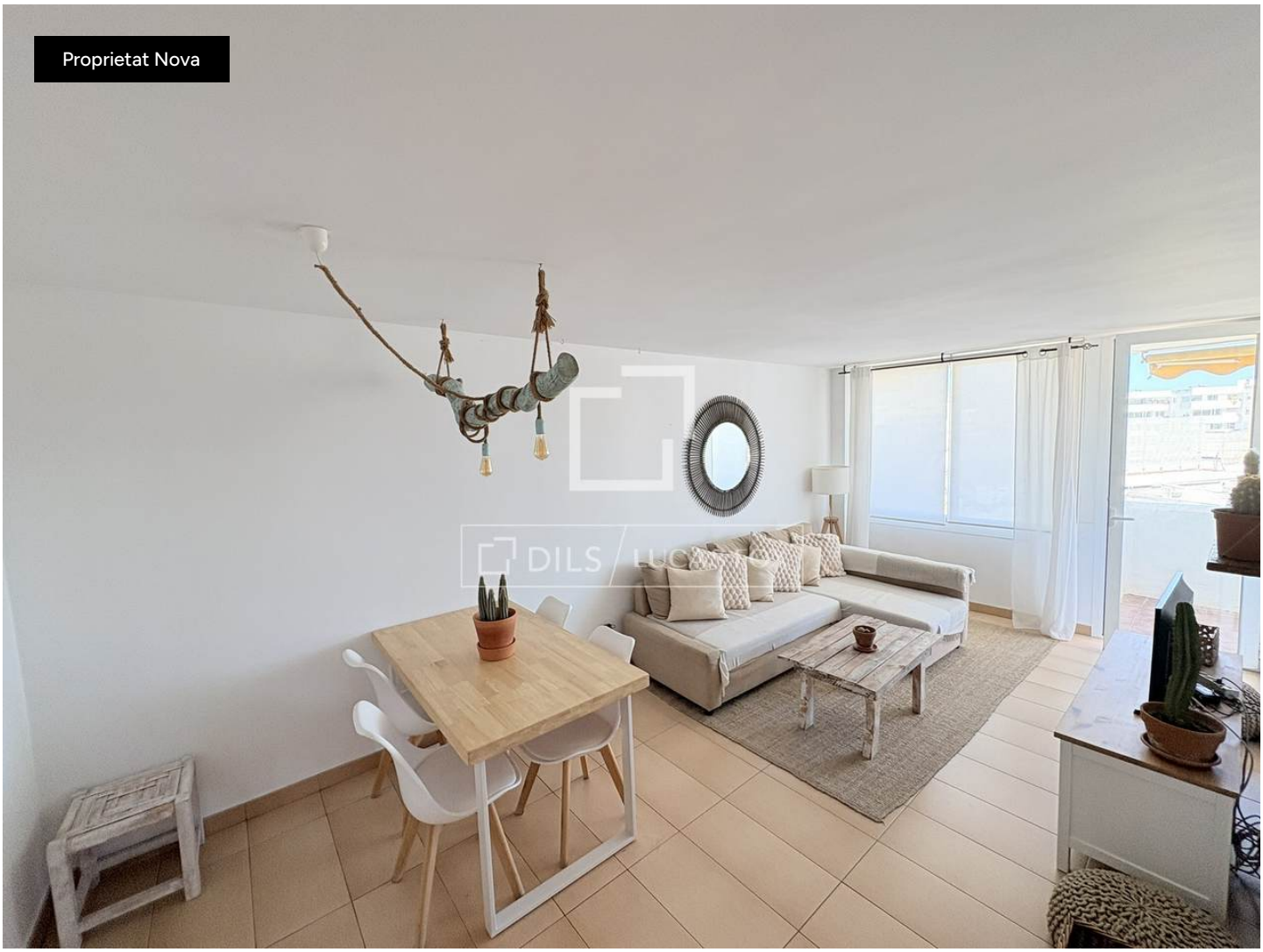
480.000 € Pis - En venda - Proprietat Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Ibiza ciutat, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa » 07800

2	1	60m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

480.000 € Pis - En venda - Proprietat Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Ibiza ciutat, Illes Balears

Lluminós apartament de 2 dormitoris situat en una posició de cantonada que aporta una excel·lent entrada de llum natural i agradables vistes obertes. L´habitatge ofereix 60,2 m² interiors més 8,7 m² de balcó amb una distribució còmoda i funcional.

lucasfox.cat/go/ibz69667

Ascensor, Llum natural, Vistes a la ciutat, S'accepten mascotes, Renovat, Exterior, Calefacció, Balcó, Aire condicionat

Escala de la qualificació energètica

Consum d'energia kWh/m²/any

Emissions kg CO_2/m²/any

A més eficient
B
C
D
E
F
G menys eficient

EN TRÀMIT

Aquest lluminós apartament de 2 dormitoris destaca per la seva privilegiada posició a la cantonada, una característica que aporta una magnífica entrada de llum natural durant gran part del dia i una agradable sensació d'amplitud a tot l'habitatge.

Disposa d´aproximadament 60,2 m² interiors juntament amb un balcó de 8,7 m², creant una superfície total aproximada de 68,9 m². Gràcies a les àmplies finestres i orientació, les estances principals gaudeixen de lluminositat natural i agradables vistes obertes que aporten una sensació d'espai i tranquil·litat.

L'habitació principal és àmplia i lluminosa, compta amb armaris de paret i accés directe al balcó, creant una agradable connexió entre interior i exterior. El segon dormitori també disposa d'una mida generosa i versàtil, ideal com a habitació addicional, dormitori per a convidats o despatx.

L´habitatge està equipat per oferir confort durant tot l´any gràcies al seu sistema d´aire condicionat i radiadors per als mesos d´hivern.

La propietat forma part duna comunitat amb piscina comunitària i costos de manteniment reduïts. A més, hi ha plaça de pàrquing amb un cost anual aproximat de 320€.

La vostra ubicació ofereix accés ràpid a alguns dels punts més importants d'Eivissa:

- Platja de Talamanca: aproximadament 1–1,2 km
- Port dEivissa: aproximadament 1 km
- Aeroport d'Eivissa: aproximadament 9-10 km
- Hospital Can Misses: aproximadament 4-5 km
- Col·legis i serveis internacionals propers

Marina Botafoch continua sent una de les zones residencials més demandades i consolidades d'Eivissa, convertint-se en una opció excel·lent tant per viure durant tot l'any com per compradors internacionals que busquen una segona residència a l'illa.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

480.000 € Pis - En venda - Proprietat Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Ibiza ciutat, Illes Balears

La propietat també presenta un potencial atractiu d'inversió gràcies a la forta demanda de lloguers de llarga estada i lloguers de temporada a la zona. La ubicació propera a Marina Botafoch, Talamanca, el port i els principals punts d'interès d'Eivissa genera demanda constant entre clients internacionals i residents temporals durant gran part de l'any, oferint una interessant oportunitat per combinar ús personal i potencial de rendibilitat, sempre subjecte a la normativa vigent aplicable.

Informació addicional:

- Reforma integral realitzada el 2010
- 2 dormitoris
- 60,2 m² interiors
- 8,7 m² de balcó
- 68,9 m² totals aproximats
- Habitació principal amb accés directe al balcó
- Armaris encastats
- Aire condicionat
- Radiadors per a l'hivern
- Piscina comunitària
- Baixos costos de manteniment
- Pàrquing anual: 320 €
- Àmplies vistes
- Habitatge molt lluminós

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

480.000 € Pis - En venda - Proprietat Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Ibiza ciutat, Illes Balears

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya