

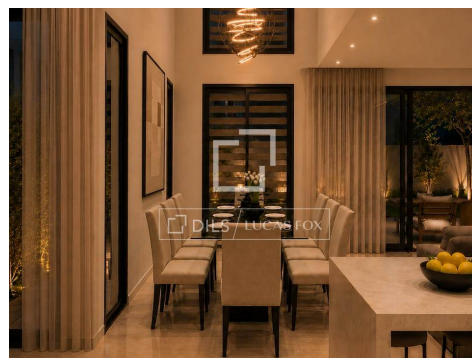
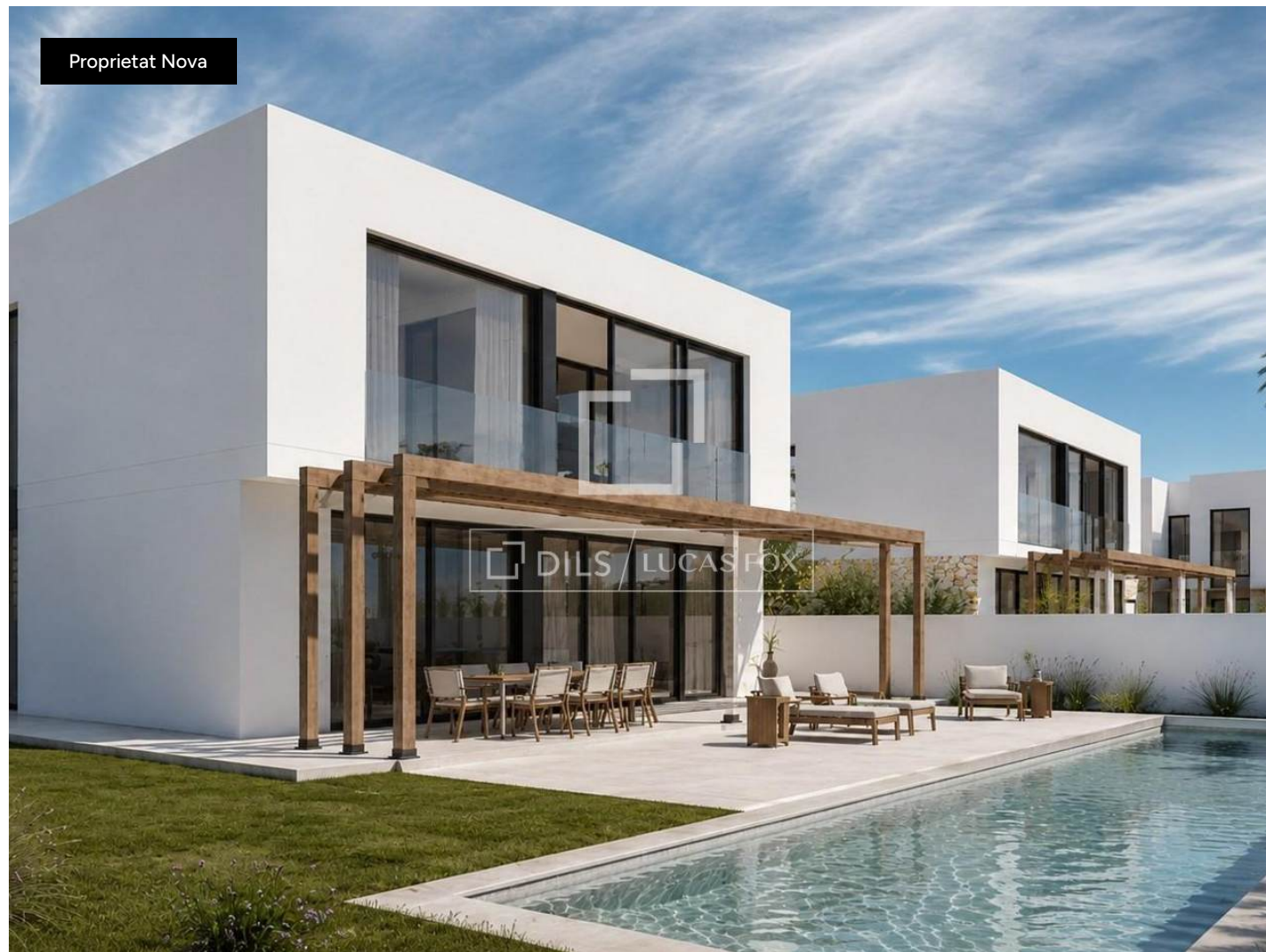
2.763.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la en venda a Sant Josep, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Sant Josep » 07817

1.925m²

Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

2.763.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la en venda a Sant Josep, Illes Balears

Promoció amb llicència de 4 vil·les contemporànies amb piscines privades en un terreny de 1.925 m², idealment situada a prop de la ciutat d'Eivissa, l'aeroport i les Salines.

Lucas Fox Eivissa es complau a presentar una oportunitat de desenvolupament excepcional a Sant Jordi de Ses Salines, una de les zones residencials més desitjables i estratègicament ubicades de l'illa.

Situat a pocs minuts de la ciutat d'Eivissa, l'aeroport internacional, el port esportiu Botafoch, les Salines i algunes de les platges i clubs de platja més famosos d'Eivissa, aquest projecte combina una ubicació excepcional amb un fort potencial d'inversió en un dels mercats immobiliaris més dinàmics d'Eivissa.

La promoció es ven amb llicències d'obra aprovades i consta de quatre vil·les contemporànies amb piscines privades, incloent-hi dues vil·les independents i dues vil·les adossades, totes dissenyades per combinar arquitectura moderna, funcionalitat i vida mediterrània.

Cada residència ha estat concebuda amb cura per maximitzar la llum natural, la privacitat i una vida interior i exterior perfecta. Els interiors espaiosos i diàfans, les terrasses generoses, els jardins privats i les piscines creen cases perfectament adaptades a l'estil de vida d'Eivissa durant tot l'any.

Dues cases unifamiliars

- Parcel·les privades d'aproximadament 590 m² i 541 m²
- Aproximadament 305 m² de superfície construïda cadascun
- Quatre dormitoris
- Quatre banys
- Piscina privada
- Nivell del soterrani
- Jardins paisatgístics i zones d'entreteniment a l'aire lliure

Dues cases adossades

- Parcel·les privades d'aproximadament 382 m² i 412 m²
- Aproximadament 295 m² de superfície construïda cadascun
- Quatre dormitoris

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya



lucasfox.cat/go/ibz70091

2.763.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la en venda a Sant Josep, Illes Balears

- Quatre banys
- Piscina privada
- Nivell del soterrani
- Accés independent i espais exteriors privats

Dissenyades per satisfer les expectatives del mercat de luxe actual, les vil·les combinen una estètica contemporània amb distribucions pràctiques i amplis espais exteriors, oferint una excel·lent oportunitat tant per a promotors com per a inversors.

Amb les llicències d'obra ja en vigor i la demanda de propietats de nova construcció que continua creixent a tota Eivissa, aquesta representa una oportunitat única per adquirir un projecte de desenvolupament clau en mà en una ubicació residencial privilegiada a prop de tots els serveis i de les destinacions més buscades de l'illa.

Més informació, plànols arquitectònics i documentació de llicències estan disponibles si es sol·liciten a través de Lucas Fox Ibiza.

Informació important

Qualificació energètica: Pendent.

La venda inclou quatre parcel·les amb llicència d'urbanització corresponents a dues cases unifamiliars i dues cases adossades, juntament amb les llicències d'obra aprovades i la documentació del projecte associada.

El preu de venda és de 2.763.000 €, impostos exclosos.

Els impostos aplicables, les despeses notarials, les despeses del registre de la propietat i qualsevol altra despesa associada a l'adquisició no estan inclosos en el preu de compra.

El cost total d'adquisició pot variar segons el perfil del comprador i l'estructura de la transacció. Es pot proporcionar informació detallada si es sol·licita.

El projecte es ven amb llicències d'obra aprovades per a la construcció de quatre vil·les contemporànies amb piscines privades. Els compradors seran responsables de l'execució i finalització de les obres de construcció.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari, amb número d'inscripció al Registre Oficial d'Agents Immobiliaris de les Illes Balears GOIBE740096/2024.

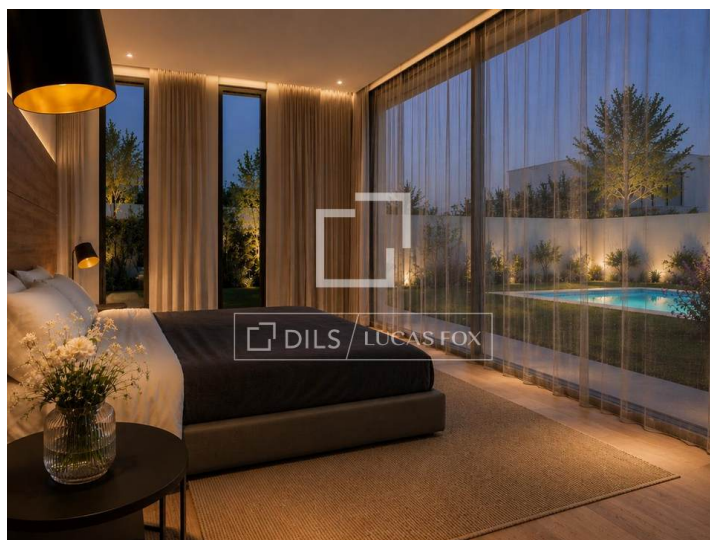
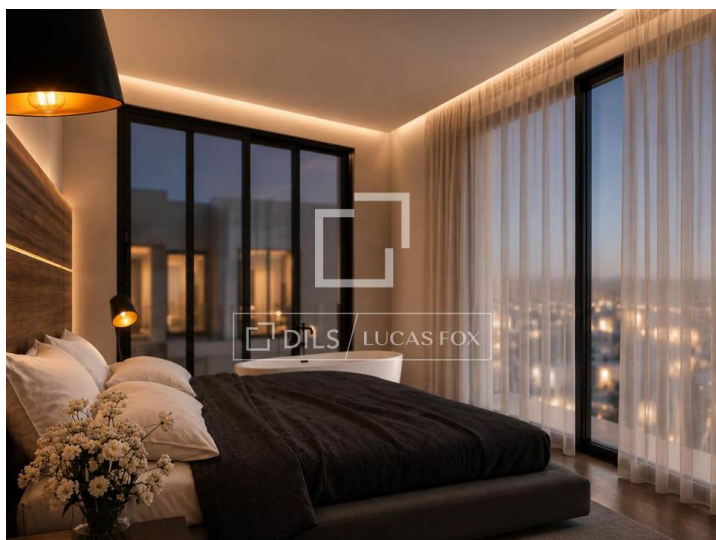
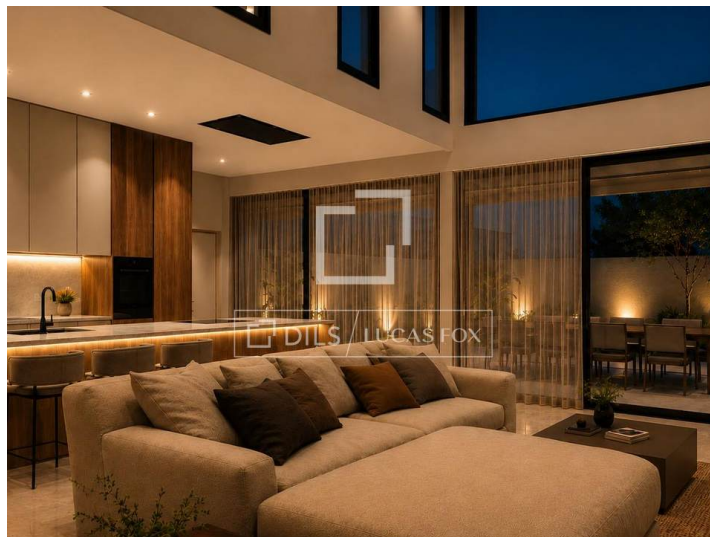
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

2.763.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la en venda a Sant Josep, Illes Balears

La informació proporcionada és només orientativa, basada en la informació subministrada pel propietari, i pot estar subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya