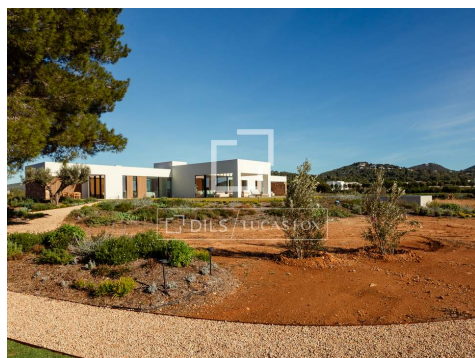
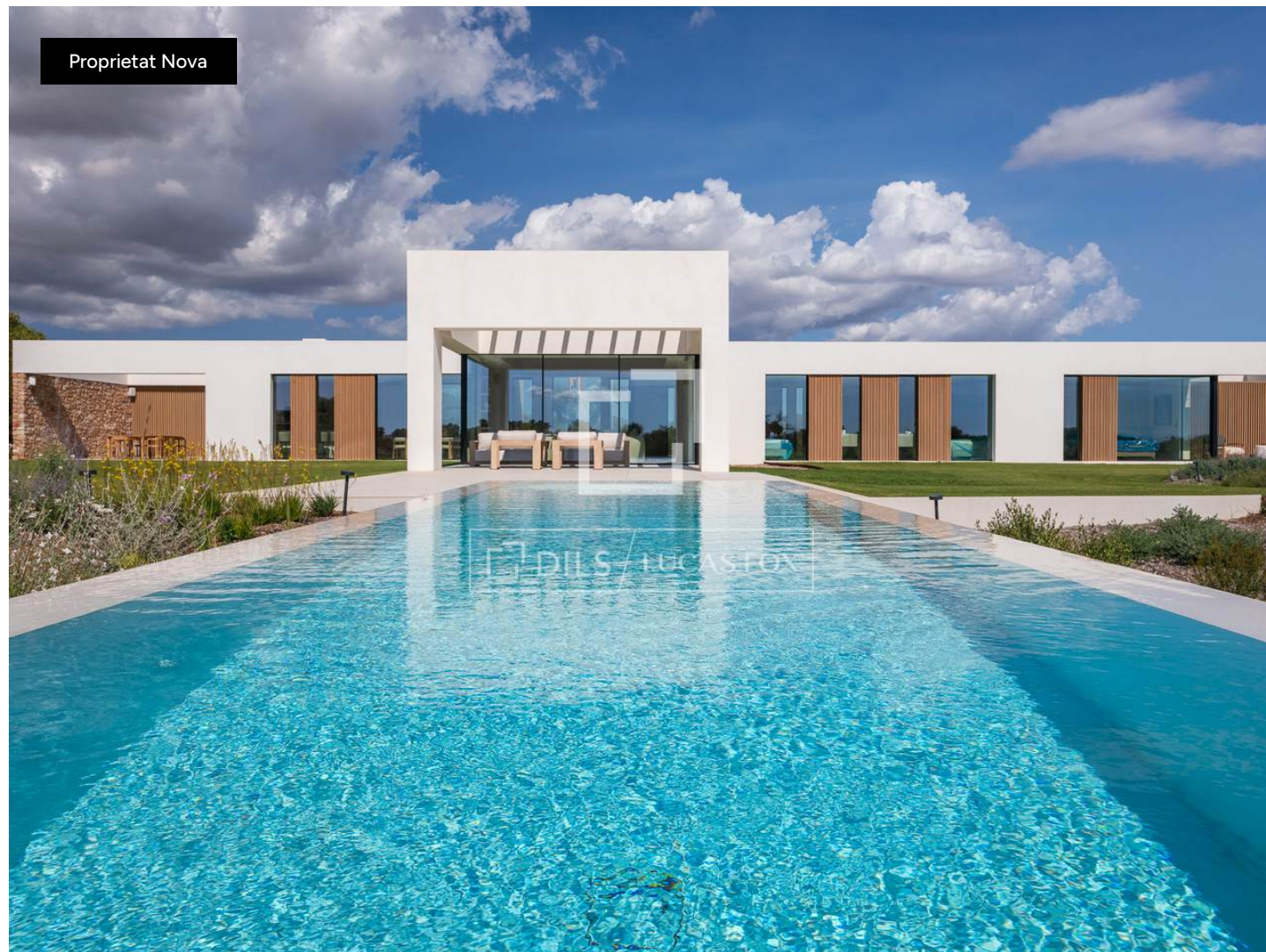


8.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Ibiza ciutat, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa » 07840

5	4	477m ²	15.045m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

8.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Ibiza ciutat, Illes Balears

Excepcional xalet de disseny en un terreny privat de 15.000 m² amb piscina climatitzada, gimnàs, zona d'entreteniment, tecnologia de llar intel·ligent i vistes a Dalt Vila, a pocs minuts de Jesús i Marina Botafoch.

Situada en una de les zones residencials més cobejades d'Eivissa, a pocs minuts de l'encantador poble de Jesús i a només quatre minuts de Marina Botafoch, aquesta excepcional vila contemporània ofereix una rara combinació de privacitat, disseny d'avantguarda i proximitat a les destinacions d'estil de vida més exclusives de l'illa.

Situada en més de 15.000 m² de terreny privat pla, la propietat gaudeix d'un entorn natural privilegiat i alhora està convenientment a prop de la ciutat d'Eivissa, escoles internacionals, restaurants de luxe, platges i ports esportius.

Recentment acabada i totalment moblada, la vila ha estat meticulosament dissenyada per maximitzar la llum natural, el confort i la connexió entre la vida interior i exterior. La seva orientació intel·ligent i la seva distribució acuradament planificada permeten que la llum solar inundi els interiors durant tot el dia, mentre que la ventilació creuada crea una atmosfera naturalment agradable, realçada per la refrescant brisa marina d'Eivissa.

Amb aproximadament 500 m² de superfície construïda distribuïts entre la planta baixa i el soterrani, la residència combina una arquitectura contemporània amb un disseny interior sofisticat i tecnologia d'última generació. Cada detall ha estat acuradament considerat per oferir els més alts estàndards de confort i seguretat, incloent-hi la domòtica, el control de clima per zones, la calefacció per terra radiant, els sistemes d'energia aerotèrmica i la seguretat per CCTV.

Els jardins, bellament cuidats, han estat dissenyats com un refugi privat d'estil resort, que ofereix una tranquil·litat completa i vistes obertes cap a l'icònic horitzó de Dalt Vila.

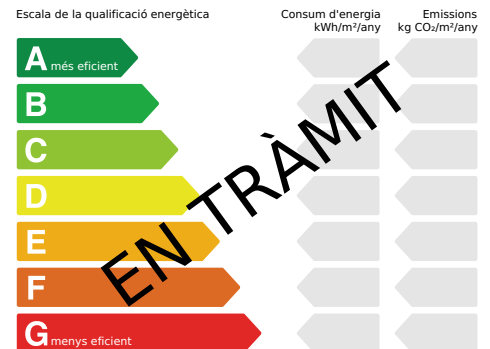
Al cor dels espais exteriors hi ha una espectacular piscina infinita climatitzada amb sistema d'electròlisi salina, envoltada de generoses terrasses i múltiples zones dedicades a la relaxació, el benestar i l'entreteniment.

Les instal·lacions exteriors inclouen una piscina d'aigua salada climatitzada, una elegant zona de relaxació, una sala d'estar amb fogueres, una pista de voleibol platja, una zona de jocs infantil amb putting green, un paisatge mediterrani madur, arbres fruiters i un sistema de reg automàtic.



lucasfox.cat/go/ibz70330

Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Gimnàs, Garatge, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Pou, Plafons solars, Parc infantil, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

8.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Ibiza ciutat, Illes Balears

Aquesta propietat excepcional és obra d'un dels arquitectes més respectats d'Eivissa i representa una oportunitat única per adquirir una vila de disseny de nova construcció que combina excel·lència arquitectònica, privacitat i una ubicació privilegiada a prop de les destinacions més desitjables de l'illa.

Una residència clau en mà a punt per gaudir des del primer dia. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

El preu de venda és de 8.600.000 €

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, les despeses del registre de la propietat i altres despeses associades a la compra, no estan inclosos en el preu.

El cost total d'adquisició pot variar en funció del perfil del comprador i dels termes de la transacció, i es pot detallar si ho sol·liciten les parts interessades.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari, amb número d'inscripció al Registre Oficial d'Agents Immobiliaris de les Illes Balears GOIBE740096/2024 (EIVISSA).

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

8.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Ibiza ciutat, Illes Balears



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya