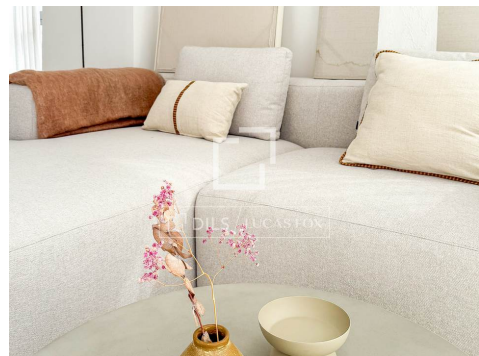
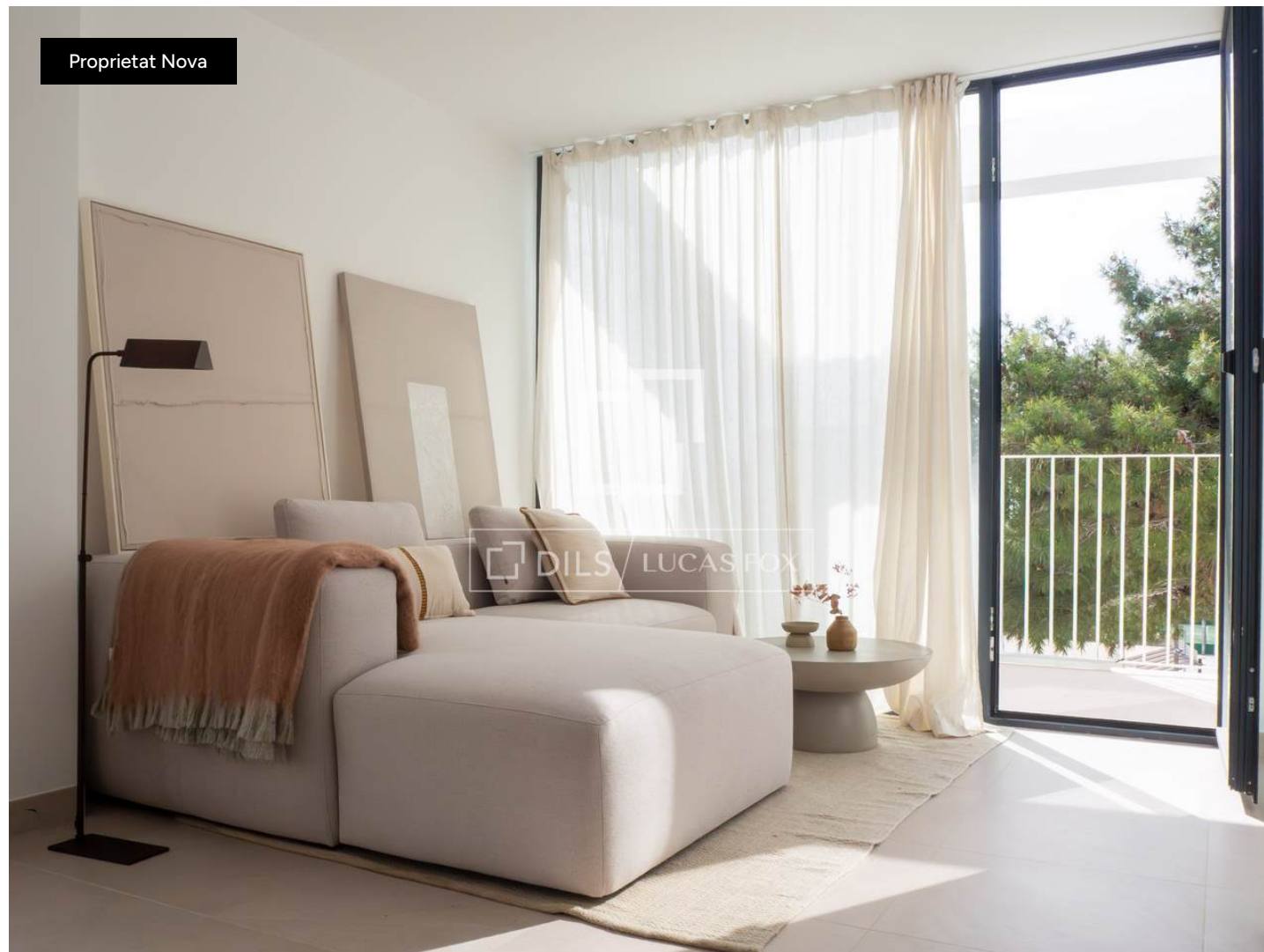


620.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 32m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ibiza ciutat

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa » 07800

2	2	126m <sup>2</sup>	32m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

620.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 32m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ibiza ciutat

Exclusiu dúplex d'obra nova a Es Viver amb terrassa solàrium privada, 2 dormitoris, 2 banys i abundant llum natural gràcies a la seva privilegiada ubicació a la cantonada. Situat en una tranquil·la comunitat de només 4 veïns, amb aparcament.

### Títol

Exclusiu dúplex d'obra nova amb terrassa solàrium privada a Es Viver

### Summary

Exclusiu dúplex d'obra nova a Es Viver amb terrassa solàrium privada, 2 dormitoris, 2 banys i abundant llum natural gràcies a la seva privilegiada ubicació a la cantonada. Situat en una tranquil·la comunitat de només 4 veïns, amb aparcament exterior dins de la propietat i excel·lent connexió amb Eivissa ciutat, platges i tots els serveis.

### Descripció

Ubicat en una tranquil·la i exclusiva comunitat de només quatre veïns, aquest elegant dúplex d'obra nova ofereix una combinació excel·lent de disseny contemporani, lluminositat i privadesa en una de les zones residencials més demandades d'Eivissa.

L'habitatge destaca per la seva privilegiada posició a la cantonada, que permet l'entrada d'abundant llum natural durant tot el dia, creant espais càlids i acollidors.

La planta principal inclou un ampli saló-menjador amb cuina integrada de concepte obert, dissenyat per maximitzar la sensació d'espai i comoditat. Des d'aquesta planta s'accedeix a una agradable terrassa, perfecta per gaudir d'esmorzars al·aire lliure o relaxar-vos al final del dia.

A la planta inferior hi ha la zona de descans, composta per dos amplis dormitoris dobles amb armaris encastats i dos banys complets. El dormitori principal disposa de bany en suite, proporcionant un extra de confort i privadesa.

Un dels atractius més importants d'aquesta propietat és la seva espectacular terrassa solàrium d'ús privat i exclusiu, un espai excepcional per crear una zona chill-out, prendre el sol, gaudir de reunions exteriors o aprofitar al màxim l'estil de vida mediterrani durant tot l'any.

La propietat disposa a més de pàrquing exterior dins del recinte residencial, aportant comoditat i practicitat al dia a dia.

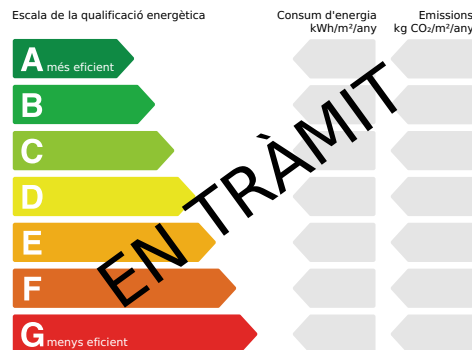
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya



[lucasfox.cat/go/ibz70088](http://lucasfox.cat/go/ibz70088)

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, S'accepten mascotes, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat



620.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 32m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ibiza ciutat

Una oportunitat ideal per als que busquen un habitatge modern i de baix manteniment, tant com a residència habitual, segon habitatge o inversió, en una ubicació estratègica a prop d'Eivissa ciutat, la platja i tots els serveis essencials.

### Característiques principals

- Dúplex d'obra nova
- Comunitat exclusiva de només 4 veïns
- Habitatge a la cantonada
- Molt lluminosa
- Terrassa principal
- Terrassa solàrium privada d'ús exclusiu
- 2 dormitoris dobles
- 2 banys complets
- Dormitori principal amb bany en suite
- Amplis armaris encastats
- Saló-menjador amb cuina integrada
- Aparcament exterior dins de la propietat
- Excel·lent ubicació residencial
- Ideal com a residència habitual, segon habitatge o inversió

### Distàncies aproximades

- Platja d'en Bossa: 5 minuts amb cotxe
- Centre d'Eivissa: 5 minuts amb cotxe
- Port d'Eivissa: 10 minuts amb cotxe
- Dalt Vila: 10 minuts amb cotxe
- Aeroport d'Eivissa: 10 minuts amb cotxe
- Marina Botafoch: 10 minuts amb cotxe

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

620.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 32m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ibiza ciutat

- Hospital Can Misses: 5 minuts amb cotxe
- Santa Eulària des Riu: 20 minuts amb cotxe
- Camp de Golf d'Eivissa: 15 minuts amb cotxe

Una propietat contemporània que combina disseny, privadesa i espais exteriors exclusius en una ubicació privilegiada d'Eivissa.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

620.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 32m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ibiza ciutat



Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari.

La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya