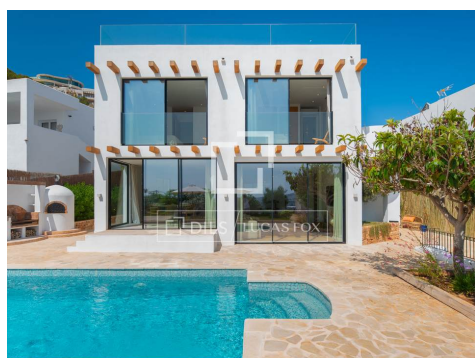
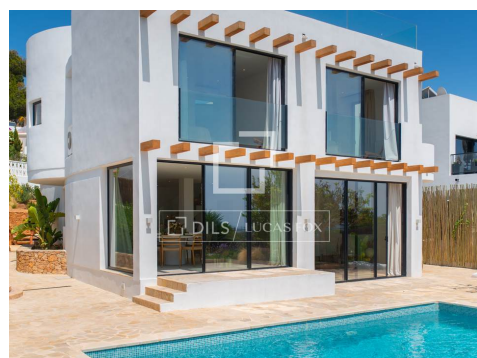
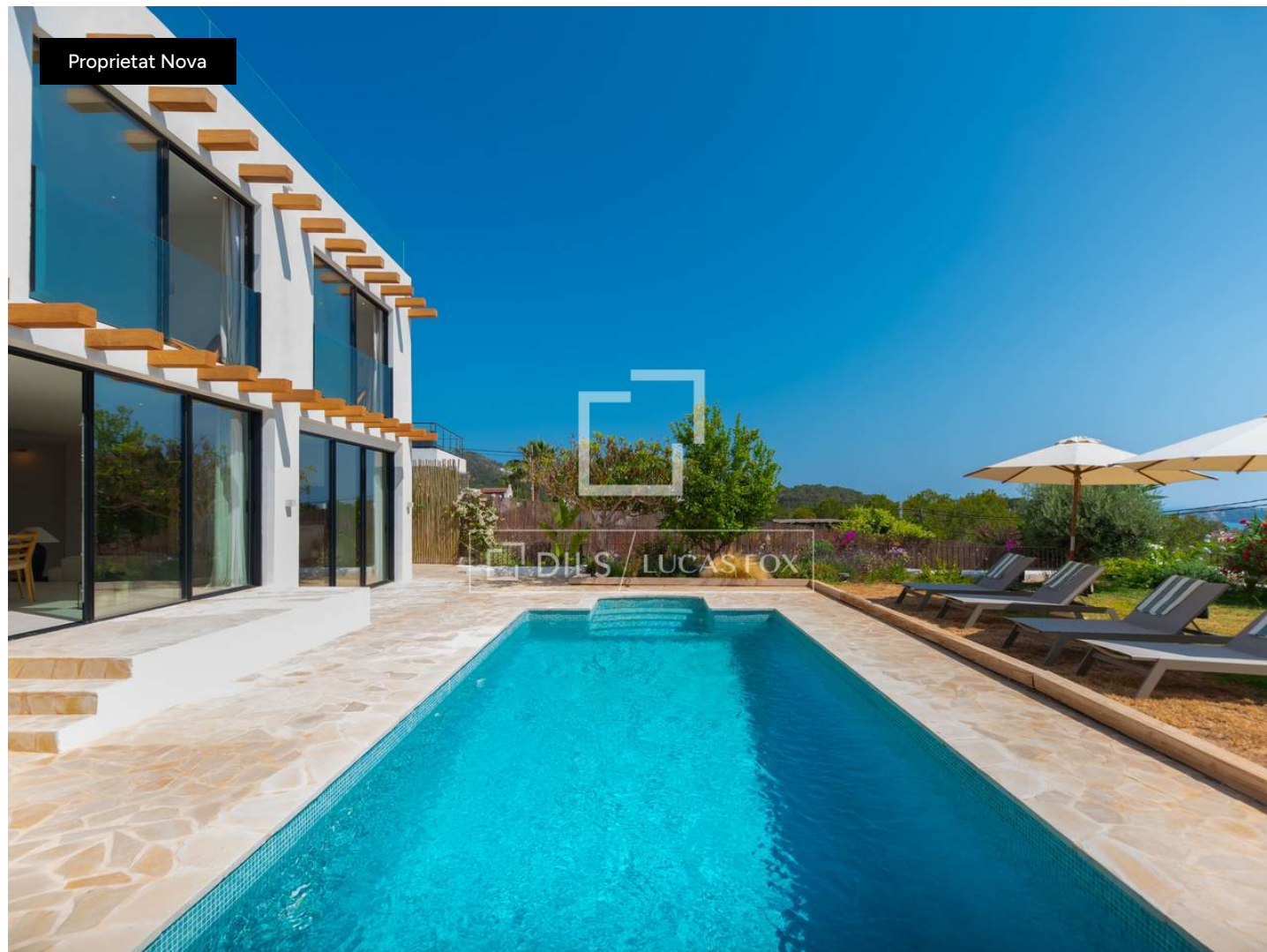


4.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Ibiza ciutat

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa » 07819

6	8	412m ²	780m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

4.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Ibiza ciutat

Excepcional vila de nova construcció a l'exclusiva urbanització Cap Martinet amb vistes panoràmiques al mar, terrassa a la terrassa, piscina, zona de benestar i disseny premium inspirat en Blakstad.

Una vil·la contemporània d'inspiració Blakstad en un dels enclavaments més prestigiosos d'Eivissa

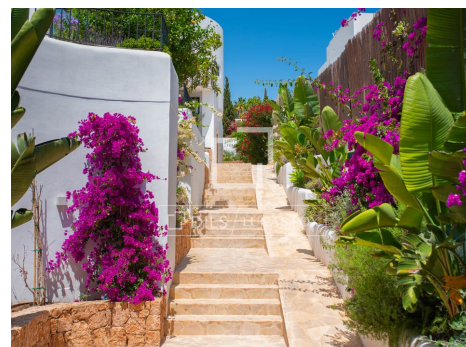
Situada a l'exclusiva zona residencial de Cap Martinet, a la molt cobejada costa est d'Eivissa, aquesta excepcional vila de nova construcció ofereix l'equilibri perfecte entre confort contemporani, encant mediterrani i privacitat total. A pocs minuts del port esportiu Botafoch, la platja de Talamanca i la ciutat d'Eivissa, la propietat gaudeix d'una ubicació privilegiada envoltada de natura, alhora que es manté a prop dels millors restaurants, botigues i vida nocturna de l'illa.

Completada el 2025, la vila ha estat dissenyada al reconegut estil Blakstad, combinant l'autèntica arquitectura eivissenca amb materials de primera qualitat i tecnologia d'avantguarda. La propietat ofereix aproximadament 412 m² d'espai habitable elegant, amb sis dormitoris espaiosos i vuit banys, sis d'ells en suite. Grans portes corredisses del terra al sostre inunden els interiors de llum natural i creen una connexió perfecta entre les zones d'estar interiors i exteriors.

La sala d'estar i menjador de planta oberta s'articula al voltant d'una cuina de disseny feta a mida i equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, com ara una nevera gran, placa d'inducció integrada, extractor de corrent descendent i forn premium. Cada detall s'ha considerat acuradament per oferir el màxim confort i funcionalitat. Les característiques addicionals inclouen calefacció per terra radiant, aire condicionat integrat, internet de fibra d'alta velocitat, sistema de so Sonos i una bugaderia independent.

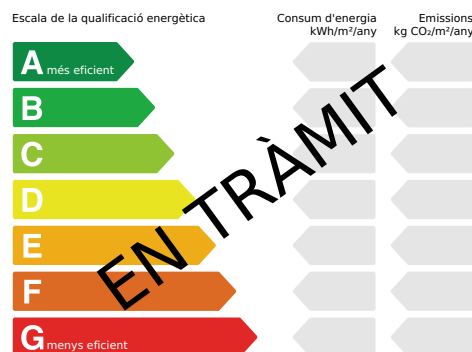
La planta inferior ofereix un excel·lent potencial per a una zona de benestar privada, amb preinstal·lació ja preparada per a un gimnàs, sauna i espai de relaxació. Un celler i un bany addicional completen aquest nivell versàtil.

Situada en una parcel·la enjardinada d'aproximadament 780 m², els espais exteriors han estat dissenyats per abraçar plenament l'estil de vida mediterrani d'Eivissa. Oliveres, arbres fruiters i xiprers creen una atmosfera serena i privada, realçada per un sistema de reg automàtic per a un fàcil manteniment. L'impressionant piscina està acompanyada d'una dutxa exterior climatitzada, mentre que diverses terrasses assolellades i ombrejades conviden a la vida a l'aire lliure durant tot l'any.



lucasfox.cat/go/ibz69391

Vistes al mar, Terrassa,
Piscina climatitzada, Piscina, Jardí,
Llum natural,
Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Sistema d'alarma,
Finestres de doble vidre,
Aire condicionat,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

4.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Ibiza ciutat

Una cuina exterior totalment equipada amb barbacoa i forn de llenya tradicional crea l'entorn ideal per a entretenir familiars i amics. L'espectacular terrassa del terrat gaudeix de vistes panoràmiques al mar que s'estenen cap a Dalt Vila i Formentera, oferint moments de posta de sol inoblidables. També es pot instal·lar un jacuzzi a la terrassa del terrat si es desitja.

Les característiques addicionals inclouen un garatge doble, un sistema de seguretat domèstica avançat amb videovigilància i connexió d'alarma, i accés directe cobert a la casa.

Aquesta és una oportunitat única per adquirir una residència contemporània sofisticada en una de les ubicacions més desitjables d'Eivissa: una casa que combina perfectament privacitat, disseny, comoditat i vistes impressionants.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

4.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Ibiza ciutat



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya